

# كتاب

النجاح للمزارع والفلاح

تأليف الفقير اليه تعالى

محمود هطيمه رئيس حسابات دائرة القصر العالى

طبع بأمر الحكومة بمقتضى امر صادر من قلم المطبوعات بالداخلية

حقوق الطبع محفوظة للمؤلف



طبع بمصر بمطبعة القاهرة الحرة

١٣٠٥  
سنة  
طبعة أولى



# كتاب

النجاح للمزارع والفلاح

تأليف الفقير اليه تعالى  
محمود عطية رئيس حسابات دائرة القصر العالي

طبع بأمر الحكومة بمقتضى امر صادر من قلم المطبوعات بالداخلية

حقوق الطبع محفوظة للمؤلف



طبع بمصر بمطبعة القاهرة الحرة

١٣٠٥  
سنة  
طبعة أولى



## بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين الذي انزل من السماء ماء فاحيا به الارض  
بعد موتها واخرج منها حبا ونباتا وجنات الفاها وسخرها للناس ملابس واقواتا  
نحمده سبحانه وتعالى على ما اولانا به من نعمه العظام التي لا يمكننا القيام  
بواجب شكره عليها الا بنحس فضله وتوفيقه ونصلي ونسلم على نبيه المصطفى  
المرضى ورسوله المجتبي محمد المنتخب من خير خلق الله عرب وعجم عليه افضل  
واكمل صلوات الله عدد ما بذر باذر وحصد حاصد وعلى اله واصحابه  
ومن والاه

اما بعد فيقول راجي غفر واهب الفطنة والعطية المفتقر الى مولاه عبده  
محمود عطيه

ان من تأمل في صنع الاله فبادني فكر يرى ان كل من هب ودرج على  
وجه الارض مفتقر الى الله تعالى بما ينبت له فيها من النبات فسبحانه من اله  
جليل جعل قوام وحياة مخلوقاته متوقفا على ما شاء وخص من شاء بما شاء  
واسكن من شاء من عباده حيث شاء من ارضه فذا اسكنه اخصبها وذاك  
اسكنه اقفرها وهذا اسكنه عامرها وذاك اسكنه غامرها اذا علمت ذلك . عرفت



ان الله جل شأنه وتبارك اسمه اسكن هذه الامة المصرية اخصب ارضه واعمرها  
التي كانت تنبأ في بها الامم السالفة كما قال تعالى حكاية عن فرعون ( اليس  
لي ملك مصر وهذه الانهار تجري من تحتي )

لكن وواسفاه فان المصريين لم يراعوا حق نعمة الله عليهم اذ خولهم ارض مصر  
ونيلها العظيم الذي لا يكاد يوجد لما نظير على وجه العامرة بل قصروا  
واهموا فيما كان يلزمهم لبقاء هذه النعمة التي لا يقادر قدرها حتى آل امرها في  
وقتنا هذا سنة ١٢٠٤ هجرية الى اعلا درجة من الانحطاط ولم تزل آخذة في  
الضعف شيئاً فشيئاً ومع هذا نرى اربابها او الغالب منهم لم يشعروا بذلك بل  
يعلمون كما يعلم الخاص والعام ان محصولات الاراضي عجزت لحد الان زيادة  
عن النصف قبل عشرين سنة مضت ولم تزل آخذة في العجز سنة فسنه ولا  
يدرون ما هو السبب ولوسألتهم ترى ارائهم متباينة فمنهم من يقول ان سبب  
عجز المحصولات هو ضعف الارض ناطقاً بذلك وهو لا يدري ما السبب  
ومنهم من يقول امتناع البركة ومنهم من يقول من عدم الامانة وهكذا من  
مثل هذه الاقوال التي لم تكن الا مجرد اجابة عن سؤال وهذا وعمر الحق هو عين  
الخطأ والاهمال في حق هذه النعمة وبسبب عدم تفكرنا وتبصرنا فيها وما يلزم  
لما قد وصلنا لما نحن فيه لاشتغالنا بما لا يعنيننا عما يعنيننا بل عما يجب علينا بل  
عما يقدمنا بين الامم بل عما فيه حياتنا بل عما ليس لنا خلافة . الا وهو  
الاشتغال باصلاح ارضنا الخصبة الذي آل امرها الان الى الضعف والفساد  
وكادت ان تكون حفراً جفراً من خطأ واهمال وسوء تصرف اربابها لعدم



تفكرهم وتبصرهم في شأنها وتقصيرهم فيما كان يجب عليهم نحوها اذ نرى كل منهم  
 ذاهباً الى طريق في ادارة اشغال اطيانهِ خصوصاً المستعانيين في ادارتها  
 بالمستخدمين لان الغالب في هؤلاء المستخدمين ليست متوفرة فيهم الشروط  
 اللازمة للاستخدام وليس لهم قانون يتبعونه في سير اجراءاتهم وانما كل جارِ  
 ادارة اشغاله بحسب اجتهاده فمنهم المخطيء ومنهم المصيب وثفاوت احوال  
 كل من الفريقين بحسب ما يتبعه من السير في الاعمال ، وبما اني عرفت شيئاً  
 من اجراءات المصيبين في ادارة اشغال الاطيان اذ كنت قبلاً قد مارست  
 الزراعة وجربت الفلاحة واطلعت على احوال الناس فيها من مخطيء  
 ومصيب وحصلت اكثر كفيتهما رأي عين وعمل يد خطر بفكري ان اكتب  
 كتاباً في بيان اعمال كل من الفريقين ليكون قانوناً لاحكام الزراعات اوضح  
 فيه ما يجب تجنبه من الخطاء وما يجب تتبعه من الصواب بلسان يدركه  
 الخاص والعام فصرت اقدم رجلاً واواخر اخرى الى ان قوى عزيمتي وساعدني  
 على فكري حضرة احمد بك احمد باشكاتب دائرة القصر العالي الفريد في هذا  
 الفن فشرت عن ساعد الجد وانشأت هذا الكتاب ولا اقصد به الا خدمة  
 الوطن لارباب الاطيان وارجو كل مطالع ان يسبل على ما به من العيوب  
 ثوب الاستتار لاني معترف بالعجز والقصور وخير الناس من جاد بما عنده  
 ولو انه حقير ، واليك هو قدر رتبة على مقدمة وثلاثة ابواب وخاتمة . المقدمة  
 في اسباب عجز المحصولات . الباب الاول في الاجراءات الخطأ واسباب  
 ارتكابها ونتيجتها . الباب الثاني في الاجراءات الصائبة واسبابها ونتيجتها



والباب الثالث فيما يجب على ارباب الاطيان والخاتمة في بيان مدد استعمال  
 المهات وما يلزم من الانفاق لخدمة اصناف المزروعات وما يلزم له  
 من التقاوي وكيفية زراعة كل صنف وفي اي ارض تنجح ومدة  
 مكوته بالارض وامان زراعته وغير ذلك وسببته .  
 النجاح للمزارع والافلاح واسأل الله تعالى  
 التسهيل والنجاح لائتمامه والنفع به  
 انه على ما يشاء قدير





مقدمة

في اسباب عجز المحصولات

انه من المعلوم لغالب الناس ان محاصيل الاطيان عجزت اخيرة الان سنة ١٣٠٤ زيادة عن النصف عما كان قبل عشرين سنة وهذا امر محقق ومشاهد اشهر من ان يذكر ولا يخفى ان كل امر تحقق وقوعه فلا بد له من سبب . واذا نظرنا العجز المحاصيل فمن اول وهلة نراه من ضعف الارض . فحينئذ يجب علينا ان نبحث عن سبب ضعفها فدون فكرة طويلة نراه ناشئا عن امرين . الاول امتناع الطمي الذي كان يرسب على الاراضي من كثرة مكوث مياه النيل الحمرة . والثاني من تكرار الزراعة في الاراضي في السنة الواحدة مرارا خلافا لما كان جاريا قبل عشرين سنة او اكثر فانها كانت ملقا وكانت مياه النيل تمكث عليها اشهرًا وايامًا ولا تزرع في السنة الامرة واحدة . وبعد ذلك منع عنها الطمي وتكررت فيها الزراعة في السنة مرارا ولم تستعاض عما خسرت من الطمي وامتصاص النبات المتكرر فيها بشيء . فنخلص من ذلك ان سبب عجز المحصولات من ضعف الارض وضعفها من امتناع الطمي وتكرار الزراعة وعدم الاستعاضة بما يقوم مقام ذلك وهذا ناشيء من عدم التفكير والتبصر في شأن الاطيان . اذ كان يلزم الالتفات لهذه الامور من اول الامر والاخذ في اسباب عدم انقطاع الطمي عن الاراضي واستعاض ما ينقصه

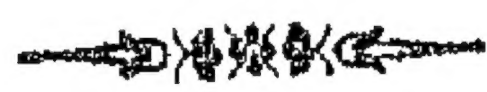


النبات من الارض المتكرر فيها الزراعة بالسباخ اللازم وجودة الخدمة .  
ولكن اين هو التفكير والتبصر وقد علمت ان الكثير منا يا مصريين لا ينظر  
ولا يفكر الا في اقل القليل عاجلاً ولا ينظر ولا يفكر مقداراً يسيراً أجلاً .  
ومن ثم قد وصلنا الى ما وصلنا اليه وعجزت محاصيل ارضنا وضعفت من  
اهمالنا وسوء تصرفنا واجراأتنا الغير صائبة . وكأني بمن يقول ان هذا  
يصدق على ما كان قبل المرحوم الحاج محمد علي باشا اما بوجوده فقد انتظم  
البر المصري . قلت نعم قبل وجوده كانت الامة المصرية صارت هجماً ولا  
نعرف الضار من النافع لكن بوجوده رحمه الله تعالى قد اجهد نفسه الشريفة  
واعاد لمصر رونقها القديم ونظّمها في سلك التمدن ونور افكار اهلها بالمعارف  
والعلوم وعرفهم ما كانوا يجهلوه من خبايا ارضهم فكان الواجب عليهم النهج  
في هذا المنهج المنيف لكن البعض قصر وهذا محل اعتراضنا اذ لا يقاس العالم  
بالجاهل لان الصغيرة من العالم كبيرة سيما وان اعتراضنا خاص بالمخطئين  
في اجراءاتهم في غير زمنه حالة وجود من يقتدى بهم وهم المصيبون في اجراءاتهم  
وها انا اوضح لك اجراءات كل من الفريقين لتحكم بخطأ المخطئين وبإصابة  
المصيبين والله الموفق



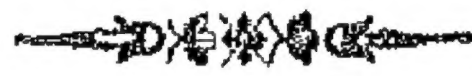
## ﴿ الباب الاول ﴾

في بيان الاجراءات الخطأ واسبابها وما ينتج عنها



## ﴿ الفصل الاول ﴾

في تأخير صرف اللوازم



## الفرع الاول

« في النقود »

قد نرى الكثير من ارباب الاطيان لا يصرف عليها قرشاً واحداً سواء كان موجوداً بها نقوداً او لم يكن موجوداً بها وسواء كانت النقود اللازمة لها لدفع تقسيط الاموال الميرية او لمشتري لوازم او للمستخدمين على حد سوى وهذا خطأ لان الاطيان لا يوجد بها نقوداً في كل الاوقات بل وجود النقود فيها له اوقات ومن المعلوم ان المعتادين على عدم الصرف لا يتركون للاطيان نقوداً اللوازمها في اوان طلوع واستغلال ايرادها بل يستولون على كل ما تحصل منها ومن هنا تكون الخسائر ولا عجب على من كانت هذه اجراءاته ان ترتكبه الديون ويؤول امره الى بيع اطيانه . لان اولاً عدم دفعه الاموال الميرية



واحالة دفعها من نفس الاطيان يترتب عليه جملة مضار . الاول . بيع  
 المحصولات اضطراراً لا اختياراً ولا يخفى ما في بيع الاضطرار من بخس  
 الاثمان . الثاني قد شاهدنا مراراً حاول اوان دفع التقاسيط قبل تجهيز شيء  
 من المحصولات للبيع ومضايقة المحكام للنظار والوكلاء بتكرار طلبهم الى المركز  
 او القسم والى المديرية وتهديدهم وتوعدهم بالانذار والحجز وغير ذلك من  
 كثرة مرور وتردد المحكام او القواصة عليهم ومع عدم وجود من يقرضهم او  
 يشتري المحصولات مقدماً تصير عيشة كل من بالزراعة مكدره وهمهم  
 وافكارهم متوجهة فقط للحصول على المبلغ المطلوب ولا يخفى ما في ذلك من  
 مشغولية الجميع وعدم افكارهم فيما جرى وفيما كان من امر الزراعة ان كانت  
 عطشت او شربت او حصدت او سرقت او حرقفت فضلاً عما يصرف في  
 الذهاب والاياب وما يلي ذلك من مراعاة القواص والطواف بالعيش والتبن  
 والفول والبرسيم للخصان او الحمار وغير ذلك حال المرور والتردد عليها وهذا  
 مهما كانت الاحوال فانه لا يكون الا من لحم ودم وعظم الزراعة . الثالث اذا  
 اشتدت الحالة ولم يتيسر دفع المبلغ المطلوب وآل الامر لتوقيع الحجز تصير  
 المصيبة اعظم اذ به يتخذش شرف الزراعة ويسقط اعتبار مالكمها  
 ومستخدميها وتباع موجوداتها ومحصولاتها بالخس الاثمان ولا يأتين احدا  
 لمعاملتها وتجارى اقدام اهالي البلد والجوارى على وطئ الزراعة وتكون مثل  
 محل له باب لا يدخل فيه الا بالاستئذان وفتح له جملة ابواب ورفعت عنها  
 الحجاب وزيادة على ذلك ما يتلف من اكل ودهس مواشي الحاضرين لتوقيع



الحجز فضلاً عن يوم المبيع اذ ذلك يكون يوماً مشهوداً ليس هو اقلّ مشابهة من يوم الوفاة وحصر التركات وكفى هذا ذاجراً لمنع هذه الاجراءات اي عدم صرف ما يلزم من النقود للاموال

ثانياً عدم دفع ثمن ما يلزم من المشتريات يترتب عليه تأخير الاشغال او المشتري باثمان غالية اذ لا يخفى انه اذا لزم مشتري اشياء وكان ليس موجود نقديه بالابعاديه لدفع ثمنها فاما ان يتأخر مشتراها واما ان يصير مشتراها ممن توجد بطرفه بالثمن العالي نظراً لتأخير دفعه اليه وكلتا الحالتين ضرر على الابعادية

ثالثاً عدم دفعه استحقاق المستخدمين واجرا الشغالة يترتب عليه فتور همهم وعدم التفاتهم لتأدية واجبات اشغالهم بل وربما جبراً لهم على السرقة لعدم وجود ما يقتاتون به او نشتهم وعدم عماريتهم فهل ترى هذا صواب لا والله بل هو احد اسباب الدمار

## الفرع الثاني

« في المواشي والمهات »

من العيب تأخير ارباب الاطيان عن وفائهم بما يلزم لها من مواشي ومهات وغيرها لما ينشأ عن ذلك من الخسائر وايلوائها الي الاتلاف لانه في هذه الحالة اما ان يدخل معه شريك فيها للاستعانة على زراعتها بمواشيه



ومهامته وبذلك يكون للشريك الجزء الاعظم في محصولاتها ولا يفتكر في  
اصلاحها او اتلافها بل انه يستنكح ما صلح للزراعة منها سنة او سنتين او اكثر  
ويتركها ويأني غيره ممن يريد الدخول في الزراعة بالشرك من بعده ويظهر  
ما حصل الاراضي من التلف مدة سلفه لاجل ان يأخذ نصيب اكثر منه  
نظير ما سيجري اصلاحه منها وهكذا حتى يكون ايراد الاطيان كله للشركا او  
يتركها معققة في عنق صاحبها بعد اتلافها واما ان يجري تأجيرها او جزء منها  
وهو اي التأجير خطأ في الغالب وكل شي يتبع فيه الغالب وخطأ التأجير  
هو لكون اكثر المستأجرين نصابين محالين على المعاش بطريق استئجار  
الاطيان اذ ترى الواحد من هؤلاء يأتي صاحب الاطيان ويطلب استئجار  
ماية فدان مثلاً ويعطي فيها سعراً عالياً ويظهر انه مقتدر آحالة كونه لا يملك  
فتيلاً ولا قطيراً ولا في بيته ولا في يده ويحضر ضامناً ومصدقاً افلس منه  
ويقبل بكلاً يشترط عليه به وربما يدفع مبلغاً مقدماً لاثام النصب ولا يبعد ان  
يكون استحصل عليه بطريق النصب على نفس الاطيان الراغب استئجارها  
او من اطيان كان مستأجرها قبلاً بجهة اخرى ومتى تحصل على الشروط  
ينصب بها ويؤجر من باطنه ويستولي نقوداً ولو باقل من المربوط عليه  
ويزرع ويستولي محصولاً ويصرف على نفسه وعياله بالوسعة واليسر وينصب  
بما يستحصل عليه من النقود على استئجار اطيان خلافاً ومتى اتى اوان دفع  
الاجار يظهر ان عنده ما يقوم بسداده وزيادة من الايراد وان العايق  
له امر كذا ويعطي مواعيد عرقوب واخيراً ينتهي الحال للمشاكل والقضايا



وإذ ذاك يتضح فلسفة وفلس ضامنه ومصدقه ويدفع صاحب الأرض مالها  
ومصاريف القضية من كيسه

نعم ان التأجير احسن لبعض ارباب الاطيان لاسباب يطول شرحها  
لكن بشرط ان يكون مستأجرين مؤتمنين يؤدون الايجار في مواعيده  
متدربين على زراعة الاطيان من طرفهم وخدمتها واخذ محصولاً منها  
ويكون الايجار موافق لحالة الاطيان لا الى مستأجرين نصابين كالسابق  
ذكرهم او من يشابههم لان فائدة التأجير هي تحصيل مبلغ الايجار في مواعيده  
وخدمة الأرض بالمحراث الجيد وكثرة وضع السباخ فيها اذ لا ينتج المحصول  
الوافر الا بذلك ومنه تنصلح الأرض وتزداد قيمتها وقد عرفت ان النصابين  
لا يجرون شيئاً من ذلك

واما ان يجري زراعتها على طرفه فمع عدم وجود المواشي والمهمات الكافية  
لتأخير الزراعة عن اوقاتها ولا تخدم الأرض وحبشدة تكون الزراعة بالاسم  
وتسمى بلسان الفلاحين زراعة فلنكح وهي ضد زراعة الفلاح واقل من زراعة  
الفلاح اي الزراعة الكاذبة او الضحك على الزراعة لكونها لم تستوفى ما يلزم  
لها من الخدمة ويكون محصولها لا يوازي ربع محصول ما يجاورها من الأراضي  
المستوفية اللوازم فضلاً عن مصيرها للتلف

فتلخص ما ذكر ان عدم استيفاء لوازم الاطيان هو من الخطأ والعبث  
البين وبه ضعف الأرض وعجزت محاصيلها



## ﴿ الفصل الثاني ﴾

في اسباب الخطأ

اتجاسر بان اقول ان الكثير من اصحاب الاطيان قبلي وبجري ذوات  
واهالي وغيرهم مقصرون في حق اطيانهم بعدم استيفاء لوازمها والذي حمل  
هو لاء على ذلك جملة اسباب منها عدم المعرفة بفن الفلاحة وعدم وجود  
مرشد ولا قانون ومنها الاهمال ومنها سوء التصرف ومنها الاقتداء  
بالمجاورين وها انا اوضح اسباب خطأ كل من هو لاء بالتفصيل حسب ما  
هو حاصل من كل منهم ليتجنب وهذا هو تحت عنوان الفروع الآتية

## الفرع الاول

( في الخطأ بسبب عدم المعرفة )

اغلب الواقعين في هذا هم الكثير من ورثوا الاطيان عن مورثيهم  
والقليل من تملكوها بطريق المشتري لان هو لاء افكارهم دائماً وابدأ متوجهة  
للاخذ من الاطيان بدون ان يصرفوا عليها قرشاً واحداً لعدم معرفتهم ما  
يجب عليهم نحو الاطيان وهم لذلك معذورون واليك بيان عذر كل منهم  
وما حمله على ركوب الخطأ

## القسم الاول

( في سبب خطأ الورثة )

سبب خطأ من ورثوا الاطيان عن مورثيهم من وجهين الاول عدم



المعرفة بفن الفلاحة لانهم نشؤوا في اليمن والعز والثرة بين الدادات والمخدم  
وتعلموا ما ليس له تعلق بالاطيان الثاني انهم من حال نشأتهم لخدم ما آلت  
اليهم وهم مطلعون على المبالغ المترادف ورودها لمورثهم من الاطيان ويعلمون  
مقدارها لكن كانوا يجهلون ما كان يصرفه مورثهم على الاطيان ولما آلت  
اليهم واستعدوا لاستيلاء المبالغ المعتاد ورودها وربما كان استعدادهم في غير  
اوان ورودها وربما تدانوا عليها انعكس الحال ورأوا ناظر او وكيل الاطيان  
يطالبهم بما هو لازماً لها من مال وغيره حسب ما كان جار دفعه من طرف  
مورثهم ففي الحال يقوم بفكرهم الورثة ان هذا في غير محله وان المستخدمين اكلوا  
ايرادات اطيانهم وفي ذلك الوقت يظهرون الشتم ويرفتون المستخدمين  
بغير ذنب ولا علة ويعينون غيرهم من يصوبون اقوالهم وافعالهم واجراآتهم في  
حضورهم ويهزأون بهم في غيابهم ويرضونهم بالقول لا بالفعل ويزرعون لهم فوق  
السطح ويعلمون لهم كل حيلة وكل طريقة يتحصلون بها على مبالغ من الاطيان  
اما يبيع الاشجار الموجودة بها او اشياء يرون انها غير لازمة في الوقت الحاضر  
او بتأجير جزء من الاطيان لاختذ ايجاره مقدماً او يستلفون لهم مبالغاً مقدماً  
على المحصول وغير ذلك من طرق الاستحصال التي تكون عاقبتها خراب  
ودمار الابعادية او الابعاد وربما بيعها او جزء منها والورثة لا يتأخرون عن  
التصديق لهم في كلا يرون منه ورود تقديده ولا يتأثرون من خراب ودمار  
الاطيان لابل ولا من بيعها لانهم لا يعرفون قيمتها ولا يعرفون ما تكبده  
مورثهم من الجهد والاجتهاد ونفيس المال الذي بذله في سبيل الحصول عليها



ولا يعلمون مقدار المشتقات التي تحملها في البرد والحرق والشرذ ولا المبالغ التي صرفها في اصلاحها لا ولا فهموا ما كان يقصده من ترك هذا الجوهر النفيس لورثاه والله ما كان يقصد بذلك الا لان يعيشوا عيشة راضية في هناء وعزٍّ من غير تعب ولا مشقة داعين له بخير فانهكس قصده بسبب جهل هؤلاء الورثة ما كان يصرفه على الاطيان مورثهم وعدم معرفتهم ان الاطيان ان لم تصرف عليها لا تصرف عليك والصرف عليها له اوان والاخذ منها له اوقات

### القسم الثاني

( في سبب خطأ المشتريين )

اغلب من تملكوا الاطيان بطريق المشتري قائماً بتأدية كل او بعض الواجب عليه نحوها لانه دفع فيها الجليل والنفيس وعلى قدر معارف واجتهاد كل منهم فيحصل على ايراد منها اما من لم يكن قائماً منهم بتأدية الواجب عليه نحو الاطيان فسببه امران الاول كونه اشتراها مع جهله ما يلزم لها بل انه مجرد سماعه قول القائل زيد في ثروة عظيمة وقول عمرو ذاك صاحب ابعادية وقول بكر بعد كذا ايام يرد لي مبلغ كذا من الابعادية واعطيك ثمن ما اخذته منك يجهد نفسه ويضيق على نفسه وعياله ليجمع مبلغاً يشتري به ابعادية وربما باع جملة اشياء بل وربما تدان حتى يتحصل على ثمن ما يريد مشتراه وحينما يتم له المقصود لا يبقى معه شيء الا في يده ولا في بيته وحين ذاك يجلس ويتربع لاستيلاء الايراد وهو في غاية



من الفرح والسرور لكونه صار صاحب ابعادية وتحصل على الثروة فينعكس الحال عليه اذ يرى ناظره او وكيله يطالبه بما هو لازم من مواشي ومهمات وغيرها من مال وثمن وشتروات فعند ذلك تراه احمر واصفر وتبدل سروره بغم وتذكر ولعن من استشارهم ومن رغبوه وفعل كعمل الورثة المتقدم ذكرهم او تحمل العناء وتداين بالفائض وادى بعض المطالبين . الثاني انه متى وصل هذه الدرجة لا يطل له تأوه ولا تشكي لكل من رآه كبيراً او صغيراً عارفاً باحوال الاطيان او غير عارف وكل يجاوبه بجواب يخالف جواب الآخر فيلتبس عليه الامر ويكون على الدوام ميالاً لمن يربيه طرق الحصول على الايراد وفي ذلك الوقت لا يبعد ان يأتيه بعض النصابين الذين ظهروا في هذا الزمان واتقنوا النصب بطريق ادعائهم معرفة فن الفلاحة ويدخل عليه بطرق يعجز عنها ابليس حتى يشئ ان يسلمه ماله وعياله ليس اطياناً فقط وينبئ على استخدام مثل هؤلاء خراب ودمار الاطيان اذ لا يخفى ما للنصابين من الاجراءات المسبوكة التي تدخل على العارف فضلاً عن الغير عارف وقد ذكرنا ذلك في هذا القسم وما قبله تقبيحاً للجهل بما يلزم للاطيان لان عاقبته هي ما ذكر واننا لا نعدم وجود من وقع لهم هذا وذاك واشد واقل منه

### الفرع الثاني

(في الخطأ بسبب الاهال)

الاهال والكسل هو طبع اغلبنا يا مصريين الغربي وهو هو داؤنا



العضال وليس منا من يجهل ذلك فيا هل ترى متى يزول هذا الداء  
واعلمي بمن يقول ما هو كسل واهال اغلب المصر بين قلت اقول الحق  
ولا ابالي ان هذا الداء عم العموم الا القليل وهاك البيان افصله لك في  
الاقسام الآتية لتحكم بالحق ولا تشطط

### القسم الاول

( في كسل واهال اهالي الوجه القبلي )

اكبر دليل على كسل واهال اهالي الوجه القبلي ذوات واهالي هو  
ان اغلب افهام الترع الموجودة من البدرشين لحد اسيوط التي كانت تروي  
ارضهم من نفس البحر الاعظم بدون واسطة قد انسدت بمرور السكة  
الحديد وامتنعت الفائدة التي كانت تكسبها ارضهم من الطي الذي كان  
يرسب عليها بمكوث ماء النيل عليها من وقت طلوعه لغاية نزوله  
واستعاض ريعها بماء التصافي الرائق الذي يأتيها في آخر السنة من  
الحوشه ولا يمكث عليها الا بضعة ايام بالاكثر حتى بذلك ضعفت وعجزت  
محاصيلها زيادة عن النصف ومع ذلك مضت كل هذه المدة التي تزيد عن  
خمسة عشر سنة من عهد مرور السكة الحديد لغاية الان وهم معانين  
وناظرين لارضهم اخذة في الضعف ومحاصيلها في العجز سنة فسنه لا تراهم  
مفتكرين ولا عندهم ادنى حركة كمن فضل الموت عطشاً على القيام للشرب



من الماء القريب منه أليس هذا من الكسل والاهمال أما كانت يلزمهم  
السعي في اتخاذ الطرق اللازمة لمنع هذا الضرر من اول الامر بواسطة  
الحكومة ومساعدتها بالمال والرجال أجل لكن الكسل والاهمال منهم  
وغير هذا من الاهمال والكسل تعرفه اذا مررت بملك الجهة فانك  
تري أرضاً عظيمة خصبة مسدود سطحها بالحلفه وتجدد جسور طويلة  
عريضة خلاف جسور الري وتري مياه التربة البرهيمية متدفقة على  
الأراضي على الدوام صيفاً وشتاءً وتري طول السباخ الرمادي العظيم  
القاطع حول البلدان والرجال والاصفار نائمين يترغون عليه مفضلين  
الجوع والراحة على التعب اي الشغل والشعب ولا تري زراعة صيفي الا  
ما كان للدائن السنية او الدومين او لبعض الاهالي الذين ترحح الكسل  
عنهم قليلاً أتري تركهم الأرض خرس لا يمر بها المحراث سنين واعوام  
وتركهم الزراعة في زمن الصيف مع وجود المياه بالراحة على الدوام ووجود  
السباخ القديم طول ووجود الانفار الكثيرة من النشاط لا وعمره انه  
من الكسل والاهمال فيا ليت يزل

### القسم الثاني

( في كسل واهمال اهالي الوجه البحري )

الحق يقال ان اهالي الوجه البحري غالبهم غير كسول وخصوصاً  
اهالي مديرتي الغربية والمنوفية اذ لا يوجد عشرة في المائة من الكسالى فيهم



ولعلي بن يقول لماذا ارتكبتهم الديون عموماً اذا كانوا كذلك قلت ارتكبتهم  
 الديون واضمحلالهم ليس متسبب عن كسلهم واهمالهم بل هو من سوء  
 تصرفهم وسأبين لك ذلك في محله . واما الكسول المهمل من اهالي الوجه  
 البحري هو الذي ترى في اطيانه جسوراً ومساقى متسعة بغير لزوم وترى  
 زراعته مأكولة ونلفانة بجوار الطرق وترى المساقى راشحة فيها وتنافه جزء  
 عظيم منها وترى ارضه عالية وواطية وزرعها كذلك وترى فيها سكك  
 اي طرق في نفس الزرع من مرور الناس فيه وغير ذلك مما هو معلوم  
 ولا مانع له من تقو الجسور وتضييق المساقى بقدر اللزوم وتصلح الارض  
 وحسن خدمتها الا الكسل والاهمال لا غير



### الفرع الثالث

« في سوء التصرف »

قد تقدم ان من ضمن اسباب الخطأ سوء التصرف وهذا لا ريب  
 انه الداهية العظمى والمصيبة الكبرى التي قضت على الكثيرين من ارباب  
 الاطيان بعدم القيام بواجباتها وبارتكابهم الديون وبذلك كان اضمحلالهم  
 وضعف اراضيهم وعجز محصولاتها وانه وان كان هذا امر معلوم لا يحتاج  
 الى بيان لكن بما ان البعض يحبون ان يعرفوا شيئاً منه فلنذكره بالاختصار  
 فنقول اما سوء تصرف بعض الذوات فهم الذين ورثوا الاطيان والذين  
 تملكوها بطريق المشتري مع عدم معرفتهم بالواجب عليهم نحوها وسوء



تصرفهم فيها هو كما تقدم بالفصل الاول اي تقصيرهم في حقها واخذ جميع  
ايرادها وصرفه في شؤون انفسهم بدون ان يصرفوا عليها قرشاً واحداً وغير  
ذلك من سيرهم الغير مستقيم اذ ترى اطيان هؤلاء وان كانت منتظمة  
ومستوفية ومعتدلة في الظاهر بالنسبة لانتظامها القديم فانك ترى زرعها  
ضعيف وخصوها وايرادها قليلاً جداً لعدم استيفاء لوازمها نحو ما تقدم .  
اما سوء تصرف الكثيرين من الاهالي فهو اشهر من ان يذكر اذ اننا نرى  
الواحد منهم يصرف كلما تحصل عليه من الاطيان او من الربا وبين على  
بطنه وزوجته وعياله وفي بناء وشتوات وغيره بغير لزوم ولا داع  
سوى التقليد ومجارات الغير ارتكاباً على الحساب والتصور الوهمي . ولا  
يخفى ما آل اليه امر هؤلاء وليس له سبب الا سوء تصرفهم المبني على  
تصورهم الوهمي وحسابهم الفرني ( اي الذي يحسبونه وهم نائمون على ظهر  
الفرن ) بقول الواحد منهم الفدان يرمي بخمسة قل بستة

#### الفرع الرابع في خطأ التقليد

نرى كثيراً من ارباب الاطيان مقتدرين وعندهم مواشي ومهمات  
كافية وبالجملات موفى اطيانهم من جميع اللاوازم ومع ذلك لا يراهم قائماً  
بخدمة اطيانهم كاللازم وبالتأمل للمانع له من ذلك يراه من تقليده  
المجاورين اليه بمعنى انه لو رآهم يحرقون القطن مرتين مثلاً فهو كذلك



يبحث مرتين مثلهم وهذا من الخطأ البين لأن مجاوريه ربما تكون اطيانهم  
غير مستوفية اللوازم او جاهلين ما يلزم للاراضي من الخدمة او عاقهم  
اي عائق فحينئذ يكون تقليدهم خطأ فتلخص مما ذكر ان الجهل بما يلزم  
للأطيان والأهال وسوء التصرف والتقليد سبب خطأ الخطئين في إدارة  
أطيانهم واني لا اعدم من يقول الحق ويقول ان هذا هو الواقع

### الفصل الثالث

في نتيجة الاجراءات الخطأ

نتيجة الاجراءات الخطأ هي ضعف الاراضي وعجز محاصيلها وبيعها واضمحلال  
أربابها وارتكابهم الديون وتأخير اهالي القطر ولو بحثت بالحقيقة تجد  
ان كافة ما وصل اليه البر المصري هو نتيجة اجراءاتهم الخطأ في ارضهم  
وغيرها وليس هذا محل ذلك بل المقصود هو تجنب الخطأ ولتقتصر  
على ذلك ان ليس المقصود الا تبحيح هذه الاجراءات

### الباب الثاني

في اجراءات الصواب واسبابها ونتيجتها

### الفصل الاول

في الاجراءات

الاجراءات الصواب في إدارة اشغال الأطيان هي استيفائها من



كافة ما يلزم لها من مواشي ومهمات ونقود ومباني وتصليحها وخدمتها  
حسب اللازم وتعيين مستخدمين أمناء لادارتها براتب يقوم بمعاشهم مع  
دوام مرور اربابها عليها وعدم التقصير في صرف ما يلزم لها ومراعاة  
مستقبلها واعمال قانون لادارتها وغير ذلك مما هو معلوم لاهل تلك  
الاجراءات التي باتباعهم اياها اصبحوا في ثروة عظيمة في وقت ما اصبحوا  
ارباب الاجراءات الخطأ في اعلا درجة من الاضمحلال



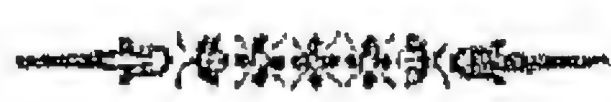
## الفصل الثاني

في اسباب الاجراءات الصائبة

اسباب اتباع بعض ارباب الاطيان الاجراءات الصائبة في ادارة  
اشغال اطيانهم هي كونهم عرفوا انها النعمة العظيمة التي انعمها الله عليهم  
بالنسبة لمعاشهم وعلموا ان اشتغالهم بها هو الامر الذي يعينهم وان كل  
اشتغالهم بخلافها باطل لا يعينهم وانها هي السبب الوحيد في تقدمهم اذ لا  
يكون لهم معامل ولا بنوكة يتعاضدون منها خلافاً فلذلك اقبلوا عليها  
بالحمد والاجتهاد بالليل والنهار فاقبلت عليهم بالنقود والايراد الوافر  
واظن انه لا يخاو بلد من مثل هؤلاء انما لا يبلغ في المائة عشرة ومع  
ذلك يوجد في هذا القليل كثير قائماً بخدمة الاراضي حق القيام وزرعه  
في اعلى درجة لكنه مرتكب ديون وملحوق في معاشه وذلك من سوء  
التصرف ومثل هؤلاء لا يلبثوا غير قليل وبضئيل حالهم ويخفقوا بالخطئين



في اجراءاتهم اما اصحاب الحزم الفائمين بالواجب عليهم نحو الاطيان  
فهم الذين لا يتصرفون في شيء من محصولها الا بعد كفاية ما يلزم لها  
في الحال والمآل واني رأيت زروعات بعض هؤلاء الاكابر واجراءاتهم  
كالكوكب وزروعات غيرهم من مجاورتهم كالنجوم وان اردت مصداق  
ذلك فانظر اجراءات ومزروعات بعض الافراد بامعان في كل بلد



### الفصل الثالث

#### في النتيجة

نتيجة الاجراءات الصائبة هي ثروة اربابها واقتدراهم على استيفاء  
لوازم اطيانهم ودفع اموالها وما يلزم لها من النقود في كل وقت واوان بدون  
اضطرار ولا بيع محصولات اطيانهم بالبخس ولا رهن ولا تداين ولا ولا  
الخ بل مع الحزم تزداد الاطيان اي تتوفر نقود لمشتري اطيان وتصير  
اربابها اغنياء بحزمهم وحسن تدبيرهم ونشاطهم



#### ﴿ الباب الثالث ﴾

#### في الواجب على اصحاب الاطيان

هذا الباب هو الذي وضعت من اجله هذا الكتاب وهو بفضل الله  
القانون الجامع لما نشئت من الاجراءات الصائبة التي عرفتھا وجمعتها من  
اجراءات المصيبين في ادارة اشغال اطيانهم وهو بعون الله كافل للثروة



والتقدم لمن ينسج على منواله ويتبع احكامه خصوصاً المحتاجين لادارة اشغال  
اطيانهم بواسطة المستخدمين

## الفصل الاول

في الواجبات الاولى

المادة \* ١ \* في المباني

يجب على كل صاحب اطيان ان يجعل لها دواراً يحنوي على  
مخازن المياه والمحصولات وزريبة للواشي وشونة للتبن ومحللاً لسكن الناظر  
ومحل دهبان وعزبة لسكن الانفار المستخدمين والشفالة ويكون بها  
محلات كافية لسكن عشرة انفار كبار شفالة خلاف اولادهم لكل مائة  
فدان ليس ثمانية كما كان جار سابقاً بمدة العهد والجفالك لان كثرة  
وجود الانفار في الاطيان هو احد الاركان المبنى عليها تقدم المزروعات بل  
هو الركن الاعظم وهذا غير مخاف على من عنده ادنى معرفة بفن الفلاحة  
اذ يترتب على وجودهم خدمة اصناف المزروعات في اوقاتها ، وعلى عدم  
وجودهم تأخير الخدمة عن اوقاتها وزيادة المصاريف والمشقة في استحضارهم  
من الجهات بالاجر الفاحشة كما هو معلوم هذا واني ارى لزوم تلك  
المباني لكل صاحب اطيان تزيد عن المائة فدان بدون استثناء خلافاً لمن  
يقول انها لا تلزم الا لمن يكون جاري زراعتها على طرفه لان وجود  
المباني يزيد في قيمة الاطيان ويعين على زراعتها على طرف مالكتها في كل



وقت وان كان يمنع طبع من يريد بحس اختيارها او زراعتها بالشرك لا يمكن  
صاحبها من زراعتها على ذمته كما ذكر بخلاف ما اذا كانت مخالفة من  
المباني فانه لا يمكن من زراعتها على ذمته لعدم وجود مأوى

### المادة (٢) في المواشي

يجب على كل صاحب اطيان جار زراعتها على ذمته ان يوفيهما من  
المواشي وقد تختلف فيها المقادير بحسب الجهات بحري وقبلي والحالات  
من اعتدال الاراضي واعوجاجها ولزوم ادارة سواقي او هاميل او توابيت  
وعدمه وقد يكفي لكل مائة فدان في الحالة المتوسطة ثمانية ثيران وجمل  
وحماران وقد يزداد عن ذلك وينقص بحسب ما تقتضيه حالة الاطيان  
يستحب في اطيان البهض ان يكون من ضمن الثمانية ثيران جوز اناث  
لاجل التاج وكذا الحمير يلزم ان يكونوا اناث او احدهما ومن يريد النفع  
والثروة حقيقة من الاطيان فليجعل فيها اغنام باعتبار كل مائة فدان  
خمسة نعاج ويجعل لها راعياً مخصوصاً بها لان نفقها للارض بالسباح  
ولذلك بالتاج لا يقدر قدره ولا عبءه بمن يمنع ذلك خرفاً من اكل  
المستخدمين نتاجها لان من يتجراً على ذلك لا يتي ولا يذر في الزراعة  
شيئاً والغاية ان اللازم على ارباب الاطيان ان يوفوها بالمواشي بحسب  
ما تقتضيه حالتها من دون تقصير لان المواشي هي التي عليها مدار  
المزروعات



## المادة \* ٢ \* في المهمات

يجب على ارباب الاطيان ان يوفوها بما يلزم لها من المهمات الزراعية وقد تختلف فيها المقادير كما مرّ بالمادة الثانية اما الحالة المتوسطة فهي ان يكون موجوداً في كل زراعة لكل مائة فدان خمسة محاريت بنوفهم وجميع اوازهم وقصابية واحدة باوازهم وعشرة فوس ونورج واحد بكافة اوازهم واربعة زكايب وعشرة مقاطف وخمسة قفف وشافنان وسلبتان وشبكستان للجهل وليف او قيل لربط المواشي وغير ذلك مما يلزم وسواضح المدد المقررة لاستعمال واستهلاك المهمات الزراعية في الخاتمة من هذا الكتاب

## المادة \* ٤ \* في المستخدمين

يجب على كل صاحب اطيان تباع المائة فدان جاري زراعتها على ذمته من انواع المزروعات ان يعين لها ناظرًا وكتباً وخولياً ومخزنجياً وكلاً قاً وخفيراً ومتى زادت عن الخمسمائة فدان يلزم لها ناظر مواشي ومعاون وخري ثاني والاعلاف لكل مواشي مائة فدان نفر ولكل جملين نفر جمال واما الخفراء فيكون ترتيبهم بحسب اوامر ومنشورات الحكومة ويجب على المالك ان لا يعين هؤلاء المستخدمين الا من بعد وقوفه على امانتهم وصداقتهم واختبارهم بالفعل لا بالقول واطلاعم على قانون زراعته الراغب تمشيتها عليه واخذ التسهيلات والضمانات اللازمة عليهم باتساع



الاجراء على موجبہ كل منهم فيما يخص باشغال وظيفته وما يجب عليه  
وسا بين في الفصل الآتي حدود واختصاص كل واحد منهم وما يجب  
عليهم من الاجراءات الموجبة لتقدم وضبط الزراعة

### المادة ٥ في رسم الاطيان

ينبغي لكل صاحب اطيان ان يعمل عنها رسماً يحتوي على جميع ما  
بها من مباني وجسور ومساقى واشجار وغيرها بحيث يعرف منه صورتها  
واحواضها وكيفية وضعها وموقعها بالنسبة للبلدان والمجاورين ويكون  
الرسم على نسختين بالاقبل احدهما يحفظ بديوان الزراعة والآخر بطرف  
المالك اذ لا يخفى ما للرسم المذكور من النفع في معرفة حدود واحواض  
ومعالم الاطيان في كل وقت من دون مرور عليها ولا تعب ولا مشقة  
ومع ضبطه يكون السبب الوحيد لحفظها من الاغنيصاب

### الفصل الثاني

في الواجبات الثانوية على المالك

### المادة ٦ في النقود

يجب على ارباب الاطيان صرف ما يلزم لها من النقود من دون  
ادنى تأخير سواء كانت لدفع الاموال الميرية او ثمن مشتريات او لصرف  
ماهيات المستخدمين واجر الانفار الشغالة وسواء كانت النقود موجودة

بالاطيان او غير موجودة بها ولا ينبغي تأخير الصرف لانتظار تحصيل  
 ايجارات او ثمن محصولات لان كل ذلك من الاجراءات الخطأ التي  
 ينبغي عليها الخراب والدمار كما عرفت ما اوضحناه في الفصل الاول من  
 الباب الاول فراجعهم ان شئت



### الفرع الاول

في اجراءات الضبط الواجب على المالك اجراؤها  
 المادة ٧ \* في الدفاتر

ينبغي لكل صاحب اطيان ان يجعل فيها الدفاتر اللازمة لضبط  
 ايراداتها ومصروفاتها بحسب ما تقتضيه حالتها وحالاته ولا تكون اقل  
 من ثمانية دفاتر في ابعادية من يكون جار ادارتها وزراعتها على طرفه  
 ويكون له دائرة فيها وكيل وكشبة وهي دفتر يومية اضافة وخصم ودفتر  
 شطب ودفتر يومية شغاله ودفتر عهد و اجارات ودفتر مطلوبات ودفتر  
 كشوفات ودفتر صادر ودفتر وارد تحت يد كاتبها ليحري فيها قيد كافة  
 ايرادها ومصروفها وما يرد اليها وما يصدر منها بوقته من دون تأخير  
 من يوم اليوم الذي يتلو ويلزم ان الكتابة في الدفاتر المذكورة تكون  
 بالايضاحات والبيانات والاستوثاقات الشافية والمستندات القوية وان  
 تكون خالية من اللبس والقشط والشطب والتصليح ويلزم ان يكون  
 مخنوم على الدفاتر المحكي عنها بختم المالك او دائرته وتستبدل في كل



سنة وكذلك يكون دفتر الخزينجي وقد يستثنى في اطيان البعض عن  
غالب هذه الدفاتر ويقتصر على دفتر واحد او اثنين بالنسبة لحالتهم وكل  
يؤدي لما يرغبه كل من الفريقين

### المادة ٨ في عصر الوقائع

لا يمتنى على ذوي المعارف في اشغال الاطيان كثرة حصول  
المشاكل والتضايك بها على الدوام باسباب السرقات واغراض بعض  
المستخدمين وباسباب المخالفات والاختارات والانتقالات في الاجراءات  
والاشغال وان غالب ذلك ينتهي بالطرق الخفية بين مستخدمي  
الاطيان بدون ان يعلم بها المالك وربما يشعر ببعضها حين ما يرفست  
احد المستخدمين ويجري التحقيق ولا ينفذ العايط في الفائت اذا يقول الجاني  
لمن يخبر عن جنائته في ذلك الوقت لماذا لم اخبرت عنها في وقتها ومحيث  
ان مثل ذلك تكرر مراراً ونشأ عنه قضايا ومشاكل فقد تفكرت في هذا الامر  
واخيراً رأيت ان احسن طريقة لمنع ذلك او تخفيفه مع احاطة صاحب الاطيان  
بكل ما يحصل فيها بل وتكون موجهة للضبط وحسن الادارة وتقدم الزراعة  
هي ان يجعل بها دفتر فوق العادة يسا بدفتر الوقائع يكون مباح لكل من  
ينسب الى الزراعة كبيرهم وصغيرهم ان يكتب فيه كلما يقع مخالف بالزراعة  
لقانونها يعني انه يكون مثل شخص موجود بالاطيان فوق العادة نائب  
عن المالك في قبول الشكاوي من يشكي بل هو اعظم للحفاظ كلما قيل

فيه ويكون الكاتب هو الملزوم بالكتابة فيه من كل من يريد الكتابة  
واذا توقف في كتابته اي واقعة فلمريد الكتابة ان يشهد عليه ويخبر  
الناظر وعلى الناظر ان يأمره بالكتابة حتى ولو كانت الواقعة في حقه  
او في حق الكتاب وان توقفا فعلى الشخص المذكور ان ينتظر حضور  
المالك للورور ويخبره او يعرض له عن الواقعة بمكاتبة منه سواء كانت  
الواقعة انفي المسؤولية عن شخصه او لحفظ ثلث اوضاع شيء من تعلقات  
الاطيان وبلزم المالك او وكيله ان يفهم من بالاطيان من المستخدمين  
والانفار بوجود الدفتر المذكور وما وضع له وانه لا ينبغي التكلم فيه الا  
بالرقائع المثبوتة باذلة وبراكين والاحسن ان يؤخذ قول باخناهم بما يفيد  
علمهم به وبما وضع له حتى لا يجهلوه او يدعوا جهله فيما بعد حال  
مأخذتهم به ثم واني ارى من الموافق ان يتعدد جزاء للكاتب والناظر  
في حالهما اذا توقفا او اواحدهما مع اي شخص في اي واقعة يريد ان  
يكتبها بالدفتر المذكور سواء كانت في حقها او في حق احدها او في  
حق غيرها وسواء كانت انفي المسؤولية عن نفسه او لحفظ شيء من  
تعلقات الاطيان او اوضاع شيء منها ويكون الجزاء اما بقطع شيء من  
الاستيفاق او بالارفت او بغير ذلك بحسب ما يراه صاحب الملك واذا  
صار قطع جزاء التوقف الذي يصير ثبوته على المذكورين وكتابته  
تعمدا علمهم في نفس الدفتر المذكور بقولهم اننا نخبري قيد اي واقعة من  
اي شخص واذا حصل منا توقف فنكون قابلين الجزاء بكذا وكذا فيكون



هذا اعظم واني ممتحن بنجاح ذلك الدفتر لو صار اعتباره وتمشيته على حسب ما وضع له لانه يكون احسن محافظ واتم ضابط ولا عبرة بقول من يقول ان الخائن لا يغلبه غالب لان هذا القول منافي لما اجمعت عليه الامم في سنهم القوانين والنظامات السابقة واللاحقة وتحويرها وتنقيحها بحسب مقتضيات الاحوال والازمان والبلدان وهذا الدفتر هو من هذا القبيل بحسب مقتضيات الوقت وقد قيل في امثال العرب ان الباب المقفل يمنع القدم المستعجل والمحل السائب يعلم الخامل السرقة واذا قيل ان هذا الدفتر يجعل للفلاحين سبيل على المستخدمين ويكون كالاذن الصاغية لا قولهم قلت نعم هو كذلك واقول ان الخادم الامين النشيط القائم بواجباته لا تضره اقوالهم ولا يكن لهم عليه سبيل لا ولا يتاثر من وجود هذا الدفتر اما من يكون بضد ذلك فيتاثر ويقول كيف تأتني وتخونني فاقول هوّن عليك ان كنت امين ونشيط فلا تضرك اقوالهم هذا وقد اخترت ان يكون رسم الدفتر المذكور ووضع الكتابة به بالصفة الآتية ومع ذلك فلاولي الامر في كيفية رسمه ووضعه ما يشاؤون ونحن يكفيننا الارشاد اليه وها هو الرسم الذي اخترناه ووضع الكتابة فيه



دقتر وقائع زراعة او ابعادية كذا

الملاحظات	الوقائع	تاريخ كذا
اني أمرت بادارة الوابور في هذا اليوم مثلاً او لم طلب من حضرة الناظر ان يأمر بإدارة الوابور فلم يقبل مني فلاجل نفي المسؤولية عني فيما عساه ان يحصل للقطن المذكور من تأخير السقية كتبت هذا محل ختمه امضاء الناظر	ان القطن المنزرع بالحوض الفلان استحق السقية مثلاً وفي هذا اليوم طلب من حضرة الناظر ان يأمر بإدارة الوابور فلم يقبل مني فلاجل نفي المسؤولية عني فيما عساه ان يحصل للقطن المذكور من تأخير السقية كتبت هذا محل ختمه امضاء فلان خولي	١ تاريخ كذا
جاري التحقيق بذاكرة بحضور الناظر والمعاون مثلاً امضاء المكانب انتهى التحقيق وارسلت المذاكرة والنتيجة للدائرة	في هذا اليوم مروري بالجهة الفلانية وجدت فلاناً الذي وظيفته كذا سارقاً برسياً او كذا من تعلقات الوسيه وضبطته وها قد احضرته بسرقته للدوار امام الناظر مثلاً او هرب مني واشهدت عليه فلاناً	٢ تاريخ كذا



الملاحظات	الوقائع	تاريخ
<p>وفلانا او وجدت فلانا يفعل كذا او لئالك بافاده بتاريخ ويسوي كذا مثلاً وهكذا تكون ومنه كتابة انواع السرقات بالاختصار مجرد تعريف ختمه امضا الكاتب</p>	<p>وفلانا او وجدت فلانا يفعل كذا او لئالك بافاده بتاريخ ويسوي كذا مثلاً وهكذا تكون ومنه كتابة انواع السرقات بالاختصار مجرد تعريف ختمه امضا الكاتب</p>	<p>تاريخ</p>
<p>فلان المعاون تحررت مذاكرة وجاري المواشي الشغاله في حرث او تقصيب التحقيق بالدقة بحضور كذا وجدت ان المعاون او الخولي الناظر او المعاون او كذا فلان القائم هناك اجري تشغيل المواشي زيادة عن طاقتهم بدون رحمة ولا رافة حتى ان الثور الفلاني امتنع عن اكل غذاه مثلاً او انه اهل في حفظ المواشي حتى انهم شربوا من المياه الساخنة الراكدة الموجودة هناك او وجدت كذا او كذا الى الى اخر ما يقال من مثل هذه الاقوال المخصصة بالمواشي امضا الكاتب</p>	<p>فلان المعاون تحررت مذاكرة وجاري المواشي الشغاله في حرث او تقصيب التحقيق بالدقة بحضور كذا وجدت ان المعاون او الخولي الناظر او المعاون او كذا فلان القائم هناك اجري تشغيل المواشي زيادة عن طاقتهم بدون رحمة ولا رافة حتى ان الثور الفلاني امتنع عن اكل غذاه مثلاً او انه اهل في حفظ المواشي حتى انهم شربوا من المياه الساخنة الراكدة الموجودة هناك او وجدت كذا او كذا الى الى اخر ما يقال من مثل هذه الاقوال المخصصة بالمواشي امضا الكاتب</p>	<p>تاريخ</p>

وهكذا تكون الكتابة في هذا الدفتر بالاختصار مجرد تعليق اول  
القضايا مثل تعليقها بالاثمان بطرف البوليس ويلزم ان يتوضح بمداول  
العمالية التي ترسل المالك او دائرته في كل خمسة عشر يوماً صورة ما  
يستجد من الوقائع في هذا الدفتر حرفياً في باب مخصوص من الجداول  
واذا مضت مدة ولم يحصل فيها وقائع فيتأشر في جدولها بخلوها من  
الوقائع

### المادة ٩ \* في السجل

ينبغي لكل صاحب اطيان كثيرة متفرقة في جملة جهات وبلدان  
ان يجعل لها دفتر سجل عمومي بطرفه او بدائرته يحنوي على صور مسطحاتها  
واحواضها ومقاديرها كوارد حججها وتقاسيطها او سندات مشتراها وغيرها  
ما تملكها به بافراد اطيان كل جهة على حديثها بالبيانات التي لا يحتاج  
مع وجودها على الكشف من الاصل لتكون جامعة لاهوم اطيانه  
ثم يجعل من ذلك سجلاً لكل زراعة او ابعادية يحنوي على جميع اطيانها  
ببيان الاحواض وقواعد وارياح المسايح بحسب وارد الحجج والتقاسيط  
والتملك باي نوع وبعد التصديق عليه يرسل لكل زراعة او ابعادية  
سجلها ليكون موجوداً بها على الدوام بطرف كاتبها حجة على المستخدمين  
بحفظ حدود وممالك الاطيان اذ لا يخفى ما هو حاصل من قضايا ومشاكل  
الاطيان وتخاص المستخدمين بدعواهم جهالها لعدم وجود السجلات اللازمة  
لها هذا وقد اخبرني خبير ذو معارف واسعة في اشغال واجراآت



الاطيان انه يخشى من وجود السجلات المذكورة بطرف المستخدمين خوفاً من ان يعطوا صورها للغير ليقوموا بها الحجز على الاطيان فعلى من يخشى ذلك ان يقي السجلات المذكورة بطرفه ويأخذ سجل كل جهة معه وقت مروره عليها ويفهم مستخدميها بذلك حتى اذا كان لازم لهم معرفة اي حوض او اي مساحة يطلبوا منه بيانها والا فان آمن عاقبة ما ذكر فالاحسن ان يتركه بالزراعة كما تقدم او بطرف من يأمنه بها وعلى كل الحالات لا بد من تحرير السجلات المحكي عنها استغنى بها عن حمل الحجج والتقاسيط وارسالها للجهات اذ في ذلك من بهدلتها وخوف فقدها ما لا يخفى

#### المادة ١٠ \* في حصر العقارات

لا يخفى ان غالب الاطيان لا تخلو من وجود دواوير ومباني مشيدة وغير مشيدة وعزب لسكن الانفار واشجار وكذا براج وقناطر خصوصية وبالاخص في اطيان حضرات الذوات وحيث ان هذه الاشياء مما يلزم ان تكون محصورة بالدفاع وقد رأيتها في زروعات واباعد البعض غير واردة ولا محصورة في دفاعهم ورأيت البعض حاصر بعضها وتارك غالبها وهذا ما يعين على فقدها فلهاذا ينبغي لمن تكون اطيانه هكذا ويريد حفظ وضبط ما بها ان يجري جرد كافة ما فيها من المباني وما هي مشتملة عليه من ابواب وشبابيك واخشاب بالسقوفة وغيرها وصفتها

والبرايخ والقناطر الخصوصية والسواقي الحجر معين ومجاري والمهاميل  
 والتوابيت المبينة ببيان محل وجودها وصفتها ومقدار الاشجار الموجودة بها  
 وبيان انواعها بايضاح الكبير والصغير من كل صنف ومحل وجوده  
 وبالجملية جرد جميع ما يوجد من كثير وقابل من مثل هذه الاشياء  
 وقيدتها بالدفاتر اما بالوجه واما بالثمن التي تساويه في حالتها الراهنة  
 وقت الجرد حسب ما يستصوبه المالك وهذا يكون ضامناً لحفظ  
 الموجودات من الفقد وموجب لانتفات المستخدمين اليها بخلاف ما اذا  
 كانت غير محصورة ولا واردة بعهدة احد

### المادة ١١ \*

ينبغي لكل صاحب اطيان ان يجعل فيها داغ للمواشي وختم  
 للخازن وختم للاجران يكتب فيهم ما يشاء من الحروف والاسماء المميّزة  
 له عن غيره كما هو جار ومعلوم ويكون حفظها بطرف الناظر

### المادة ١٢ \*

يستحب لبعض ارباب الاطيان ان يصرح للناظر وبعض المستخدمين  
 ان يأخذوا ما يلزم لمنازلهم من المحرق من حطب قطن او غيره وكذا ما يلزم لهم  
 من الخضارات التي تكون موجودة او التي يزرعونها على ذمتهم في ارض الاوسيه  
 وكذلك ما يلزم برؤونة وعليقور كاشهم او واشيم التي يأخذوا البانها وان كان  
 ليس لهم ذلك فيصرح لهم بأخذ البان احد المواشي من الابعادية ان كان



موجوداً وهذا إما أن يحسب عليهم بالثمن إذا كانت مرتباتهم كافية لما شههم  
 وإما أن يعطى لهم من دون ثمن أن كانت مرتباتهم غير كافية وإيضاً  
 يستحب للبعض أن يجعل الدور اطيانه مرتباً من القهوة والفلال والسن  
 والارز المسافرين والمترددين عليه وعلى الناظر وقد رأيت بعض  
 حضرات الذوات جار كذلك والبعض مبالغ اليه فهو لا ريب  
 قد عرفوا ما يعود من نفع ذلك التصريح بمثل هذه الأشياء وما يترتب  
 على منع التصريح بها من الضرر واظن أن ذلك خير خاف على احد اذا  
 يترتب على منع ذلك من المستخدمين تجاربهم على اخذه خفية بأي طريقة  
 وفي حصل تجاربهم على اخذ شيء خفية يقتدي بهم كل من بالاطيان  
 ويتجراً الكيل على الخفاف والسرقه من دون مبالاة بمعرفتهم علل رؤسهم  
 ولا ينبغي ما تأول اليه الحماة بعد ذلك اما التصريح فيترتب عليه منع  
 هذه الاجراءات الوخيمة ويقوي وينشط المستخدمين ويوجبهم على السير  
 بالامانة والصدقة

### المادة ١٢ \*

يجب على كل صاحب اطيان جارا دارتها على ذمتها المرور عليها في  
 كل اسبوع او في كل شهر بالاقبل ولا ينبغي له ترك المرور او اقتصاره  
 على التنزه وتغيير الهواء بل يلزم ان يكون لتفقد احوال الاطيان  
 ومناظرة حركة اشغالها وزراعتها والاحسن ان لا يخبر بيوم توجهه للمرور

بل يكون في اوقات وايام غير معلومة لأن مستخدمي الاطيان متى علموا  
يوم حضوره يستعدون لتحسين ما يكون مغايراً من اشتغالهم بمعنى انه لو  
كان موجود جهة او حوضاً زرعه عيان او تلفات او غير معزوق او  
بدون سقيه او غرقان مثلاً فيتخذون جميع الطرق والحيل التي توجب  
عدم مروره عليه وذلك بجعلهم طريقة غير سالكة بنزول مياه فيها او  
يشغلوه بامر اخر وغير ذلك من طرق التخاذل واني رأيت البعض  
عند ما يشهر بحضور المالك يستعد في امور واجراءات تشغله عن كل  
شيء لغاية ما انه لا يرسل لمقابله بالركوبة في المظلة الا من يمدح  
للمالك في الاطيان والمزروعات واجراءات مستخدميه وهو سائر في  
الطريق وغير هذا من احضار من يلزم من التجار بين الاحبه مع المالك  
ليجانبوه ويشنوا الشاء الجميل على ما هو جار في الاطيان من الاستقامة  
بالكذب حتى انهم يروه كل قبيح حسن ومثل هذا وان كان لا يحصل  
الا من المستخدمين النصابين لكن الاحسن ان يكون المرور في غير  
اوقات وايام معلومة كي لا يغطي عليه شيء بالاطيان سواء كان قبيح او حسن  
وفي ذلك الحالة يلزمه ان يمر على الاطيان جميعها حوضاً حوضاً قطعة  
قطعة ولا يصدق الا بما ينظره بعينه والا فان كان ممن يصدق اذنه  
ويكذب نظره فهو ضده على الله

#### المادة ١٤ \*

يجب على صاحب الاطيان متى تحقق له امانة وصداقة مستخدمي



اطيانه وظهر له ثمرات اجتهادهم بزيادة الايرادات عن سوابقها ورأى منهم في حال مروره السعي في كل ما يوجب تقدمها ونمو محصولاتها عاجلاً وأجلاً فعلاً لا قولاً ان يكافئهم بما يستحقوه على قدر اجتهادهم ويظهر لهم سروره ويوعدهم بما يزيد نشاطهم ويوفيههم بما يعدهم به حالما يراهم قائمين بتأدية واجباتهم بالامانة والصدقة كما وانه ينبغي له تجنب كلما يكدرهم من قول وفعل وكل شيء يفهمون منه عدم ائتمانهم لانهم اذا فهموا ان المالك غير موثقتهم فلا يكون عندهم اقرب من الفعل بالمثل السائر عندهم وهو قولهم (سموك حرامي شرشر منجلك) اي انهم متى جعلوا خائنين خانوا اذا كانوا اهلًا لها واما اذا كانوا اصحاب ذمة وشرف فلا يسعهم الا الاستقالة من الخدمة ولا يخفى على ذوي البصائر ما يترتب على كلا

### ✽ المادة ١٥ ✽

يجب على كل صاحب اطيان جار ادارتها على طرفه ان يعمل لها قانوناً بحسب ما تقتضيه حالته وحالتها لتسيير مستخدميها على مقتضاه ويعرف كل منهم الواجب عليه والواجب له وحدود واختصاص كل منهم وما يسأل عنه وما لا يسأل عنه وما يلزمه وما لا يلزمه وبأخذ التعهدات والضمانات اللازمة عليهم بما يفيد اطلاعهم عليه وقبولهم السير على مقتضاه حرفاً بحرف وتعيين جزاء المخالفة في نفس التعهدات والضمانات ومن لم يفعل ذلك فلا سبيل له عليهم لان طرق التخاص كثيرة وقد

شاهدت كثيراً من النظار والكتاب وغيرهم من مستخدمي الاطيان  
 الاطيان واقعين في المخالفات وعند ما يسألوا عنها يقولوا هكذا الاصول  
 وهكذا كنا جارين بالزراعة الفلانية او لا نعلم هذا او من الان تتبع  
 ذلك او اننا غير ملزومين وهكذا تكون اجاباتهم محاولات تخلصاً من  
 مسؤولية ما اتلفوه او اكلوه اما اذا كان دخولهم في الخدمة بشروط السير  
 على قانوننا لا يتعدوا حدوده او كانوا موجودين وقبلوا به بتعهدات  
 وضمانات كما تقدم فهذا يكون حافظاً لحقوق ارباب الاطيان بمقتضى  
 شروط القبول واليك بيان ما عرفته من ذلك لتأخذ منه ما يلزم لك  
 وتدع ما لا يلزم او تكتب عليه ما يوافقك وبالجمل تخير لنفسك ما يحلو

### الفرع الثاني

في حدود المستخدمين والاجراءات الواجبة عليهم

#### المادة ١٦ \*

مستخدمي الاطيان ينقسمون الى قسم قسمين مشغول عن كليات وجزئيات  
 كافة ما بها وهو الناظر والمعاون والمخولا وقسم لا يسأل الا عن اعماله  
 المختصة به فقط مع عدم خلو من المسؤولية في الحالة العمومية وهو  
 الكتاب وناظر المواشي والمخربجي والخفزة ومهندس الواور والجنايني  
 والكلايين وغيرهم كما ستعرف

#### المادة ١٧ \*

يجب على مستخدمي الاطيان من كبيرهم الى صغيرهم كل منهم على



حدثه المحافظة على موجودات وتعلقات وارزاق الاطيان بمعنى انهم مسئولين على العموم عما يقع مخالفاً لنظامها باطلاعهم وكل منهم مسئول عما يراه من ذلك ولو كان في غير حدوده اي انه اذا وجد احداً سارقاً او جار تشغيل مواشيتها في مصلحته الخصوصية او حاصل منه اي امر يعود منه تلفاً او ضرراً عليها يكون ملزوماً بمنع ذلك والاخبار عنه او ضبطه

❖ المادة ١٨ ❖ في حدود الناظر

ناظر الاطيان هو امين المالك والقائم مقامه وهو صاحب الامر النافذ في كافة ما يكون فيه نجاحها وتقدمها وهو الحاكم الامر الناهي فيها المسئول عن كلياتها وجزئياتها الملزوم بتمشية اشغالها على حسب ما تقتضيه ارادة مالكيها او دائرته بموجب ما يصدر اليه من القوانين والامور واللوائح والمنشورات او ما يوافق من الاجراءات بعد الاستئذان وهو الملزوم والمسئول عن الزام كل من المستخدمين بتأدية الواجب عليه وهو الذي له حق مراجعة المالك او دائرته فيما يرى عدم موافقة اتباعه من الاوامر وغيرها التي تصدر اليه دون غيره وينبغي ان يتحدد له ميعاد لمراجعة كل امر يطلب منه اجراءه وبالجمله فالناظر هو الملزوم والمدان والمسئول على وجه العموم عن الكليات والجزئيات والمحصولات

❖ المادة ١٩ ❖ في حدود الكاتب

وجود الكاتب بالاطيان ضرورياً وهو ضابطها في الحقيقة وبدونه

تكون كبسد بلا روح وكماشية بلا راع وهو ملزوم بحصر وضبط كلما  
يرد الى الاطيان وما يصدر منها بدفاترها في وقت وروده ووقت صرفه  
من دون ادنى تأخير بالبيانات والايضاحات والمستندات القوية التي  
يستغنى بها عن الاستفهام الشفاهي بالطريقة التي يقررها المالك او دائرته  
المناسبة لحالة الاطيان وما لكها ودائرته وما هو لازم من انواع الضبط  
في الواردات والمصروفات ولا يخلو سبيله من المسؤولية عن تركه ادنى  
شيء من الايرادات او المصروفات بدون حصر وقيد بالدفاتر ولا عن  
تأخيره في تحرير وتقديم الجداول والكشوفات وغيرها المقرر ارسالها  
للمالك او دائرته وتفتيشه بها كانت احتجاجاته لانه هو الملزوم بمعرفة  
القليل والكثير بالاطيان والمكلف بالاستفهام من المستخدمين عما يكن  
جاهله من الايرادات والمزروعات وما جرى فيها من الاعمال وان توقف  
معه احداً عن تعريف شيء من الاعمال او من الايرادات او في عدم  
ختم اوراق فله ان يخبر الناظر وهو ينظر في توقيف من توقف ويحجبه  
على التعريف او على الختم ان لم يكن له سبب وان كان له سبب يأمره  
بكتابه في دفتر الوقائع ويستفهم من الناظر عما هو لازماً او يرسل  
الاوراق بدون ختم ان كان مقتضى ارسالها او يتأثر من الناظر باعتماد  
قيدها بدون ختم من توقف حتى ينتهي تحقيق السبب اما اذا كانت  
الناظر المتوقف فيجوز في هذه الحالة للكتاب ان يخبر المالك او دائرته  
او مفتشه بالواقعة وما يصدر له منه يتبعه وبخلاف ذلك لا يخلو



سبيل الكاتب من المسؤولية وهو لا يسأل عن عجز المحصولات ولا عن  
عدم جودة خدمة المزروعات إلا إذا كان يعرف السبب ولم يخبر عنه



✽ المادة ٢٠ ✽ في حدود الخولا

الخولا هم اول مكلفين بترتيب المزروعات بالاراضي لكل حوض  
وما يناسبه من الاصناف التي يروا نجاحها فيه دون غيرهم وملزومين  
بكل ما يتلف او يعجز محصوله من اصناف المزروعات عن سوابقه بسبب زراعتة في  
الارض الغير مناسبة له او بسبب عدم استيفاء ما يلزم له من الخدمة  
مثل ري او حرث او سقية او غرق ونحوه وملزومين ومسؤولين عما  
يستلوه من المواشي والمهات ولهم الحق في التوقف مع من يأمرهم بزراعة  
اي صنف من المزروعات يروا عدم نجاحه وفي طلب ما يلزم لنجاح  
وتقدم المزروعات وبالكاملة فهم مسئولون عن المزروعات وما يلزم لها  
ولا يخلو سبيلهم الا اذا اثبتوا ما ينافي مسئوليتهم بما يكتبوه في وقته  
بدفتر الوقائع بمعنى انهم اذا رتبوا الاحواض للزراعة وخالفهم الناظر او  
المفتش او المالك وغير ترتيبهم بان رتب الحوض المرتب لزراعة الشعير  
مثلاً لزراعة القمح وخالف ذلك مثل ما اذا رغبوا سقية المزروعات او  
او غريقها او فعل اي شيء لاصلاحها وعورضوا في فعله ففي هذه  
الحالة يلزمهم ان يكتبوا بدفتر الوقائع مثل هذه الامور في اوقاتها ولا  
يرتكبوا على كون الناظر او المفتش هما اصحاب الامر او المالك يتصرف

في ماله كيف يشاء لآل هذا من خصايصهم المسؤولين عنها من كل  
الوجه اما اذا رغبت فعل امر في اي صنف من المزروعات او رتبوا  
الاحواض وخالفهم او عارضهم احد اولياء الامر وحصل بسبب ذلك  
وفور المحصول عن سوابقه ففي هذه الحالة يعدون جهلاً بكار الفلاحة  
ويستحقون الجزاء بالعرفت او غيره حسبما يرى المالك اما اذا حصل عجز  
المحصول بسبب مخالفتهم فمن يكون السبب في المخالفة ملزوم ان بالعجز  
وان كان المالك فيحسب عليه العجز كأنه استولاه من ايراد الاطيان وهم  
اي الخولا يكافئوا ويعدون من ذوي المعارف في هذه الحالة وليس من  
حدودهم ولا من خصايصهم التعرض للمستخدمين في اشغالهم ولا للانفار  
الا فيما يكون مخالفاً للنظام بل لهم تشغيل المطيع واما العاصي فعلى حاكم  
الاطيان وعلمهم في حال غيابه وعدم وجود من يقوم مقامه ويلزم اخذ  
ضمانات عليهم حتى اذا انفلوا شيئاً يكن المحصول عليه

### ✽ المادة ٢١ ✽ في حدود المخزنجي

لا يجوز تعيين المخزنجي الا بضمانة قوية سنوي من معتمدين مقتدرين  
يصير التحري عن اعتمادهم واقتدارهم بالدقة ومتى تعين على هذا الوجه  
يكون ملزوماً ومسئولاً عن كل ما يتسلم اليه من مهمات ومخصولات  
وغيرها مما يستبد وروده بهمدته من الوردات والمخصولات وملزوماً  
وصيانتها ووضع وتستيف كل صنف على حدته بالمخازن في المحل بمخلفها



الموافق له الذي لا يخشى على اتلافه فيه وملزوماً بان لا يصرف شيء من عهده الا باذن من حاكم الاطيان وان لا يقبل شيء ما بالمخازن الا باذن منه كذلك وملزوم باخذ السندات والايصالات اللازمة بجميع ما يصرفه وتحرير سندات الاضافة بخطه وختمه بما يرد عهده في حال الصرف او الورود وقيد ذلك بوقته في دفتره اول باول من دون تأخير زيادة عن عشرة دقائق بعد الصرف او الورود ويلزم ان تكون كتابته خالية عن الشطب والمحس والقشط ولا التخصير بين الاسطر وبعضها وان تكون بالتوالي بدون ترك بياض بين قلم وآخر كما وانه ملزوماً بالاقامة على الدوام نهائياً امام المخازن ولا يجوز له فتحها الا باذن وملزوماً بما يتلف من الاصناف بالمخازن بسبب وضعه في غير محله او في المحل الغير موافق له ولا يخلو سبيله من الملزومية الا اذا ثبت ان وضع الشيء اتلف في المحل الذي تلف فيه كان بغير معرفته ولا ارادته ولا يقبل منه هذا القول الا اذا كان مشبوتاً في دفتر الوقائع في يوم وضع ذلك الشيء وهو اي المخزني لا يسأل عن شيء خلاف وظيفته وليس له دخل ولا خرج في خدمة المزروعات وعدمها انما يسأل في الحاة العمومية وفيما يحال عليه اجراءه من الاشغال بمعرفة المفتش او الناظر او صاحب المال على شرط قبوله وله حق التوقف في عدم صرف ما يرى ان صرفه في غير محله او مخالفاً لنظام الاطيان حالة تيقنه من ذلك والا فيلزم بما ينشأ عن ذلك من الضرر بسبب التأخير في الصرف



✽ المادة ٢٣ ✽ في حدود ناظر المواشي

لا ينبغي لأرباب الاطيان تعيين من يلاحظ المواشي سواء كان ناظرًا أو ميريا خورًا أو رئيس كلافين الا من الأشخاص ذوي الامانة والذمة والصدقة والمعرفة في امراض المواشي ومعالجتها وتؤخذ عليه الضمانة اللازمة من مقتدرين معتمدين بانه جامع لهذه الاوصاف وكفؤًا للقيام باسغال الوظيفة ما زومًا مسئولًا عن جميع ما يحدث للمواشي من الامور المغايرة لصحتها مهما كانت سواء كانت باسباب شخصية ظاهرة او غير ظاهرة وعن علفها وعليقها وسقيتها ونظافة محلاتها حسب اللازم والواجب وعن تشغيلها بالرأفة والراحة من دون تعب ولا مشقة وعن منع كل ما يحصل منه ضررًا اليها في الحال والمآل وذلك ب مداومة مروره عليها بالاشغال وملاحظتها في تشغيلها ومنعه بنفسه وتنبيهاته من سقيتها من المياه الساخنة الراكدة والمياه المعلقة التي بها علق والمياه الحمرة وغيرها من المياه المضرة بصحتها ومنع اكلمها من الديس والحشائش ومنع وقوفها في الشمس وقت اشتداد الحر والشرد لان تلف المواشي وانهمزها وموتها لا يتأتى في الغالب الا من هذه الامور وهي لا تحصل الا من الاهمال وعدم الالتفات ولا يخفى ان مدار ادارة الاطيان على المواشي وكل من يعرف احوال الاطيان يصادقني بان تقدمها وتأخرها موقوفًا على المواشي فمن ثم يلزم التشديد على من يناط بخدمتها ولا يخلو سبيله من الملازمة بما يلحقها من الضرر كثيرًا كان او قليلًا الا اذا اثبت على



على خلافه ولا يعتبر الاثبات ولا يلتفت اليه الا اذا كان مكتوباً بدفتر  
الوقائع في حينه وليس على ناظر المواقف ان يسأل عن شيء من تعلقات  
المزروعات الا ما كان في عهده وفي الحالة العمومية ويجوز ان يناط  
به ملاحظة عمالية اعمال السباح والزامه بتشغيل الانفار المخصصة  
لذلك وحضور مقداراً معلوماً من الردم واخراج مقداراً معلوماً  
من السباح يومئذ سواء كان بانفاً ومخصوصة او بمعرفة الكلافين

### ✽ المادة ٢٣ ✽ في حدود المعاون

المعاون هو مساعد الناظر والنائب عنه والتأثم مقامه في حال  
غيابه ويسأل عما يسأل فيه الناظر وهو مازوناً ومسئولاً بنجاز ما يعهد  
اليه من الاجراءات والاشغال وبمداركة الاشياء التي يحال عليه مشتراها  
من دون تأخير بالايمان التجارية المجردة عن المعضورية وبيع ما يحال  
عليه بعهه كذلك وتحويل ما يتحول عليه تحصيله من العهد والرفات  
والايحارت وغيرها في اوقاتها من دون تأخير ولا اهل ولا تراخي كما  
وان عليه الامثال لحاكمه في كل ما يأمره به ما هو مختصاً بالاشغال  
وظيفته وان تأخر او اهل او تراخي او لم يحصل منه التفاتاً او همة  
في نجاز وتأدية ما يحال عليه من الاشغال يلزم بكل ضرر ينشأ  
عن ذلك وبالجمله فهو مسئولاً عن الكليات والجزئيات  
اسوة الناظر ما لم ينفى عن نفسه المساواة والملازمة بالاداة والبراهين

المثبتة بدفتر الوقائع وبخلاف ذلك لا يخلو سبيله ولهذا يقتضى ان يقدم  
ضمانة سنوي

✽ المادة ٢٤ ✽ في حدود الخفرة

خفرة الاطيان الان جار ترتيبهم بمعرفة الحكومة بموجب اوامر  
ومنشورات واوامر مخصصة بهم فتمت صار ترتيبهم يقتضى ذلك يكونون  
ملزومين ومسؤولين بحفظ وصيانة جميع دركات وحدود الاطيان وما  
فيها من مواشي ومهمات وارزاق ومزروعات وما للانفار والمستخدمين  
بها من مثل ذلك وغيره ليلاً ونهاراً سواء كان داخل المباني او خارجاً  
عنها ولا يخلو سبيلهم من ادنى شيء يحصل مخالف لقانون الحفظ والصيانة  
باي وجه من الوجوه في اي حال من الاحوال واما مقدار ما يلزم  
من الخفرة وصفة اخذ الضمان عليهم وترتيب النقط والاربطة فيتبع  
الاجرى فيها بحسب ما تقرر عنه بلائحة الحكومة الصادرة في شأن الخفر

✽ المادة ٢٥ ✽ في حدود المحافظين

المحافظين هم خفرة يصير تعيينهم بوجه استثنائي لوقت معلوم المحافظة  
على الاقطان وغيرها من المزروعات التي يخشى عليها بالغيطان وعلى  
الارزاق بالاجران وغيرها فهو لاء متى صار تعيينهم سواء كان بمعرفة  
المالك او حاكم الاطيان يكون كل واحد منهم ملزوماً ومسئولاً عن  
حفظ وصيانة ما يناط به حفظه وعدم التفريط في ادنى شيء منه لا



الى المستخدمين من كبيرهم الى صغيرهم ولا لخلافهم وكل من هؤلاء  
المحافظين ملزوم ان يكتب بدفتر الوقائع جميع ما يحدث يومي في محل  
مخافته من الاحوال المخالفة حتى عن مرور البهيمه الشاردة التي  
تتلف او تأكل واو عوداً واحداً من المزروعات او توقع لوزة واحدة  
من القطن حالة كونه لم يتيسر له ضبطها او ضبط صاحبها الذي هو  
من الوجوب عليه وكذا يانزمه ان يعرف عن من يطلب شيء مما هو  
مخافته عليه وان لم يفعل ذلك فيعد مهمل وغير لائق للمحافظة ويرفت  
او مجازى وينبغي لاولياء الامر ان يفهموا هؤلاء المحافظين بذلك وغيره  
ما تقتضيه الحالة في حال تعيينهم وتؤخذ عليهم التعهدات والضمانات بذلك

### المادة ٢٦ في حدود الكلافيين

الكلافيين هم المنوطين بخدمة المواشي من علف وعليق وسقيه ونظافة  
محلاتها بالكس والرش ووضع الاتربة تحتها وتهيد مراقدها ومواقفها  
ومشال السباح منها واستبداله بالردم الناشف ومرافقتها ليلاً ونهاراً  
بالنوم ليلاً بجوارها ودوام وجودهم معها نهاراً من دون تركها طرفه  
عين واذا كان البعض في تأدية اشغالها يكون البعض الاخر موجوداً  
معه وهم ملزومين ومسئولين بتسليمها واستلامها الى ومن الانفار الجارين  
تشغيلها باذن من رئيسهم وملزومين باتباع ما يأمرهم به مما فيه صالح  
المواشي ومسئولين معه عما يحصل لها من الضرر ولا يخلو سبيلهم الا اذا

انبتوا ما ينافي مسؤوليتهم من نحو تعريفهم عن الضرر في وقت حصوله  
بدفتر الوقائع ومثالهم الجمالة المنوطين بخدمة وتشغيل الجمال والكل  
لا يسألوا الا عما ذكر وفي الحالة العمومية

✽ المادة ٢٧ ✽ في حدود الجنائي

الجنائي ملزوم ومسئول عن خدمة الجنيينة وزراعة الاشجار من  
الورش والتراتيد التي يجري زراعتها وترقيدها بزور بالقصاري  
وبالقصاري وبالارض وعقله بالورش للمبيع او النقل بالجنينة الملتصاع  
وملزوم ومسئول بالتطعيم والتقليم وزراعة الخضر والفاكهة في اوقاتها حسب  
ما يرغب المالك او حاكم الاطيان وبمجرد ايراد الجنيينة وما يتلف فيها من  
الاشجار والامزروعات ويلزم ان لا يتداخل في امور الصلحة مطلقاً وله ان  
يطلب ما يلزم لاشغال الجنيينة من حاكم الاطيان وهو ملزوم ان يوفيه  
بطلبه وان تأخر عنه فله ان يكتب ذلك بدفتر الوقائع في وقته والا  
فيكون ملزوم بما يحصل بسبب تأخير الشيء الذي تأخر عن طلبه

✽ المادة ٢٨ ✽ في مهندسين او اسطى الواورات

مهندسين او اسطوات الواورات ملزومين ومسئولين عن آلتها  
وحفظها من المخاطر ونظافتها ودوام استعدادها في كل الاوقات  
وملزومين بزيادة الاشياء التي تصرف لها وبمجرد المستقيات عن المعدلات  
المأخوذة عنها ولا يخلو سبيلهم من الملزومية بكامل الفروقات والتعطيلات



التي من هذا القبيل الا اذا اثبتوها على خلافهم بدفتر الوقائع في وقت  
حصولها كما وانهم ملزومين بطلب ما يلزم للوابورات من الآلات  
واللوازم مقدماً لكي لا ترهن ادارتها على شيء من ذلك وقت اللزوم  
وملزومين بالتخفظ على الآلات الرفيعة التي يخشى عليها من التلف او  
الضياع بسبب عدم خلعها من الوابورات في زمن البطالة وبالجملة  
فهم ملزومين بحفظ وصيانة الوابورات والاكتمال ونظافتها واستعدادها  
للادارة في كل وقت وفي كل ساعة من دون تأخير وان تأخروا بسبب  
الات لازمة فهم الملزومين ما لم يكونوا طلبوها في الوقت الكافي لمداومتها  
وعلى كل الحالات فهم او من يتسبب في تعطيل ادارة الوابورات ملزومين  
بما يلحق المزروعات من التلف والعجز بسبب تعطيل الادارة وليس من  
حدودهم ولا من خصايصهم التداخل في امور المصلحة ويلزم اخذ ضمانات عليهم

### ✽ المادة ٢٩ ✽ في حدود النجار

النجار ملزوم بتشغيل وتعمير المحاريت والسواقي والهاميل واللبش  
والتوابيت وابادي الفوس والبسط والمناقر والمعازق والملاوط وغير  
ذلك من كامل ما يتعلق باشغال الاطيان من المهات الزراعية وان تأخر  
عن عمل شيء من خصايصه يكون تحت المسؤولية ويلزم بكامله يحصل  
من التلف والخسائر باسباب تأخيرته وينبغي اخذ تعهد عليه بذلك

### ✽ المادة ٣٠ ✽ في حدود الانفار الشغالة

الانفار الشغالة سواء كانوا باليومية او مزارعين ملزومين بالامثال

لاوامر الناظر والمعاون والنحو لا في كل ما يأمرونهم به من الاشغال  
الخاصة بالمصلحة بمعنى ان كل من يؤمر منهم بالتوجه لاي شغلة يكون  
ملزوماً بالامثال من دون توقيف ولا معارضة ولا اختيار اما ان توقف  
وكان الامر بالمعاون او النحو لا فيرفع امره الى الناظر وهو ينظر في  
سبب توقيفه فان كان له حق فيه فيعافيه ما هو متضرر منه وان  
كان ليس له حق وامره ولم يمثل او كان الامر في الاصل هو الناظر  
حينئذ له ان يأمر بمحاسبته واخراجه في وقته من العزبة والزراعة وعلى  
الناظر في هذه الحالة ان يكتب بدفتر الوقائع ملخص هذه المسئلة اما اذا كان  
النفر الشغال او المزارع له حق في التوقيف مثل ما اذا كان في شغله  
قائماً بتأدية الواجب عليه فيها من دون اهل ولا تنازع ولا تأخير  
واراد احد اولياء الامر نقله منها لغرض من الاغراض الخصوصية بهم  
فالنفر وقتئذ الحق في عدم الامثال ويلزمه في هذه الحالة ان يكتب  
بدفتر الوقائع ذلك بالادلة والبراهين وكل من هؤلاء الانفار مكلف  
بتأدية ما يناط به من الاشغال حسب المقرر وان اهل او تاخر  
فالحاكم مجازاته بقطع ايام من ايام شغله بحسب ما تقتضيه حالة الاهمال او التأخير  
الواقع منه واذا كان على الناظر مفتشاً فقبل اجري شيء من ذلك يستأذن منه

❖ المادة ٢١ ❖ في حدود المفتشين والمأمورين

المفتشين والمأمورين هم الوكلاء والنواب المحققين عن ارباب  
الاطيان المنوطين من قبلهم في ادارتها حسب نظامها المأمورين



بالتفتيش على مزروعاتها واشغالها واجراءاتها ( ومن ذلك اشتقاق  
اسمائهم ) وهم اصحاب الاوامر النافذة فيها على جميع مستخدميها واول  
مسؤولين عن عجز محصولاتها وما يحصل فيها المخالفات وعليهم البحث  
والتفتيش عن الكلي والجزوي فيها ولهم التصرف فيما يباح لهم فيه التصرف من  
قبل المالك ولهم التغير والتبديل فيما يروا فيه فوائد المصلحة والاستئذان  
عنه قبل او بعد الاجرى حسب ما يقتضيه نظام المالك وعلى كل فهم  
اليد المحركة والعصاية المنبهة لادارة الاشغال على الدوام حسب ما  
يرام من النظام ولهم على كافة المستخدمين السمع والطاعة والامثال في  
جميع ما يأمرونهم به من الاشغال والاجراءات المتعلقة بالمصلحة الموجبة  
لتقدمها ونمو محصولاتها وبالجملة فهم المسؤولين عن ايرادات وخصومات  
كافة ما يكن تحت ادارتهم من الاطيان وما يتعلق بها ولا يخلو سبيلهم  
من المسؤولية عن الكثير والليل الذي يقع مخالفا بها الا اذا اثبتوه على  
خلافهم بدلائل وبراهين ويلزم ان يكون تعيينهم من الاشخاص ذوي  
العفة والصدقة والامانة والمعارف في اشغال الاطيان ومع ذلك لا  
يعتمد عليهم الا بعد الاختبار لا مجرد سماع الاقوال ويلزم ان تكون مرتباتهم  
كافية لمعاشهم لمنع مشغليتهم بامر معاشهم او الجائهم لما لا يحسد

### القسم الثاني

في الاجراءات الموجبة لتقدم الاطيان

متى كان المالك موافق لجميع لوازم اطيانه كما ذكرنا فيكون على

الناظر والمعاون والنحولا من الواجبات الفرضية ومن خصايصهم الواجبة عليهم اجراء الاشغال الاتية مع ما تقتضيه احوال الاطيان والايام في كل وقت وادان . . . وان لم يكن قائماً بتأدية لوازمها فيجب عليهم طلب ما يلزم وعلى كل فهم مطالبين باجراء الاشغال المذكورة ما لم يكون التقصير من مالک الاطيان بعد مطالبته المثبوتة رسمي بالمخاطبات التجارية فيما بينه وبينهم . بحيث لو اهلوا او تساهلوا او تراخوا او تأخروا في اجراء الاعمال المحكى عنها او في طلب ما يلزم لاجرائها يكونوا ملزومين بكل ما يترتب على ذلك من الخسائر من دون قبول اعذار وها هي الاشغال

### ✽ المادة ٢٢ ✽ في التصليح

اذا كانت الاطيان ليس معتدلة فيجب على كل من ذكرها اي الناظر والمعاون والنحولا تصليح اعوجاجها وتعديل كل حوض على سطح مستوي بوضع العالي في الواطى بالتصاوية او بغيرها حسب ما تقتضيه حالة الاراضي اللازم لها ذلك ولا يخفى على ذوي المعارف فائدة ذلك فلا تطيل الكلام عليه لانه معلوم عند ذوي المعارف في الاطيان

### ✽ المادة ٢٢ ✽ في تقسيم الاراضي

ان كانت الاطيان غير مقسمة يجب تقسيمها الى اجزاء متساوية اى ترابع كل تربيعة او ربع فدائين او ثلاثة افدنة في كل حوض بحسب



ما تقتضيه حالته من الاتساع وعدمه واعتدال واعوجاج ارضه ومراعاة الصالح  
يفصل بين كل ربع والاخر بمتون يكون ارتفاعها نصف متر او اقل  
حسب ما يناسب ارض الحوض ايضاً فما اذا كانت الترابيع المذكورة قدر  
بعضها يكون اتم وفائدة ذلك معلومة من تساوي المزروعات وغيرها

المادة ٢٤ \* في نقو الخرس

اذا كان في الاراضي جسور او تلول او كرايد خرس يجب نقوها  
حتى تصير صالحة لانيات المزروعات والنقوا ما ان يكون بقطعها بالفوس  
وتقاوت الحلفة وجذورها والنجيل وجذوره من اتريتها وغيرها ما يوجد  
فيها واخذ الاتربة الصافية ووضعها سباخ بارض اخرى اذا كانت قاطعة  
وصالحة للتسميح بها والا فيصير وضعتها تحت المواشي لتكون سباخاً واما ان  
يكون مجاورها ارض واطية وبصير وضع اتريتها فيها سواء كان بالفوس او  
بالقصاية بعد نقوها ونقاوة الحشيش وجذوره منها

المادة ٢٥ \* في المساقى

يوجد في الاطيان خيلجان ومساقى وقنى وتسا في بعض الجهات  
بالقيد والفرخة وكلها ما يعمل لمرور المياه اللازمة لري وسقية الاراضي  
والمزروعات فالخيلجان اصل للمساقى والمساقى اصل للقنى وهي ما لا يستغنى  
عن وجوده لكن يوجد منها ما هو زيادة عن اللازم بالكلية او زيادة  
عن لزوم المياه التي يلزم مرورها فيها كما يوجد منها ما هو معوج  
اي غير مستقيم بغير لزوم ولا داعي ، فتمت كان موجوداً من ذلك

شيء يجب على من ذكرنا تصديقها بقدر ما يلزم مروره فيها من المياه  
 وعندئذ اعوجاجها وجعلها على خط مستقيم بقدر الامكان سواء كان  
 كان مستجدا نشوها او موجودة قديماً واعمال الطرق اللازمة لمنع رشحتها في  
 الاراضي المارة عليها بضفت متنها وملسها هذا مع ابطال الغير لازم منها  
 ولا يخفى على ذوي المعارف ما يعود على ارباب الاطيان من الثمر  
 بالاراضي التي تكون مشغولة بمثل ذلك كما لا يخفاهم كثرة وجود ذلك

المادة ٣٦ \* في الاراضي المستصلحة

الاراضي المستصلحة اي الحمض المستصلحة التي توجد بالاطيان يجب  
 على من ذكرنا الجهد والاجتهاد في اصلاحها للزراعة وذلك بقطع السبب  
 اولا ان كان موجوداً وهو منع رشح المياه فيها من الخجان والمصارف  
 والمساقى لانه لا يكون الا من ذلك ثم مساواتها اي تقصيرها ووضع  
 العالي في الوادي وتقسيمها ترايع ونزول المياه الحمراء عليها حتى تملأها  
 لغاية ما يمكن ومتى ركد طيها على الارض في مسافة يومين او ثلاثة  
 وصارت رائقة يصير تصفيتا باي طريقة ولو باقطاوي اي النطالات  
 ونزول مياه حمراء خلافاً ثم تصفيتا وكذا حتى تصفو مياه النيل وان  
 وجدت طريقة لمدامه مرور مياه النيل الحمراء على الارض المذكورة  
 فيكون من حسن الحظ وذلك بان تكون مجاورة الى خليج او مسقه  
 ويجول ماؤها فيها من اعلى وتصرف عنها من اسفلها وهاتين الطريقتين



اسهل الطرق فان لم تيسر فتؤخذ الطبقة العليا المستصلحة بالقصاويه ويستعوض بدلها بطي او بطينة سوداء ويستعمل نزول المياه عليها بأحد الطرق المتقدمة سواء كانت المياه حمراء أم لا وبعد استيفائها بالمياه حسب ما تقتضيه حالة الارض يصير زراعتها ارض او سار ثم برسيم وهكذا حتى تقوم من الاستصلاح بتكرار زرع الارز او السار والبرسيم ثم ما يرى نجاحه فيها من اصناف المزروعات الشتوية ويقتضي ان لا يزرع فيها شيء من المزروعات الصيفية الا بعد زمن طويل لانه يعيد اليها الاستصلاح في اقرب وقت كما هو معلوم لذوبه اذ لا يخفى ان اغلب المزروعات الصيفية خطوط ومساطب وسقيتها بتشية المياه في الخطوط ترشح في المساطب حتى ولو كانت قليلة لاشتداد الحرارة ومعلوم ان الرشح هو سبب استصلاح الاراضي ومتى عاد السبب عاد المتسبب عنه وهذا امر مجمع عليه والغاية ان من واجبات الناظر والمعاون والنحو لا اتخاذ الطرق والاعمال اللازمة لاصلاح الاراضي حتى تكون جميعها قابلة للزراعة

#### المادة \* ٢٧ \* في نقو الخرس

يجب نقو الارض الخرس لوجود الحفلة والديس اي السعد وغيرها من الحشائش فيها المانعة من وذلك حرثها بالطرق اللازمة ولو شيء فشيء بالنفوس والمحاريت اذ لا يصح تركها كذلك نظراً لصعوبة فكها وزيادة المصاريف والاكتفاء باخذ محصول منها وهي بملك الحالة ولو كان بقدر

مُتَّصِلُ الْأَرْضِ الصَّافِيَةِ خِلَافًا لِمَا اتَّهَمُوا عَلَيْهِ أَهْلِي الْوَجْهِ الْقَبْلِيِّ مِنْ  
تَرْكِ أَرْضِهِمْ خَرَسَ لَا يَمُرُّ عَلَيْهَا الْمَحْرَاثُ فِرَارًا مِنْ صَرْفِ شَيْءٍ فِي سَبِيلِ  
أَصْلَاحِهَا كَمَا تَقْدُمُ لِأَنَّ الْأَرْضِيَّ الَّتِي بِهِذِهِ الصِّفَةُ لَا يَسْتَحْصِلُ مِنْهَا عَلَى  
مُتَّصِلِ إِلَّا إِذَا وُضِعَ فِيهَا مِنَ التَّقَاوِي الطَّاقِ اثْنَيْنِ فَضْلًا عَنْ أَنَّهَا  
تَعْدِي مَا يَجَاوِرُهَا مِنَ الْأَرْضِيَّ وَرَبَّمَا آلَ أَمْرُهَا إِلَى الْإِنْفَالِ وَعَدَمِ  
الصَّلَاحِيَةِ لِأَنْبَاتِ شَيْءٍ مِنَ الْمَزْرُوعَاتِ فَمِنْ ثَمَّ يَجِبُ عَلَى مَنْ ذَكَرُوا  
مَنْ مُسْتَعْدِي الْأَطْيَانِ الْأَعْنَاءُ فِي نَقْوِهَا وَصَلَاحِيَّتِهَا لِلزَّرَاعَةِ

### المادة ٢٨ \* في عمل السباخ

يَجِبُ عَلَى مَنْ ذَكَرُوا مَنْ مُسْتَعْدِي الْأَطْيَانِ الْآخِذَ بِالْجِدِّ وَالْاجْتِهَادِ  
فِي عَمَلِيَةِ تَنْضِيرِ السِّبَاخِ اللَّازِمِ لِتَسْمِيدِ الْأَرْضِ لِتَسْمِيْنِهَا وَتَوْجِيهِ الْفِكْرَةِ  
إِلَيْهَا لَيْلًا وَنَهَارًا وَإِتِّخَاذِ كُلِّ طَرِيقَةٍ وَكُلِّ وَسِيلَةٍ تَسْلُكُهَا مِنْ دُونِ ادْنَى  
إِهْمَالٍ وَلَا تَرَخِي وَلَا اغْنَاضٍ عَنْهَا طَرَفَةً عَيْنٍ لِأَنَّهَا هِيَ الطَّرِيقَةُ الْعَظْمَى  
وَالْوَسِيلَةُ الْمَثَلِيَّةُ الَّتِي لَا يَرَى وَلَا يَنْظُرُ أَحْسَنَ وَلَا أَعْظَمَ مِنْهَا فِي إِعَادَةِ قُوَّةِ  
الْأَرْضِ مَعَ جُودَةِ الْخِدْمَةِ وَهَذَا يَجِبُ الْأَعْنَاءُ بِشَأْنِهَا بِقَدْرِ الطَّاقَةِ وَتَرْتِيبِ  
عَرَبَاتٍ أَوْ حَمِيرٍ أَوْ جِمَالٍ وَأَنْفَارٍ مُخْصُوصِينَ عَلَى الدَّوَامِ بِدُونِ انْتِقَاعِ  
لَا حَضَارٍ أَوْ تَرَبَّةٍ مِنْ مَحَلٍّ مَا تَكُونُ وَتَشْوِينِهَا بِقَرَبِ زُرَايِبِ الْمَوَاشِي وَالْأَغْنَامِ  
لِيُوضَعَ مِنْهَا بِقَدْرِ الْإِزْوَمِ يَوْمِيًّا تَحْتِهَا ثُمَّ مَسَالُهَا فِي كُلِّ يَوْمَيْنِ أَوْ ثَلَاثَةِ يَوْمَيْنِ  
زَمَنِ الشَّتَاءِ وَفِي كُلِّ أَرْبَعَةِ أَيَّامٍ أَوْ أَكْثَرَ فِي زَمَنِ الصَّيْفِ وَوَضْعُهَا فِي



حفرة عميقة وتسويتها ورش المياه اللازمة عليها في زمن الصيف لتعفين  
السبلة في الأتربة وهذا هو السباح المسمى بالميصه المتخذ من درس وبول  
المواشي وتوجد طريقة أخرى لإيجاد سباح من النبات نافع وهو ان  
يصير تعفين حطب الادره الشامي وما يماثلهُ والتبن الخرقان وكاسه  
الاجران وكيفية تعفينه هو ان يوضع طبقة منه وطبقة من الأتربة في  
حفرة عميقة ثم يصير نزول المياه عليها بقدر اللزوم ثم يصير تغطيتها بطبقة  
من الأتربة وتترك حتى تحمو وتعفن فتصير سباحاً لكنه اقل نفعاً من  
الاول هذا وان كان يوجد تلؤل سباح قديم المسمى بالكفري او غيره  
يجب بزل الهمة في حضور ما يلزم منه لكفاية تسميد الاراضى مع عدم  
اهال عملية سباح المواشي



### المادة ٢٦ \* في زرع الاسباح

اذا كانت الاطيان خالية من وجود اشجار فيها او كان بها اشجار  
وصار قطعها للزوم الاشغال او المبيع او لمنع ضررها ففي هذه الاحوال  
يجب على من ذكرنا غرس الاشجار اللازمة من اصناف الاشجار المناسبة  
لكل جهة وبالاقل في حدود وتراويس الاطيان وبدواير الدواوير  
والعزب والسواقي والعبورات ولا يخفى على ذوي المعارف مقدار الفوائد  
التي تعود على ارباب الاطيان من الاشجار لانهم اولاً يتفهمون بها وبتقليمها  
ثانياً تحفظ اطيانهم وحدودها من اغتصاب المجاورين ثالثاً تقي مواشيم

وانفارهم من الحر رابعاً تزين الاطيان وتكون مثل الشعر للانسان وبدونها  
تبقى الاطيان قرعة مثل من لا شعر له ومع كثرة فوائدها فان غرسها  
سهل جداً ولا يعطل شيئاً من الاطيان عن الزراعة ولا يلزم له مصاريف  
توازي فائدة واحدة من فوائده فلماذا يجب الاعتناء بشأن غرسها  
ومعلوم ان غالب الاشجار المتداول غرسها بالاطيان هي خمسة اصناف  
صنط وانل ولج وجيز وصفصاف وكلها تزرع عقل هذا ومن يوفق لزراعة  
التخيل من ارباب الاطيان ويأمر مستخدميه بغرسها باطيانه فقد يكون  
وفقه الله لخير كثير لان فوائده لا تحصى كما هو معلوم .

#### المادة ٤٠ \* في ترتيب المزروعات

يجب على من ذكرنا دون سواهم تعيين وترتيب الاطيان لاصناف  
المزروعات اعني انهم ملزومين ومكلفين بتعيين كل حوض وكل جهة  
وكل تربيعة او ربع من الاراضي لزراعة ما يوافق من اصناف المزروعات  
ويجوز الناظر والمعاون اذا كانا مستجدين وجاعلين الارض ان يجيلا  
الترتيب على الخولا بمكاتبة بدفتر الوقائع هذا ولا يجوز للمالك او المفتش  
او الناظر مخالفة ترتيبهم الا اذا اخلاهم من المسؤولية لان الترتيب من  
واجباتهم وهم المسؤولون عنه بحيث او اجروا زراعة صنف في ارض غير  
موافقة له ولم ينتج منه محصول بهذا السبب يكونون ملزومين به مع الناظر  
والمعاون حالة ما اذا كانوا موافقين لم على ذلك الترتيب



## المادة \* ٤١ \* في خدمة المزروعات



من واجبات الناظر والمعاون والتحرولا الضرورية التي لا يسئل فيها خلافهم مما تقدم هي استيفاء خدمة المزروعات وبما ان مفردات الخدمة لا تحصى ولا تستقصى فنقول بالاجمال ان هؤلاء من الواجب المحتم عليهم فرضاً ان يستوفوا لكل صنف من اصناف المزروعات ما يلزم له من انواع الخدمة وذلك من نحو الاستعداد وطلب ما يلزم له مقدماً ثم الري والحرق والسباخ والسقية والعزيق وغير ذلك من انواع الخدمة التي يحتاج اليها كل صنف في اوقاتها ولهذا ينبغي لصاحب الاطيان ان يشترط على المذكورين بانه لو حصل تلف شيء من المزروعات او عجز محصوله ولو بافة سبب عدم جودة الخدمة واستيفائها او بسبب اهمال او تقصير او تراخي او تساهل او عدم التفات يكونون مسئولين وملزومين ومدانين بكافة ما ينتج عن ذلك من الخسائر كثيراً كان او قليلاً

## القسم الثالث

## في الاجراءات الموجبة للضبط \*

الاجراءات الموجبة للضبط هي الاعمال المطلوب من المستخدمين اجراها للحفاظ على الاطيان وما فيها وما ينتج منها وهي لا يختص بها مستخدم دون آخر كما ستري

## المادة ٤٣ في حفظ الاطيان

الناظر والمعاون والنحو لا مكلفون وجوباً بالمحافظة على الاطيان وحدودها وتراويسها ومعالمها حسب الوارد في حججها وتقاسيمها وسابقة وضع يد المالك عليه باي نوع

## المادة ٤٤ في وضع التراويس

اذا لم يكن للاطيان تراويس ولا معالم تعرف بها فمن الواجب على من ذكروا اقامة تراويس ومعالم من اشجار وخرس اشجار بمضور من يلزم من المساحين المعتمدين والتمد والجاورين حسب القواعد المتبعة في مثل ذلك من نحو طلب من ذكروا من الحكومة لفرق الحدود ووضع التراويس او باتفاق المجاورين

## المادة ٤٥ في جزاء من يهمل حفظ الاطيان

اذا حصل اهل او تساهل او تراخي او عدم التفات من هؤلاء المستخدمين فيما ذكرنا بالمادتين السابقتين ونشأ عن ذلك اغتصاب المجاورين لشيء من الاطيان او حصول قضايا ومشاكل يكونون ملزومين بكل ما يصرف في سبيل ذلك وما يلحق الابعادية من الخسائر بهذا الخصوص

## المادة ٤٥ في حفظ المباني

الناظر دون غيره اول مسئول عن حفظ وصيانة المباني وما بها من الاخشاب والابواب والشبابيك وغيرها والامثلة والمبانيات وخلافها



ما يوجد فيها وداخلها وخارجها وعن حفظ السواقى والبرنج والقناطر  
ومازوم بما يحصل فيها من التلف والضياع وكذلك الاشجار وخلاتها اي  
انه مسئول ومازوم لدى صاحب الاطيان او من ينوب عنه باستلامها  
وتسليمها ولا يلزم من ذلك بقاء كل هذه الاشياء بعهدته فقط لا بل له  
ان يجعل ما يشاء منها في عهدة من يشاء من ارباب العهد وغيرهم من  
مستخدي الاطيان بمقتضى مكاتبات تثبت بدفاتر المصلحة وعلى كل فهو  
المسئول ويكون بصفة ضامن لمن يسلم له يشاء من ذلك حتى ولو كان  
من يسلم اليه عهده بالمصلحة اي من ارباب العهد المأخوذ عليهم ضمانات

#### المادة ٤٦\* في تأجير الاطيان

اذا كان معتمد تأجير جانب من الاطيان بسبب عدم كفاية المعدات  
اللازمة لزراعة جميع الاطيان او بسبب انفصالها قطعة وحدها بالبعد  
عن باقي الاطيان او غير ذلك من الاسباب المرجحة لعدم الزراعة على  
ذمة المالك ينبغي ان يكون التأجير بمعرفة صاحب الملك او دائرته او  
من ينوب عنه بالاجرة التي لا تنقص ولا تزيد عن حد قيمة الارض  
لناس كفوا لسداد الاجار مستعدين لزراعة الاطيان حسب اللازم وفي  
هذه الحالة يكون اعتماد المستأجرين المذكورين لدى صاحب الملك  
بارشاد مستخدي اطيانه بحيث ان ارشادهم لاي مستأجر يكون بصفة  
ضمانة ويكونون مكلفين بتحصيل مبلغ الاجار منه وان تأخر المستأجر  
عن السداد ولو في قرش واحد يكونون ملزومين به

## المادة ٤١ \* في اشتهار مزاد الابحار

اذا لم يتيسر التأجير بمعرفة صاحب الملك او دائرته وكان بمعرفة مستخدمى الاطيان يلزم ان يكون بموجب مزایدات عن كل حوض او عن كل قطعة او تربية ويشترط ان يتوضح بالمزایدات المحكى عنها مواعيد السداد في ايام معلومة بدون اسنادها على المحصولات ولو كانت في اوانها وان صاحب الملك مخيراً في التأجير وعدمه بعد مرسى المزاد وغير ذلك من الايضاحات والاشتراطات الضرورية اللازم بيانها بالمزایدات ثم يصير طرحها واشهارها على كل من يرغب التأجير بالجهة وبالمجاورة وبالمرسى وانقطاع الامل من وجود راغب بالزيادة ترسل المزايدة لصاحب الملك او لدائرته بافادة رسمية

## المادة ٤٢ \* في التوضيحات عن الابحار

يجب على الناظر ان يوضح بكل افادة يكتبها المالك عن مرسى كل مزائدة ملحوظاته بما هو متراى له بحسب الاحوال والاوقات ان كان الابحار بلغ حد القبة ام لا والمستأجر فيه كفاة لسداد الابحار ام لا وعنده استعداد لزراعة الاطيان حسب ما تقتضيه اصول الفلاحة ام لا وضامنه ومصدقه معتدين ومقتدرين وتحرى عنهم ام لا واي الامرين رجع للمصلحة التأجير او الزرع على ذمته وغير ذلك مما هو لازم من البيانات التي يستغنى بها عن الاستفهام عن شىء لم يتوضح



## المادة ٤٩ \* في كيفية اضافة الايجار

حالما يتصرح من المالك او من ينوب عنه باعتماد التأجير يجب على الناظر والكاتب اخذ الشروط اللازمة واستيفائها بالبيانات الكافية من نحو المواعيد وما يباح المستأجر زراعته من اصناف المزروعات وما لا يباح وغير ذلك مما يلزم اشتراطه بحسب الاحوال والاوقات واخذ الضمانة اللازمة على ذلك والتصديق عليها من معتمدين مقتدرين كما تقدم واستيلاء ما يكون مشروطاً على دفعه مقدماً ان كان وبعد ذلك يصير تسليم الاطيان لمستأجرها ويضاف عليه مبلغ الايجار بحسابات المصلحة بالايضاحات الشافية التي تغني المطلع عليها عن الاستفهام

## المادة ٥٠ \* في تحصيل الايجار

متى تم التأجير بالكيفية الموضحة بالمادة ٤٧ و ٤٨ و ٤٩ يكون الناظر والكاتب والمعاون ملزومين بتحصيل مبلغ الايجار في اوقاته ومواعيده المحددة بالشروط من دون تجاوز يوماً واحداً اعنى ان صاحب الملك يعتبر في يوم استحقاق كل تقسيط انه مدفوع في جيب وفي يد المذكورين ويجوز له التصرف فيه ولا يقبل منهم اعتذار عن تأخير المستأجر من دفع ما يستحق عليه من مبلغ الايجار في يوم استحقاقه بأي وجه من الوجوه الا اذا كان الداعي للتأخير عذر شرعي مقبول لدى صاحب المال معلوماً له قبل يوم استحقاق الدفع والا فالمدكورين

على كل حال ملازومين بجميع ما يتأخر طرف المستأجر من مبالغ  
 الايجارات سواء كان عن الدفع في المواعيد المحددة او عن الدفع بالكلية  
 اذ لا يخفى ان فائدة تأجير الاطيان في تحصيل الايجار وانه باهال  
 المستخدمين قد خسرت ارباب الاطيان مبالغ جسيمة ضاعت عليهم بطرف  
 المستأجرين فقل ما ترى ابعادية او زراعة الاولها مبلغاً جسيماً من هذا  
 القليل ويعني الأدب من توضيح سبب ذلك انما اقول بالاجمال انه  
 من اهل وعدم استقامة المستخدمين ولهذا يلزم ان يكونوا هم الملازومون  
 لانهم هم المرشدون والمباشرون للتأجير والتحصيل

#### المادة ٥١ \* في اطيان المعاش

اغلب ارباب اطيان الوجه البحري تعودوا على اعطاء الانفار الشغاله  
 وبعض المستخدمين اطيان بصفة معاش ليجروا زراعتها لانفسهم وتربط  
 عليهم باجرة سنوي توازي في الغالب نصف قيمة الايجار يقال لها مال  
 اطيان المعاش وقد تكون اكثر واقل من ذلك وبالمال فقط بحسب  
 احوال الاطيان وعوائد كل جهة واختلاف نفس الجهة الواحدة في  
 كثرة وقلة مقدار ما يعطى لكل نفر من الاطيان ومقدار ما يربط عليه  
 من المال واختلاف المعين لكل نفر من الاجرة يومياً وموضوع  
 اعطاء ذلك هو لاجل راحة الانفار وتوطنهم وعماريتهم وعدم  
 تشتتهم وعلى كل فهو محسوب من اجرهم واستحقاقهم كما هو معلوم لذوي  
 المعارف في اشغال الاطيان واليك البيان بالاختصار اما كونها سبباً



اراحتهم فلا أنهم يرغبون ذلك اذ كل منهم يحب ان يكون له زراعة خاصة  
 به ياكل منها ويطعم اولاده وبهيئته في كل وقت ويجني فيها بما يخطفه  
 واما كونها سبب توطنهم وعماريتهم وعدم تشتتهم فلانه لا يهون عليهم  
 ترك زرعهم بها ولا يخلو الفرع منها الا ايام قليلة خلافا ما اذا كان خلي  
 من الاطيان المذكورة وشغال باليومية فانه يتيسر له الخروج والانتقال  
 من ابعادية الى اخرى كل يوم اما كون الاطيان المذكورة محسوبة عليهم  
 اي ان الفرق فيما بين المبلغ الذي يربط عليها وبين قيمة ايجارها محسوبا  
 عليهم حتى قيمة المساكن بالعربة محسوبة عليهم لانه لولا ذلك فلا كان  
 يتيسر لارباب الاطيان ان يشغلوا الانفار ولا يستخدمون البعض من  
 المستخدمين بالاجر والهرتبات الدنيئة التي لا يتصور انها تقوم بتعاش  
 نفس الشخص فضلا عن زوجته واولاده فيما ذكر نرى انه لا غدر على  
 احد الطرفين متى كان ذلك معلوما اي موضوع اعطاء الاطيان والّا  
 فان كان غير معلوم فلا بد من الغدر وفي الغالب على ارباب الاطيان  
 ولهذا يجب على مستخدميهم مراعاة الطرفين في مقدار ما يلزم اعطاؤه من  
 الاطيان لكل نفر ومقدار المال الذي يربط عليه بمناسبة الاجر  
 المربوطة يومي للانفار والهاهيات الهرتبة شهري للمستخدمين الذين  
 يعطى لهم اطيان بحسب ما تقتضيه حالة الاطيان والجهة ووجود الانفار  
 وعدمه ورغبتهم وعدمها وتخبرهم فيما يكون فيه الارحية للمصلحة وراحتهم  
 من نحو تشغيلهم بالاجر الرائدة او اعطائهم اطيان بالمال المناسب للحالة



المادة ٥٢ \* في ضبط اطيان المعاش

يجب على ناظر وكاتب الاطيان قبل اعطاء اطيان المعاش المذكورة بالمادة السابقة تحرير كشف عنها حوض حوض اسم باسم وظيفة وظيفة بيان المقدار اللازم اعطاؤه لكل اسم من الاطيان ومقدار المبالغ المقتضى ربطه عليه بايضاح فيئة كل فدان في كل حوض ويرسل لصاحب المالك او من ينوب عنه بالافادة اللازمة ولا يجوز اعتماد ذلك الا بعد المصادقة منه كما ويلزم ان تكون الاطيان المحكى عنها بجهة منفردة وحدها وتكون بعيدة عن الدوار والعزبة ويلزم في اطيان البعض نقل ارباب اطيان المعاش كل سنة في حوض لاصلاحه وعلى كل حال فاللازم هو اتباع ما فيه الارحية لاصحاب الاطيان ومن يهمل من المستخدمين في ذلك او في اعطاء اطيان من هذا القبيل او من غيره بشير استحقاق او زيادة عن الميعين او لم يراع موضوع اعطاء الاطيان المذكورة يكون ملازوماً بقيمة الايجار مضاعفة وبقيمة ما تخسره المصلحة بالنسبة لعدم مراعاته طاقين كذلك مع عدم اخلاء سبيل من يستولي على الاطيان بغير حق من الملازومية بقيمة ايجارها مضاعفاً سواء كان في اطيان المعاش او في غيرها اذا حصل ذلك بطريق الاختلاس

المادة ٥٣ \* في صرف النقاوي

صرف اصناف النقاوي يلزم ان يعمل لما سركي بطرف الكاتب يرد فيه كلما



يصرف يومياً بوقته ويختم عليه من الخولي والناظر والمخزني يومياً وتكون صورة السركي المذكور بيد الخولي وعلى المخزني قيد كلما صرفه بوقته في شليشه وفي كل عشرة ايام يصير تكوين السركي بايضاح اصناف التقاوي الواردة به ومقدار فدان كل صنف اذا تيسر والتفصيل عليه باختتام من ذكره ثم يصير تبيين الاصناف المذكورة بحسب ثمن المخزن بمعرفة الكاتب ويقرر الاذن اللازم بختم الناظر باعتماد الاضافة والخصم

المادة ٥٤ \* في حصر التقاوي

لاجل حصر كافة التقاوي وسهولة المراجعة يلزم ان يفتح لها باب مخصوص وكما يصرف من انواع التقاوي يضاف عليه بالخصم لجهة وروده سواء كان من المخزن او من جهة اخرى او مشتري وحيث ان اغلب الزروعات الآن في وقتنا الحاضر جار اذارتها تبع الدواوين بالسنين والاشهر الافرنجية وفي هذه الحالة يكون صرف تقاوي الزروعات الشتوية في سنة وطلوع محصولاتها في السنة الاخرى التي تليها فاللازم حيثئذ ترحيل التقاوي في بابها من السنة التي صرفت فيها بدفاتر السنة التي تليها بالبيانات المستوفية وبعد اتمام التخضير والمساحة العمومية ومعرفة مقدار فدان المزروعات من كل صنف يتحرر كشف عن مقدار التقاوي المنصرفة لكل منها ويوضح به مقدار ما يخص كل فدان ومتى كان حسب الهقنات المعلومة لكل فدان من كل صنف يتحرر اذن على

الكشف المذكور بقلم وعلامة الكاتب وختم الناظر باضافة التقاوي  
المذكورة باثنائها على حساب المصاريف بالخصم لباب التقاوي

المادة \* ٥٥ في زيادة التقاوي

اما اذا علم ان التقاوي المنصرفة هي زيادة عن المقتنيات في كل  
الاصناف او في بعضها فحينئذ لا يجوز لمستخدمي الزراعة اضافتها ولا  
خصمها بل يجب على الناظر في هذه الحالة ان يسأل الخولا اولاً عن  
اسباب صرف الزيادة ويستوفي ما يلزم لذلك من نحو المعاينة والتجريات  
ثم يرسل الكشف الواضح به اصل التقاوي المنصرفة ومقدار قدرتها من  
كل صنف والزيادة به ونتيجة ما صار بخصوصها بافادة الى صاحب  
المالك او من ينوب عنه وإيضاحاً بها علاوة ملحوظاته وما هو مترتب له  
لينظر فيها ومتى كان صرف الزيادة في غير محلها فبالسبب ما زوم بها  
ونقام عليه الأدلة والبراهين الموجبة لاقتناعه وعلى كل حال متى كان  
في التقاوي زيادة لا يصح خصمها وإضافتها الا بعد الاستئذان من  
المالك سواء كان صرف الزيادة عن المقتنيات له اسباب معلومة في  
وقت الصرف او لم تكن والاسباب المعلومة هي الملحوظات التي توضحها  
الخولا او غيرهم في وقت التخصير بدفتر الوقائع من طلب صرف تقاوي  
زيادة عن المقتنيات لداعٍ من الدواعي الموجبة لذلك مثل ما اذا كان  
موجود حوض ارضه مستصلحة ويرام ان يكثر فيه البذر لتقوم الزيادة مقام



ما يتعطل نبتة من البذور او غير ذلك وبخلاف ما يكون موضحاً عنه  
بدفتر الوقائع في وقت الصرف لا يعد ان له اسباب ولا يعتبر صرفه  
حقيقي ويلزم التسبب به من دون ريب وان تحقق ان صرف ذلك  
بالاخلاس فيجازى بما يستحق علاوة على الزامه بها

### المادة ٥٦ \* في بيان الزمام وترتيبه

يجب على الناظر والنحولا والمعاون تحرير كشف ترتيب الزراعة او  
الابعادية بالاتحاد مع بعض في شهر بؤته من كل سنة بحيث يكون  
محتويًا مقدار الزمام من اي بلد واي بلد ببيان العشوري قلم والخراجي  
قلم ويتوضح منه الغير صالح للزراعة بانواعه من محل جرن ودوار  
وعزبة وواور وجسور ومساقط وطرق ونلول وكراويد وارض مستصلحة  
وغير ذلك مما لا يزرع من ضمن الزمام اسبب من هذه الاسباب بايضاح  
مقدار فدن كل من ذلك والمحفوظات اللازمة بما يلزم لاصلاح كل قلم  
منها ثم ان الباقي عن الاراضي الصافية للزراعة تتوضح على اقلام ما هو  
مؤجر قلم ويتبين حوض حوض والمعطى معاش قلم حوض حوض والباقي  
على نرمة المصلحة يضم عليه اراضي الاصناف التي تزرع بالتكرار من نحو  
ادره نيلي وسسم ورسيم ونحوه ثم يتوضح ترتيبها نيلي قلم بانواعه وشتوي قلم  
بيان اضافة وصيفي قلم بايضاح اجناسه بمراعاة ترتيب زرع كل صنف  
بالاراضي التي يتحقق نجاحه بها وبعد ذلك ينتهم على الكشف المذكور عن

بما يفيد انهم اجروا ذلك الترتيب بالاتحاد مع بعضهم بحسب تراءى لهم في حالة اراضي كل حوض وما يناسبه من اصناف المزروعات ويرسل بالافادة اللازمة للمالك او من ينوب عنه ومتى حصل التصديق عليه منه بالاعتماد يكون اساس فقط لمعرفة ما يلزم الابعادية من الاشغال والتقاوي ونحوها ولا يلزم من ذلك التصديق خلو طرف المذكورين فيما اذا كانوا اجروا ترتيب زراعة اي صنف في ارض لم ينتج فيها

#### المادة ٥٧ \* في المساحة

يلزم مساحة الاطيان في شهر طوبه من كل سنة بمعرفة مساح معتمد وتحرير قائمة التسطيج عنها بالبيان الكافي بايضاح المساح واقتسابها قواعد وارياح كل قلم على حدته من الاقلام الموضحة بالمادة ( ٥٦ ) السابقة وعلى ذات القائمة المذكورة يؤخذ قول من المستأجرين وارياب اطيان المعاش ومن الخولا والناظر والمعاون بما يفيد صحة المقاس واقتناعهم به وعلى مقتضى ذلك يصير تحرير تسوية عن اطيان الايجار وتسوية عن اطيان المعاش وتسوية عن الاطيان المزرعة على طرف المصلحة وبيان الزيادة والعجز في كل صنف وتخصيص التقاوي وان وُجد بها زيادة عن المقننات يجري فيها اللازم حسبما توضح بالمادة ( ٥٥ ) واذا وُجد باطيان المعاش زيادة يصير فيها كما بالمادة ( ٥٢ ) وباطيان الايجار يتبع منطق شروطه



## المادة ٥٨ \* في الانتفاع بالمواشي

بما ان المواشي هي التي عليها المدار الاعظم وبدونها تعطل الاشغال ولا يقال للزراعة زراعة الا بها فلها يلزم المستخدمين الاعناء في شأنها ويعلمون انه لولا وجودها لا يكون لهم لزوم ولذا يجب عليهم عموماً ملاحظتها ومراعاتها والرأفة عليها في الاشغال وبالاخص الناظر والمعاون والخولا وإذا حصل لاحدهما اي امر بسبب عدم الرأفة او الانتفات او الاهال يكون التسبب ملزوماً بقيمة الثمن طاقين هذا ويجب على من ذكره مخابرة صاحب المال او من ينوب عنه عن كل امر يحصل للمواشي في وقت حصوله بمكاتبة رسمية بدون تأخير سواء كان حدوث ذلك بفعل شخصي او الهى مع المبادرة في المعالجة ولا يجوز خصم ولا اضافة المواشي الا باذن رسمي من المالك ويلزم ان يكون عليها داغ تمتاز به عن خلافها ولا يجوز مبيع ولا مشتري شيء منها ولا تشييلها في غير اشغال المصلحة الا باذن من صاحب المال

## المادة ٥٩ \* في نتاج المواشي

يجب على الناظر مخابرة المالك او من ينوب عنه عن كلما تخلف من نتاج المواشي في يوم ولادته بمكاتبة موضحاً بها صفة النتاج وجنسه ومقدار الثمن المرام اضافة به على باب المواشي وبصدور امره تعتمد الاضافة والخصم

## المادة ٦٠ \* في البان المواشي

إذا كان معتاد اخذ البان من المواشي المحلابة ففي حال مخايرة المالك بولادة كل بهيمة حالابة يتوضح بالمكاتبة مقدار المدة الموافقة التي يترك فيها جميع اللبن للتاج والمدة التي يترك له فيها نصفه وكذلك تتوضح الطريقة الموافقة لصناعة اللبن حسب اصطلاح الجهة وبحسب لزومه للمالك وعدمه وبما ان طرق صناعة اللبن كثيرة وتختلف بحسب الجهات وعوايدها وباغراض المالك فلا لزوم لتعريفها اذ ليس ذلك المقصود وإنما المقصود هو حفظ ما يوجد وتصريفه بأي طريقة بناء على ما يشير به المالك سواء كان بصناعته زبدة وجبنة او جبنة فقط للزومه او للبيع او مبيعه لبن صافي اذا وجد له مشتري من خارج او من المستخدمين بالرطل او بالاقعة او غير ذلك بحسب عوايد كل جهة وفي كل الاحوال لا يضبط الا بمعدل يعمل عنه في كل اسبوع

## المادة ٦١ \* في المهمات الزراعية المستهلكة

المهمات الزراعية التي تستهلك بالاستعمال في الاشغال لا يجوز اضافتها على حساب المصروفات وخصمها في بابها لمن هي في عهده الا بعد وفاء المواعيد المقررة لاستهلاكها وتحرير كشف عنها صنف صنف ببيان تاريخ مشتري كل صنف واستهلاكه باستعماله في اي شيء واي شيء من الاشغال وارساله بهذه الايضاحات للمالك او من ينوب عنه بافادة رسمية وبعد المراجعة بطرفه يصدر امره بما يتراءى له نحو الخصم وعدمه



## المادة ٦٢ \* في كيفية ورود النقود للزراعة

ورود النقود بخزينة الزراعة يلزم ان يكون محفوظا باختم من  
 يوردونها واضحا بها اصل المطلوب وصفته والباقي وميعاد توريده والمبلغ  
 المقتضي توريده ببيان اصناف العملة سواء كان من الزمات والايحارات  
 او ثمن مبيعات ويتأشر على كل حافظة من الناظر بالقبول ويؤخذ  
 سند الاضافة من مرد النقديه في عهده وعلى كاتب الزراعة تحرير اذن  
 بالاضافة والنختم بختم الناظر وقيد المبلغ بوقته بدفاتر الزراعة وتحرير علم  
 خبر لكل من اورد نقديه بتاريخ الورد وثمره الدفتر بعلامته وامضاه  
 وختم الناظر هذا واذا كانت النقديه عهدة الناظر فيكفي تحرير سند  
 الاضافة منه عن التأشير بالقبول وان كان موجودا بالزراعة صرف  
 وله يوميه لحصر الايراد والمصرف فيلزم ان يقيد فيها كلما ورد وكلما صرف  
 باذونات ويوضع على كل اضافة وكل اذن صرف ثمة سلسلة كالبجاري  
 بالمصالح العمومية وكأني بمعتز يقول ان هذا جار ومعلوم وذكره  
 تحصيل حاصل فجوابه نعم ان هذا معلوم وجار لكن بزراعات عشرة في  
 المائة والمقصود ان يكون معلوم للعموم لاجل منع المشاكل الحاصل وقوعها  
 بسبب عدم اتباع هذه الاجراءات

## المادة ٦٣ \* في التصرف من النقود

لا يجوز لستخدامي الزراعات من كبيرهم الى صغيرهم التصرف في

تقود الزراعة ولا في شيء منها باي وجه من الوجوه ما لم يكن باذن  
رسمي من المالك او من ينوب عنه وفي هذه الحالة اذا لزم مشتري اشياء  
للزراعة يتحرر عنها كشف بالبيان ويرسل المالك بالافادة اللازمة موضحاً  
بها الاسباب الموجبة لطلب مشتري الاشياء المذكورة وان كانت توجد  
للبيع بالبلاد الموجودة بها الزراعة او بالبلاد المجاورة لها يلزم ان يوضحوا له  
اثباتها بالجهات المذكورة ومتى تراعى انه ان طلب مشتري الاشياء المحكي  
عنها في محله يجري اللازم فيه اما بمشترائه وارساله واما بالتصريح للزراعة  
بمشتراه حسبما تقتضيه الحالة اما الاشياء الوقتية الضرورية التي يترتب  
على تأخير مشتراها ضرراً او عدم منفعة للزراعة ويكون ثمنها لا يتجاوز  
زيادة عن خمسين قرش فللناظر مشتراها واحاطة المالك بها وعلى كل  
الحالات يجب على كافة المستخدمين مراعاة الزراعة وعدم مغدوريتها في  
جميع ما يباع ويشترى ومن يبيع شيئاً بالاقل عن قيمته او يشتري شيئاً  
بزيادة عن قيمته يلزم به

#### المادة ٦٤ \* في حفظ الارزاق

الناظر والمعاون والنحولا ملازمين بالمحافظة على المزروعات والارزاق  
بالغيطان والاجران من التلف والسرقة والحريق وغير ذلك مما يضر  
بصلاحها ويجب عليهم مخابرة المالك في طلب ترتيب خفر ظهورات عند  
الاروم لحفظ وصيانة المزروعات التي يبدو صلاحها بالغيطان ويخاف  
عليها وكلما يأمرهم به يتبعوه سواء كان التعيين من طرفه او من الزراعة



وفي كل الاحوال هم المسئولون عن حفظ وصيانة كافة ما بالزراعة  
المادة ٦٥ في ورود المحصولات

توريد المحصولات بالمخازن يلزم ان يكون بحضور غالب المستخدمين  
وعلى ايدهم ويجب على كل منهم ان يعرف مقدار ما يرد من المحصولات  
بحضوره واصنافه ومقدار فدان كل صنف وموقع كل فدان من كل  
صنف

المادة ٦٦ في الاجران وضبط ورود المحصولات

يلزم ان يكون محل وضع الاجران قريباً من المخازن ولا يصح ان  
يكون بعيداً الا للضرورة هذا ويجب ان يكون فدان كل حزن معلوم  
من كل صنف وفي حال مكبول المحصولات الشتوية والنبيلية يلزم ان  
يكون الناظر والمخزني على يد الكيال وكل منهم يحفظ ما يكال ويلاحظ  
الكيل ويبلغون الكاتب مع الكيال ليكتب في الحفاظة المعدة لذلك  
كل حزن سواء كان ثلاثون كيلة يعني اربعين ونصف او ستون كيلة  
يعني خمسة ارباب حسب اصطلاح كل جهة وان قيل ان غالب  
المستخدمين امين لا يعرفون الكتابة ولا القراءة فكيف يعرفون ويحفظون  
المحصولات قلت ان لهم طرق سهلة يعرفون بها وهي ان بعضهم يحز لكل  
حز حزا في عصايتة بالمطوة وبعضهم يعقد لكل حزن عقدة في حبل وهكذا  
حتى ينتهي المكبول تعدد الحزوز وتضرب في الارباب بحسب اعتباره

وبهذه الطريقة يتيسر لكل من يحضر الكيل معرفة مقدار المكبول سواء كان يكتب أو لا يكتب ولا يعزر من يدعي عدم معرفة مقدار المكبول من المستخدمين

#### المادة ٦٧ \* في قيد المحصولات

بعد انتهاء مكبول كل جرت أو كل عرمة من جرن بالصورة المذكورة بالمادة السابقة في الحال تؤخذ الاضافة اللازمة من المخزنجي بان المقدار المكال ورد المخزن عهدته وإنه أجرى قيده بدفتره وقول من الحاضرين والخنولا والناظر يفيد ان الكيل بحضورهم وبلغ مقداره كذا محصول فدن قدرها كذا أو من ضمن محصول فدن قدرها كذا وباقي محصولها جرن أو أكثر جاري فيه الدراس أو تحت الدراو أو جانب من نفس الجرن الذي صار الكيل منه بحسب الحالة وبعد اقرار هؤلاء بهذه الايضاحات بتحرر اذن من الناظر بالاضافة والخصم وعلى الكاتب قيده بدفاتر الزراعة في يومها من دون تأخير بالايضاحات والاستوثاقات والبيانات اللازمة

#### المادة ٦٨ \* في تقديم كشف المحصولات الشتوية

يجب على الناظر في حال انتهاء ورود المحصولات الشتوية تقديم كشف المالك بمجموع المحصول ببيان محصول كل صنف وفدنه وما يخص الفدان أي موقعه وفي هذه الحالة يلزم ان توضح سوابق موقع كل صنف عن سنتين للمقارنة ومعرفة تقدم الزراعة من عدم تقدمها واجتهاد المستخدمين من اهلهم بزيادة المحصول وعجزه



المادة ٦٩ \* في كيفية توريد محصول القطن

توريد ايراد القطن بالمخازن يلزم ان يكون بالوزن بالدقة يوميا بمعرفة الكاتب وبحضور الناظر والمخزني والمعاون والخولي وكل منهم ملزوم بقيد كل وزنة بطرفه وان كان الخولي اميا فيكفي معرفته مجموع اليوم وبانتهاء الوزن يوميا يختم على دفتر الوزن من المذكورين بما يفيد صحة الوزن والمجموع اليومي ومن المخزني اعترافا بان المقدار ورد عهده وقيده بدفتره ثم يقفل المخزن ويختم عليه بختم الزراعة ولا يفتح الا ثاني يوم بحضور الذين ذكرت اسماؤهم وهكذا الى نهاية ايراد القطن جميعه في حالما اذا كان المجموع باليومية

المادة ٧٠ \* في جمع القطن بالمقاولة

اذا كان جمع القطن بالمقاولة مع الانفار الجماعين سواء كان بالاقه او بالرطل يلزم كذلك ان يكون الوزن بغاية الضبط والدقة انما من حيث ان القطن في حال وروده لا يخلو من الرطوبة وتلك الرطوبة تفارقه غب مكثه بالمخازن بعض ايام واحسب الرطوبة للجماعين فيه مفدورية على الزراعة ففي هذه الحاله يعمل ليومية ايراد القطن جملتان الاولى عن مجموع الوزن والثانية عن جملة ما يحسب للجماعين بعد اسقاط عشرة في المائة نظير الرطوبة وتكتب اسماء الجماعين باليومية المذكورة كل اسم في خانه وكلما يجمعه يوميا يرد باسمه صافي بعد الاسقاط

وهكذا حتى ينتهي الايراد من اول جمعه يصير تكوين اليومية وتحرير  
حافضة بما جمعه كل اسم وبموجبها تضاف وتخصم اجر الجماعين وفي الجمعة  
الثانية كذلك والثالثة سواء كان بالمقولة او باليومية



المادة ❦ ٧١ في حفظ القطن

يجب على الناظر والنحوي والمعاون ان يكونوا موجودين كل يوم في  
غيط القطن الذي يكون فيه الجمع في الصباح والمساء لأمريين الاول  
لينظر الغيط مخزوماً حسب تركه بالامس او فقد منه شيء الثاني لينع  
نزول الجماعين قبل تطاير النداء هذه فائدة وجود الناظر والنحوي  
والمعاون في الصباح اما فائدة وجودهم في المساء فلا مريين كذلك احدهما  
ليضع علامة على آخر الجمع والثاني ليحمل جميع المجموع ويحافظ على  
عدم ترك شيء منه هذا مع وجوب وجود احد هؤلاء على الدوام مع  
الجماعين ووجوب مرور باقيهم على الجماعين في غالب اوقات النهار



المادة ❦ ٧٢ في نظافة القطن

الامر الضروري الذي يجب على من ذكرت اسماؤهم بالمادة (٧١)  
مع الاجراءات المتقدمة بالمادة المذكورة وسابقتها هو ملاحظة نظافة القطن  
بغاية ما يمكن من الورق والرطوبة والحصا والأتربة وكافة الوساخة وفرز  
القطن المفتوح وحده والمبروم وحده في حال الجمع او بعده لان هذه الاجراءات  
هي العامل الوحيد للتقدم العمومي ليس للزراعة فقط اما تركها والغش



الذي استعمله كثيرون من الفلاحين الطامعين فهو الذي اوجب بهنس  
أثمان اقطان قطرنا وكان ذلك نعمة على هؤلاء وقد عمت سواهم لان  
النعمة تعم فتح الله هؤلاء الغشاشين ما اجهلهم بصالحهم

المادة ٧٣ \* في استعداد محلات التخزين

قبل اوان ورود المحصولات الشتوية والنيلية والصيفية بزمان  
يجب استعداد المحلات اللازمة لتخزين كل صنف حسب ما يليق له  
بالمخازن من جهة حفظه من السوس والكمكه والحبو والتعفن وغير  
ذلك من الضرر الذي يلحق المحصولات بالمخازن ومراعاة عدم اختلاطها  
ببعضها مع الاحتياط مما يوجب الشك من جهة المناور والطبقات  
والشبابيك والسقوفات والابواب والمفاتيح هذا مع مداومة تمكين قفل  
الابواب ووضع ختم المصلحة عليه حال انتهاء ورود كل ايراد بوقته وحفظ  
الختم بطرف الناظر وعدم فتح المخازن الا بحضور غالب المستخدمين ومعاينة  
الختم قبل فتحها وقفلها بحضورهم بعد نهو اللزم

المادة ٧٤ \* في عدم جواز الصرف من المحصولات

متى صار ادارة اي زراعة بالصورة المتقدمة لا يجوز استخدامها ولا  
لاحد منهم التصرف في محصولاتها وايراداتها باي وجه من الوجوه الا  
باذن من المالك

المادة ٧٥ \* في الاستئذان عن الصرف من المحصولات

اذا اقتضت اشغال المصلحة صرف شيء من المحصولات والايرادات الموجودة

يلزم بكتابة المالك عنه أولاً بإيضاح السبب الموجب للصرف وبناء على ما يصدر به أمره من نحو الصرف وعدمه يتبع

### المادة ٧٦ \* في كيفية قيد الانفار الشغالة

قيد الانفار الشغالة على طرف الزراعة يلزم ان يكون يومياً بالطريقة المعلومه ببيان الشغل قرين كل يوم من كل اسم وفي جملة اليومية الشغاله بتوضيح مقدار الانفار يومياً ودرجاتهم والموجود منهم في كل شغله ويختتم من الناظر والنحولا والمعاون على اليبكون يومياً وهكذا حتى ينتهي الشهر بصير تكونين الجملة وتبين مجموعها كبيان اليوم ويختتم عليه من ذكرها بعد بيان مفردات الاسماء ومراجعتها على الجملة

### المادة ٧٧ \* في اضافة وخصم اجر الشغالة

كتابة حافظة اجر الانفار الشغالة باليومية تكون بالاسماء من نفس اليومية ببيان ما يخص كل شغله من مبالغ مجموع الحافظة ويختتم عليها من الناظر والنحولا والمعاون ويؤخذ عليها اذن من الناظر بالاضافة والخصم ويرد بدفاتر الزراعة من حساب مصروفاتها وغيرها ما تقتضيه الحالة متابلة ما يتعلل طلب لاربابه او يخصم لهم من أصل المقيد طرفهم من الرهات والايحارات ومال اطيان المعاش المعطاة لهم وهكذا حتى تنتهي السنة

### المادة ٧٨ \* في محاسبة الانفار الشغالة

بما ان كل صاحب اطيان احب ما عليه عمارتها وذلك بوجود



الانفار الكفاية بها وهذا لا يتأتى الا براحتهم والقيام بما يحتاجون اليه  
ولهذا يجب على المستخدمين وخصوصاً الناظر معاملتهم بالتي هي احسن  
وراحتهم بحسب ما لهم وعليهم شهرياً واعمال سركي سنوي لكل منهم برده  
كلما استحقه من الاجر وغيرها وكلما صرف اليه اول اول ولا يصح الصرف لهم  
مجاناً من دون ما يعرفون ما لهم وما عليهم ولا الصرف لهم على غير خاطرهم من  
الادره والمحلبه والشعير والبغيته والقمح المسوس في وقت شدة احتياجهم  
للقوت الضروري لان ذلك يوجبهم لترك الاطيان اذا لم تقل للخطف  
والسرقة ولهذا يجب على الناظر اتخاذ كل الطرق لراحة الانفار

المادة ٢٦ \* في الاستئذان عن صرف الاستحقاقات والاجر

حتى أريد صرف استحقاق المستخدمين واجر الشفالة يتحرر كشف  
بمقدار ما لكل نفر سواء كان عن شهر واحد او عن شهرين ومقدار  
المطلوب من كل منهم من الرمات والمستحق من الايجارات اللازم  
خصمها من استحقاقاتهم واجرم ومقدار الصافي لكل منهم ويرسل للمالك  
بطلب التصريح بصرفه من عقود الاطيان اذا كان موجود بها وان لم  
يكن موجود فيطلب منه ارساله

المادة ٨٠ \* في صرف الغلال للخدمة والشفالة

اذا كان موجود غلال زيادة عن لزوم الزراعة وكانت الانفار  
الشفالة والمستخدمين يرغبون استيلاءها من اجرهم واستحقاقاتهم ينبغي ان

بتوضيح بمكاتبة طلب الصرف المذكور بالمادة (٧٦) بيان الغلال المذكورة  
ومقدار ثمن وقدر كل صنف والسعر الراغبون استيلاءها به وما يصدر  
عنه اذن المالك يتبع

#### المادة ٨١ \* في اخطار المالك عن المبيوعات

كافة ما يوجد بالاطيان للمبيع يلزم مخابرة المالك عنه مقدماً قبل  
حلول وقت المبيع بمكاتبة رسمية بتوضيح بها الصنف المقتضي مبيعته ومقداره  
وصفته وحالته بحسب ما يقتضيه حالة كل شيء ما يوجد وبيع من  
محصولات الاطيان كما ويجب على الناظر ان يوضح ملحوظاته بالافادة  
المذكورة عما هو الارجح في المبيع ان كان بالمراد او بالممارسة او لمن  
يرغب المشتري من مستخدمي وشغالة الاطيان وما يأمر به المالك يتبع

#### المادة ٨٢ \* في الضمانات

كاتب وناظر الزراعة مكلفين بطلب الضمان اللازمة سنوي من  
ارباب العهد مثل الصراف او من يكن بعهدته النقدية وان لم يكن  
صراف والمخزنجي والغفري وناظر المواشي وغيرهم ممن يكن بعهدتهم اشياء  
من تعلقات الاطيان بشرط ان تكون من ضمان معتمدين مقتدرين  
لما هو بعهدتهم مضمونهم بتصديق اهل كفائه يصير التحري عنهم بغاية الدقة  
ويلزم ان تطلب قبل انتهى كل سنة حاضرة للسنة التي تلجها بشهر  
واحد وباستوفاءها حسب اللازم ترسل في اول السنة للمالك بالافادة



اللازمة للاطلاع عليها واعادتها او حفظها بطرفه

المادة ٨٣ \* في جزاء تأخير الضمان

اذا اهل الناظر والمكاتب في طلب الضامين من اربابها في اوقاتها  
يكونان ملزومان بكما يحدث من الاضرار بسبب ذلك وبكما  
يتأخر طرف من لم يحضر ضمانته اما اذا تأخر احد ارباب العمور في تقديم  
الضمانة فعلى الناظر اخذ قوله ومخابرة المالك وحيثئذ يكون له الخيار  
في ابقاءه وتوقيف صرف استحقاقه او توقيفه عن تعاطي الاشغال او رفته  
بالكلية بحسب ما تقتضيه حالة عهده من الاهمية وعدمها

المادة ٨٤ \* في عدم جواز الرفت

لا يجوز للناظر رفت احداً من المستخدمين ما لم يكن باذن صاحب  
المال وانما يجوز له التوقيف عن معاطات الاشغال ومخابرة المالك الذي  
لا ينبغي له ان يأمر بالرفت من دون تحقيق ومن غير تأني ولا تروى لان  
ذلك فضلاً عن كونه مخالف للانسانية فانه ما يوجب تلف الزراعة لما  
يترتب عليه من اشتهار المالك بالخنة والطيش والخبث والجور والظلم وعدم  
التعقل حتى لا يجد من يخدمه بامانة وصداقة ونطع في خدمة اطيانه  
الاوباش ومن ليس له شرف لاكل امواله بحيلهم المسبوكة كما رأينا من  
كان هذا حالهم كيف كان عاقبة امرهم

المادة ٨٥ \* في حصر المال والعشور

المال والعشور المربوط لليري على اطيان الزراعة او الابعادية يلزم

ان يفتح له حاصل مخصوص وفي اول كل سنة تؤخذ كشوفات من  
 صيارف البلاد التي تكون الاطيان من زمامها او من المديرية اذا كانت  
 الابعادية قائمة بنفسها بمقدار الاموال المطلوبة عنها وان لم يتيسر ذلك  
 وكانت الاموال مقررة من طرف الحكومة اسوة واحدة كما هو جار الان  
 في تحرير الكشف المذكور من واقع مربوط السنة الماضية او من واقع  
 الهاصل باوراد السنة نفسها من بعد دفع اول تقسيط والمقصود هو  
 الحصول على تحرير الكشف المذكور باي طريقة ما ذكر بمجموع الاموال  
 المديرية ويخصم منه بدل تعويض المقابلة التجاري خصمها الان ومال  
 وعشور التالف من الاطيان الموقوف باسباب جاري فيها الهكاتبات  
 ومتى تم تحرير الكشف المحكى عنه بالصورة المقدمة والبيانات اللازمة  
 يرسل لما لك الاطيان على نسختين بالافادة اللازمة للمراجعة والمناظرة  
 ومتى كان مستوفي يصدر امره باعتماد ربط الاموال ويرسل احد النسختين  
 ويحفظ الاخرى وفي هذه الحالة يجب على الناظر والكاتب اضافة مال  
 وعشور السنة باكملها على حاصل البصروفات بالخصم لحاصل الاموال  
 المذكور دفعة واحدة بالبيانات المستوفية بايضاح المطلوب لكل بلد  
 واوقات دفعه عشوري وخراجي وكما تسدد بالتقسيط حسب الواعيد  
 المقررة السداد من جهة الحكومة ينضم لجهات اختصاصه صرفاً من  
 مربوط بالحاصل المذكور



المادة \* ١٦ \* في معدلات الواورات

الواورات يعمل لها معدل في اول ادارتها المعلوماتية مقدار ما تأخذه من الحريق والصرف يكون على مقتضاه وهذا وان كان بعض الناس يراه سهلاً لكنه دقيق ويلزم الاعتناء بشأه ما امكن لاختلاف الاحوال والحالات فيه ما لا يتيسر حصره كما هو مفهوم لكل عاقل اذ اولاً المياه ليست في كل الاوقات مرتفعة ولا منخفضة بل تنخفض قليلاً قليلاً وترتفع كذلك وثانياً الاراضي التي يلزم ريها والمزروعات التي يلزم سقيتها تارة تكون بعيدة عن الواورات واخرى قريبة واوتة تكون متوسطة واخرى بين كل ذلك ثم ان المرويات والمسقية المذكورة مرة تحتاج لمياه كثيرة واخرى لمياه قليلة او متوسطة وقد تدعو حالة المصلحة لادارة الواورات اري وسقيه كلها ذكر في آن واحد فلهذا يلزم تكرار المعدلات كلما طرأ شيئاً من هذه الاختلافات واحسن طريقة رأيها في اخذ المعدلات هي ان يعتبر ما يأخذه الواورات من الحريق لحد طلوع النفس وتمشية المساقى قلم وحده ثم يعتبر المعدل بعد ذلك عن مقدار ما يأخذه من الفم او الحطب او القصل والتبن والزيت والشحم والساري مسطرة والكهنة ومقدار ما يرويه من الاراضي او يسقيه من المزروعات ويلزم ان لا يكون اخذ المعدل في اقل من ستة ساعات ويستحب ان يكون بحضور غالب المستخدمين ومن يلزم من آل الخبرة والصرف للواورات ومقاس الارض والمزروعات

بمضورهم وعلى يدهم وبالإتمام يختم على المعدل من الجميع بعد اقتناع  
مهندس الوابور وخولا الزراعة اذ هم الملزومون بالوفاء على موجب  
وكل منهم خصم للآخر في عدم طلوع المياه على حسبه او ضياعها هذا  
وعلى الكاتب ثمين الاشياء التي تصرف في المعدل واخذ الاذن من  
الناظر واصافتها وخصمها بدفاتر الزراعة في اليوم نفسه بالايضاحات  
اللازمة وهذه صفة المعدل الذي رأيت استعمله ومع ذلك لا اجزم  
بعدم وجود طريقة احسن منه

#### المادة ٨٧ \* في تخزين الواورات

يلزم ان يجعل مخزن بجوار الواورات للاشياء التي ترد على ذمة  
الواورات اذا كان بعيداً عن الدوار وتضاف بعهددة المخزني او المهندس  
او الخفير او غيرهم او بعهددة الجميع بمعنى ان كل منهم يكون بعهدته  
صنف من اصناف الحريق وعلى كل يلزم ان يكون الصرف بموجب  
سرقي يختم عليه يومياً من مهندس او اسطال الوابور بما يستولاه لادارة  
الوابور حسب المعدل ويستعمل السركي مدة دور السقيه متى كان  
الصرف على معدل واحد والا فاذا كان الوابور دائر على الدوام ولم  
يحصل تغيير المعدل فيجب تغيير السركي المذكور كل خمسة عشر يوم  
والا فكلما انتهى دور الادارة او حصل تغيير المعدل يصير ثمين ما يصرف  
بتوضيح مقدار المروي والمستقى ويضاف ويخصم بحسابات الزراعة



المادة ٨٨ \* في إدارة الواورات على الطين والسقية بالاجرة  
 اذا كان الواور عليه طاحونه او كان جار السقيه بالاجرة للمجاورين  
 يلزم ايضاح ذلك بالاعدلات سواء كانت ادارته على الطين والمياه في  
 آن واحد وكلاً منها له اوقات وساعات معلومة وسواء كانت المياه  
 الخارجة منه منصرفة لاطيان الزراعة او الابعادية خاصة او لها ولاطيان  
 المجاورين في آن واحد او كلاً منها له ايام مخصوصة مع توضيح المسافات  
 كما تقدم وعلى كل الحالات يلزم احاطة صاحب الهال عما يحدث من  
 هذه الاجراءات قبل اجراءها ولا يجوز اجري شيئاً منها الا بعد الاستئذان  
 منه وصدور امره بما يتبع ويلزم ان يكون الاستئذان بالايضاحات اللازمة  
 وبيان ما يعود على المصلحة من الفائدة

#### المادة ٨٩ \* في حصر الثبونات

الثبونات التي تحصل يلزم حصرها بالحمل والاقعة وازادتها عهدة  
 المخرجي ومن يلزم في حاصل مخصوص او بمحصل الاصناف بموجب  
 سندات اضافة من ترد بعهدته يجري فيها القواعد المتبعة اسوة بباقي  
 المحصولات بايضاح مقدار الفدن المتحصلة منها وما يخص كل فدان  
 من كل صنف وكما يصرف منها لمأونة المواشي او للحريق بالواور  
 او للبيع وغير ذلك يكون بموجب سراكي وسندات من المستلم  
 وبمقتضاها تخصم لمن تكون بعهدته

المادة ٩٠ \* في صرف علق وموؤنة المواشي

صرف علق وموؤنة المواشي في مدة التبيين وفي زمن الربيع  
يلزم ان يكون بحسب المقتنات المفعولة لكل بهيم وسندكرها ان شاء الله  
تعالى في فصل اخرو يجوز للناظر بناء على تعريف الهنوط بخدمة المواشي  
ان يطلب من الهالك زيادة المقتنات الهربوطة في احوال استثنائه  
مثل ما اذا كان يريد اعطاء بعض المواشي علق زيادة نظراً لتشغيلها  
في اشغال شاقة او كان اشتراها هزلانة واراد تقويتها او غير ذلك

المادة ٩١ \* في حصر الاحطاب

يجب على الناظر والعمان والخولا الاعناء الزائد لكما يوجد بالزراعة  
او الابعادية من الاحطاب من حطب فطن وسسم وقرطم ودره بانواعها  
وغير ذلك وبتقليم الاشجار بجميع اصنافها وتربيطها حزم حال ثلبيها  
او تقطيعها او تقليمها ووضعها بمجار الوابورات اذا كان موجود وابورات  
او مجمل اخر بغاية التحفظ والصيانة وتستيفها حسب اللازم وحصرها بالجميل  
او الرابطة او الحزمة ونشيتها واصافتها عهدة المخزنجي او الخولا او مهندس  
الوابور والخفرة او غيرهم بحسب ما تقتضيه حالة وجود كل صنف منها  
وكما يصرف يخصم لمن هي في عهدة لانها لم تخرج عن كونها محصول  
من ضمن ايراد الاطيان وقد رأيت الاحطاب في اطيان البعض مبدورة  
في محل تقطيعها وبعضها واقف من دون تقطيع ومتطوعة من نصفها



اعني بذلك حطب القطن بالاختصاص والنهاية انه غير مستثنى بها بل  
متروكة عرضة للتلف والخطف والنهب ولا يخفى ان مثل هذا ما هو  
الا من افعال المستخدمين بالاطيان وعدم معرفتهم ان تفریطهم في ذلك  
موجب لنقص الايراد المعين عليهم زيادته لان زيادته موجبة اوفور  
الارباح وهذا موجب لتسريعهم ومكافئتهم

المادة ٩٢ \* في الجداول والكشوفات

يجب على مكاتب وناظر الزراعة او الابعادية تحرير الجداول  
والكشوفات عن الاعمال التجارية في الزراعة وعن الايرادات  
والمصروفات وارسالها للمالك في المواعيد التي يحددها من  
دون تجاوز ولا تأخير يوماً واحداً وحيث ان ملاك الاطيان وارباب  
الابعاد والزراعات هم على اقسام كثيرة واحوال واجراءات وآراء  
كل قسم منهم على انواع شتى لانكاد ان نحصر والكثير منهم لا يعرف ما  
هي الجداول والكشوفات وان سمع بها لا يعرف فوائدها ولا يهتم بها  
لجهلة اسباب الاول لاشغال المستقيمين في محلات خداماتهم وعدم  
فضاهم وانهم في اللذات الثاني لو عرف هؤلاء الفريقين فوائد  
الجداول والكشوفات وطلبها من ابعاديتهم فانه لا يفهم لها اول من آخر  
لانه لو كان الجدول عن حساب الزراعة مدة مثلاً فان كاتب وناظر  
الزراعة يجعلونه حواصل وبراءون فيه الاضافة والخصم وهذا يوجب  
تخير من لا يعرف الاضافة والخصم ولا يخفى ان الكثيرين من ارباب



الاطيان لا يوجد عنده كاتب ينزله ومن يوجد عنده كاتب فقهي او  
 كاتب كلام لا يدري من الزراعة شيئاً ولذلك فهو لاهي لم نصيب  
 في فوائد الجداول والكشوفات المذكورة واما الذين يعرفون فوائد ففهم  
 ذرو الاطيان والميراد الكثيرة الموجود بدوائهم كتبة مستعدون اصحاب  
 معارف في اشغال الاطيان ومع ذلك فلم ار لتحرير تلك الجداول  
 والكشوفات قاعدة عمومية بل كل جاري طالب تحريرها من زراعته  
 بحسب اجتهاده ومعارف كتاب دائرته وكل يؤول الى المقصود وهي  
 مهمة وفوائدها عظيمة جداً لارباب الاطيان من وجوه الاول وهو المقصود  
 من طالب تحريرها الوقوف على كافة ما بالزراعة من الاشغال والاجراءات  
 والخذ والعطاء والابرادات والبصروفات حتى كأنه موجود فيها الثاني  
 انها توجب تنشيط المستخدمين واهتمامهم في نيل الاشغال في اوقاتها حسب  
 الواجب عليهم من دون اهل ولا تراخي ولا تغافل وذلك بالنسبة  
 للاطلاع على اعمالهم اول باول الثالث انها توجب منع المستخدمين من  
 صرف شيء في غير محله الرابع نفعها العظيم في المراجعة حال ورود  
 حساب الاطيان وغير ذلك ما هو ليس خاف على ذوي المعارف من  
 فوائد فلهذا يلزم ان يكون تحريرها بطريقة يعلم منها كل مطلع عليها  
 جميع الاجراءات بحيث تفني المالك عن الاستفهام في حال ورودها عن  
 شيء مهم او غير مهم مثال ذلك اذا كان المالك كتب الزراعة عن شيء  
 ووصلتها المكاتبة في يوم تقديم الجدول او قبله ويكون لم يحصل مجاوبته



عنه لعدم فهو ما هو مطلوب ففي هذه الحانة يقال بالجدول ان الامر  
الفلاني الوارد عنه المكاتبه المؤرخه كذا صار فيها كذا وبعد فهو كذا  
يتحرر عنها في تاريخ كذا ومثل هذا يتوضح عما جرى في المبيوعات او  
المشتريات المحرر عنها من المالك او دائرته او عن الاشياء التي امر بها  
في حال مروره

المادة ٩٢ \* في التثمين السنوي

يلزم في آخر شهر من كل سنة تثمين المواشي والمهمات والموجودات  
والوابورات والعقارات والغلال المتأخرة بالمخازن وغير ذلك من جميع  
الاشياء التي تكون متأخرة ويلزم ترحيلها من سنة لسنة اخرى بحسب ما  
تساويه من الاثمان في وقتها بمقتضى قوائم تثمين التثمين والجرد بحضور  
غالب المستخدمين ومن يلزم من اهل الخبرة ويختم عليها من الحاضرين  
ومن مقتضى القوائم المذكورة تعمل تسوية عن زيادة الاثمان وعجزها بين  
التثمين ووارد الحسابات وترسل صورة التسوية المذكورة الى المالك  
او دائرته ومتى وجد التثمين في محله يصدر امره الى الزراعة باعتداد خصم  
زيادة الاثمان الى حاصل المصروفات واضافة عجز الاثمان على الحاصل  
المذكور وهذا لاجل معرفة حقيقة ارباح كل سنة خلافاً للجاري في غالب  
الزروعات من ترك اثمان كل الاشياء الموجودة بثمنها الاصلي لحمد  
استهلاكها واضافة ثمنها على مصروفات السنة التي تستهلك فيها حالة  
كونها استعملت في جملة سنين وربما ان السنة التي يضاف ثمنها فيها

لم تتفع منها بشي وإبقاء النتاج من المواشي والأغنام بأثمانها الأصلية حال ولادتها لبعده ثلاثة سنين أو أكثر ونتمينها وخصم زيادة أثمانها للسنة التي يحصل فيها التشبين مع أن مؤنتها وعليها من جملة سنين ولهذا يرى كل عاقل لزوم إجراء هذا التشبين سنوياً بالصفة الموضحة

المادة ٩٤ \* في عدم جواز إرسال أشياء من الزراعة

لا يجوز للمناظر ولا لأحد من المستخدمين إرسال شيء من الزراعة أو الإبعادية إلى صاحبها أو غيره بدون طلب رسمي كما وإنه لا يجوز إضافة ولا خصم على ومن حساب المالك بدفاتر الزراعة بدون إذن رسمي خلاف النقود لأنه إذا كان موجود تقوّد زيادة عن اللزوم فيجوز إرسالها بدون استئذان ابتدائي

المادة ٩٥ \* في تقديم حساب الزراعة

يلزم في آخر كل سنة تحرير مقاصده فيما بين الزراعة وصاحب المال أو دائرته عما أضيف وعما خصم في مدة السنة وبعد الإقرار منه أو من دائرته بصحتها يصير تقفيل دفاتر الزراعة وتحرير الحساب اللازم مستوفي الأيضاحات والبيانات بالمفردات وحصر مصاريف وإيراد كل زروعه على حديثها أصول وخصوم وتقديمه مصحوباً بمستندات الإضافة والخصم بموجب حافظة لصاحب المالك أو دائرته في الشهر الأول من السنة التالية وعلى المالك أو وكيل دائرته أن يأمر باستلام الحساب من الكاتب



او من البوسطة بالعدد فقط ثم تصير المراجعة وتجرى المناقضة اللازمة بما يظهر مخالفاً من الاجراءات والزام من يلزم الزامه بما يتضح من الفروقات في الاشغال او صرفه في غير محله وغير ذلك مما هو معلوم



### المادة ٩٦ \* في طالب الدفاتر

يجب على كاتب الزراعة او الابعادية تحرير كشف بمقدار الدفاتر والاوراق والشرافي المطبوعة بجميع انواعها شفاهاً وعليقاً ومحصلات ونقاوي ومزارعين وغيرها اللازمة لكل سنة قابلة قبل حلولها بشهرين وعلى مقتضاه تحرير الافادة اللازمة من الناظر للمالك او دائرته بطلبها

### المادة ٩٧ \* في تحرير المقاييسات

يجب على مستندمي اطيان الدوائر المتسعة تحرير مقاييسات ابتدائية في اول كل سنة بمقدار كافة ما يلزم لكل زراعة من الآلات والمهمات الزراعية عن مدة سنة كاملة بالبيان صنف صنف بايضاح اسباب لزومه وتبعث الى الدائرة بافادة رسمية حتى انه يتجمع كافة المقاييسات من الزروعات التابعة للدائرة يصير مداركها مرة واحدة باثمان موافقة ولا يخفى ان هذا فيه فائدتان الاولى المشتري بالثمن المجرد عن المفردية والثانية انه بوجود تلك اللوازم بالزراعة لا يحصل عطل بالاشغال

### المادة ٩٨ \* في تقديم كشوفات المحصولات

بما ان الدوائر الكبيرة ذوات الاطيان الكثيرة بتأخر فيها فهو دراس

ودراوة وتخزين المحصولات الشتوية وينتهي فيها محصول كل صنف على حدته فعلى مستخدمي مثل هذه الدواير تحرير مقاييسات كل صنف على حدته بالايضاحات المبينة في المادة ( ٦٨ )

### المادة ٩٩ ❀ تنبيهات

نختم بها هذا الفصل وهي اني اولا قد استعملت فيما مضى من الكلام لفظة صاحب المال او الاطيان او دائرته فلا يتوهم ان المخاطبة لا تكون الا لمن ذكروا بل ذكرت الاصل ومتى كان صاحب الاطيان له وكيل او له دائرة وبها وكيل فالوكيل يقوم مقام الاصيل ثانياً اني استعملت لفظة زراعة وابعادية واطيان لان كلاً منهم يطلق على الاطيان وانما الزراعة تطلق على الاطيان الخراجي التجاري زراعتها على ذمة صاحبها والابعادية تطلق على الاطيان العشوري سواء كان جاري زراعتها على ذمة صاحبها او تأجيرها والجميع اطيان وارضى

### ❀ الخاتمة ❀

### ❀ وفيها ثلاثة فصول ❀

#### ❀ الفصل الاول ❀

❀ في بيان المدد المقررة لاستعمال واستهلاك المهنات والآلات الزراعية ❀  
❀ والمقرر اكل بهيم من مواشي الزراعة من نبن وفول وبرهيم ودهان ❀

### المادة ١٠٠ ❀ في آلات المحراث

في آلات المحراث المستعمل في بلادنا قد قيل انه على عهد القديم لم



يتغير عن حالته التي كان عليها قبل الفين سنة والبعض يقول انه على هذه الحالة من عهد ابينا آدم والذين يتكلمون بهذه الاقوال يقصدون بها اظهار عجز المصريين وخمولهم وعدم تفكيرهم في اصلاح اراضيهم ولا في اختراع اشياء تنفعهم مثل الامم المتدنة ولا لهم حق في ذلك

وهو اي المحراث البلدي يتركب من ثلاثة انواع كما ستري وكل منها له مدة لاستهلاكه وهو وان كان على ثلاثة انواع كبير يقال له جبان ووسط وخفيف لكنه لم يخرج عن كونه واحد وهذه الالة التي يتركب منها

اصناف حديد وبعد استعمالها المدد المقررة تباع حديد خرده

عدد	
١	سلاح يستعمل سنتان
١	بلنجه تسمى بجهة قبلي (بجروم) تستعمل عشرة سنين صاغ وثلاثة سنين تعمر وربما تتغير في يوم وهذا سبب عارض
١	مسار الرح يستعمل سنتان
٢	

اصناف خشب بعد استعمالها المدد المقررة تستعمل باسغال اخرى

عدد	
١	بسغة اذا كانت من سندايل تستعمل ثلاثة سنين ومن بلوط تستعمل سنتين

عدد	
١	قوس يسمى بجهة قبلي (قصبه) اذا كان من زان يستعمل اربع سنين ومن صنط وبلوط يستعمل ثلاثة سنين
١	ريح يسمى بجهة قبلي (جباين) ويسمى (ريشه) اذا كان من غرغاج يستعمل ثلاثة سنين ومن سنديال مروء وبلوط سنتين ومن سنط سنة
١	ناف يسمى بجهة قبلي (الضند والكرب) اذا كان من حور يستعمل عشرة سنين ومن عرق ثور خمس سنين ومن مبرومه ثلاث سنين وبه ثلاثة عصافير
٢	قنافة تستعمل عشر سنين اذا كانت من بلوط وتستعمل خمس سنين اذا كانت من عرق ثور وتعمل من اتل وصنط وتوت
١	انتوت يستعمل خمس سنين اذا كان من عرق ثور وسنة واحدة من شوم ويعمل من اتل وصنط وتوت

٧

اصناف من ليف تستعمل مدة سنة كاملة ثم يكون له مرتجع

عدد

١	قيد الخراف يقتل من عشرين رطل ليف واذا عمل من جلد يستعمل اربع سنين مع الدبغ ومولاته بالزيت
---	-------------------------------------------------------------------------------------------



مدد

٢ مرات تفتل من عشرة ارطال } من تيل وايف  
٢ محائق " " رطالين

هذه آلات المحراث البلدي ومدد استعمالها وقد رأيت الفلاحين  
زادوا في المحارث قطعة خشب في القوس تسمى الوصلة بجهة بحري والهم  
بجهة قبلي مركبة بانتوت او قورين في اخر القوس من جهة الناف  
مربوطة بجبل ايف او جلد وهي زيادة في حملها لاجل وزن المحراث

### المادة ١٠١ في آلات النورج

في آلات النورج ونريد به القديم الموجود المستعمل لانه وان كان  
وجد الان نورج مخترع جديد احسن واعظم من القديم لما فيه من الوفرة  
والخفة والتشهيل والمتانة لكن ما زلنا نرى ارباب الاطيان مستعملين  
النورج القديم مع ما هو عليه من الثقل وعدم التشهيل ولا ادري ان  
كان ذلك ناشئاً عن عجزهم عن استيعاضه بالنورج الجديد او لحرصهم على  
اتباع آباءهم في كل ما كانوا يستعملونه ولهذا وجب عليّ ان اوضح مدد  
استعمال آلات النورج المذكور مع رجائي ان يستعوضوه بالنورج الجديد  
المخترع في هذه الايام واليك هي آلات النورج القديم وبيان مدد استعمالها  
ولها في دراس الغلال مدة معلومة وفي دراس الارز مدة معلومة

## اصناف حديد بعد استعمالها المدة المقررة تباع خردة

عدد	في دراس الفلال سنة	في دراس الارز سنة
١٠	١٢	٠٨
٠٦	٢٥	١٥
٠٢	٢٥	١٥
٠٦	١٢	٠٨
٠٢	١٢	٠٨
٠٦	١٢	٠١
٠١	٢٥	١٥

٢٣

## اصناف خشب

عدد	اصناف خشب
٠٣	مراود
٠٢	زحاصيف وتسي بغله
٠٢	شكاه من خشب توت ولخ
	انل " " "
	بلوط " " "
٢	جراره من بلوط وصنط وتوت



عدد	في دراس الفلال نة	في دراس الارز نة
٣	٢٥	١٠
٣	٣٠	٢٠
١	٢٥	١٠
٣	٢٥	٠٨
١	١٥	٠٦
١	٠٨	٠٠
١	٠١	٠٠

### المادة ١٠٢ \* في الات السواني

في بيان مدد استعمال الات السواني المعين والبحاري والهاميل والتوابيت ولو انه صار الاستغناء عن غالبها في كثير من الجهات لوجود الوابورات المعدة لرفع المياه من جهة واهتمام الحكومة السنية من الجهة الاخرى في اتخاذ الطرق الهندسية لرفع المياه وسقية الاراضي بالراحة من دون تعب ولا مشقة على ارباب الاطيان لكن بما ان السواني والتوابيت لم تنزل مستعملة لازومها في بعض الجهات اذ لم تصل للمدرجة التي فيها نستغني عنها لزمنا ان اوضح المدد التي تستهلك فيها الاتها لتعميم الفائدة وقد جمعتهما في الجدول الاتي





وعصا الریح فتمكث مدد مخنافة وتؤخذ من تقليم الاشجار وعالجة التابوت  
تعمل من لوح ورقة من طاقة ٢٤ لغاية ١٢ طاقة وتستخدم مدة سنتين  
مع التحفظ عليها والبقم تعمل من صنط ولنج وتوت معطون وتمكث عشرة  
سنيين واكثر واقل وتعمل من الاسهم القديمة والكلال يعمل من تقليم  
الاشجار كما ويلزم للساقية شهرياً خلاف ما ذكر رطل شحم ونصف رطل  
زيت حار وستة عشر بيضة لزوم الدهان واما التونس اذا كان من  
ليف او سباط فيتمكث شهرين وان كان من حلفه يتمكث اربعين يوماً  
واما الجازية ان كانت من كره مجوز فتمكث عشرين سنة وان كانت من  
نخيل فتمكث عشر سنين والكلفت يعمل من جميع الاخشاب ويمكث عشر  
سنيين

المادة ١٠٢ في مدد استعمال جملة مهمات

في بيان مدد استعمال جملة اصناف توجد بالزروعات

عدد

١	زكية فل خيش تستعمل في مشال الجير والجبس سنتين
١	« شعر مفرد » « » « ستة اشهر »
١	« » « مجوز » « الغلال وغيرها سنة ونصف »
١	« قربة ماء جلد » « مدة سنة »
١	قصابيه ويقال لما جرافه تستهلك في مدة عشرين سنة اذا كان

من خشب قرو او بلوط

١ فأس حديد تستعمل سنتين بالارض السوداء وبالارض الرمال

سنة واحدة وبعد هذه المدة تباع حديد خرده

١ ختم من خشب بلوط لزوم الاجران يستهلك في مدة ٢٠ سنة

١ ختم من خشب بلوط او زان لزوم المخازن يستعمل ٢٠ سنة

١ باطية حديد تستعمل سنتين  
١ معازف حديد تستعمل ٢ سنين  
وتباع حديد خرده

افراد وغلمان تستعمل في مشال التبن من الهراكب وفي نقل

الفول للادشه وفي مشال الرمال وعليق الهواشي مدة شهرين وفي

وفي مشال الجير ٢٠ يوماً في الشتاء و ١٥ في الصيف وفي الخضار ٤ يوماً

١ جنب خوص تستعمل في جنى القطن وفي حليجه وفي تخزين

التبن مدة سنة

١ مزابل خوص تستعمل في مشال السباخ مدة شهر واحد و اذا

صار تخيشها تستعمل شهرين وكذلك السلاقيات

١ غربال جلد يستعمل لوز التبن مدة سنة

١ قرية جلد لخض اللابن تستعمل ٢ اشهر

١ حصيرة لصناعة الحبينة » سنتين

١ كربال جلد لوز السباخ » ثمانية اشهر

١ اصناف آلات الكيل » اثني عشر سنة منها ستة سنوات

صاغ وستة سنوات تعبر



المادة ١٠٤ \* في مدة استعمال مهيات الجنائين

\* في بيان المدة المقررة لاستهلاك اصناف مهيات خدمة الجنائين \*

سنين

١٠ حديد لتقليم الأشجار وبعد هذه المدة يباع حديد خرد

٨ بلطه حديد تستعمل خمس سنين صاغ و٢ بالتصدير

٢ حبل تيل

٢ منشار كبير

١ منشار صغير

وبعد هذه المدة يباع حديد خرد { منقره ٥  
قادوم ٥

٢ مطوة التطعيم

\* تنبيه \*

الآلات والمهيات المقرر لها مدة طويلة تستهلك في المدة المقررة لها ولو لم تستعمل في كل سنة الا القليل منها والاعتبار بمرور الزمن المقرر لوجودها وقد تمكث اكثر منه مع التحفظ اما الاصناف المقرر لها مدة قصيرة فالهبة بمدة الاستعمال وقد تزيد وتنقص مع التحفظ وعلمه

المادة ١٠٥ \* في بيان المقرر للمواشي

\* في بيان المقرر لكل بهيم من مواشى الزراعة من تبين وفول وشعير \*

\* وبرسيم ودهان وابف لزوم الاربطة او تيل \*

## المقرر لكل بهيم في زمن العليق يومياً

غلال تبث	قدح	اقفة
٢ ١/٢	٢	٨
اتوار وجاموس التبن يصرف سواء كان بطال او شغال والفلول يصرف نصف عليقة في زمن البطالة		
٤	٥	٥
خيول وابغال شرحه شعير وان كان فون وشعير فيكون		
	فول من قدح لوا	شعير قدح ٢
٢ ١/٢	٢	٦
جمال فول وتبن يصرف على الدوام سواء كان شغال او بطال		

١ ٢ حجير شرحه

## المقرر لكل بهيم في مدة الربيع

قدح	ثلثاي
١	٢
٢	٣
٣	٤
٤	٥
٥	٦
٦	٧
٧	٨
٨	٩
٩	١٠
١٠	١١
١١	١٢
١٢	١٣
١٣	١٤
١٤	١٥
١٥	١٦
١٦	١٧
١٧	١٨
١٨	١٩
١٩	٢٠
٢٠	٢١
٢١	٢٢
٢٢	٢٣
٢٣	٢٤
٢٤	٢٥
٢٥	٢٦
٢٦	٢٧
٢٧	٢٨
٢٨	٢٩
٢٩	٣٠
٣٠	٣١
٣١	٣٢
٣٢	٣٣
٣٣	٣٤
٣٤	٣٥
٣٥	٣٦
٣٦	٣٧
٣٧	٣٨
٣٨	٣٩
٣٩	٤٠
٤٠	٤١
٤١	٤٢
٤٢	٤٣
٤٣	٤٤
٤٤	٤٥
٤٥	٤٦
٤٦	٤٧
٤٧	٤٨
٤٨	٤٩
٤٩	٥٠
٥٠	٥١
٥١	٥٢
٥٢	٥٣
٥٣	٥٤
٥٤	٥٥
٥٥	٥٦
٥٦	٥٧
٥٧	٥٨
٥٨	٥٩
٥٩	٦٠
٦٠	٦١
٦١	٦٢
٦٢	٦٣
٦٣	٦٤
٦٤	٦٥
٦٥	٦٦
٦٦	٦٧
٦٧	٦٨
٦٨	٦٩
٦٩	٧٠
٧٠	٧١
٧١	٧٢
٧٢	٧٣
٧٣	٧٤
٧٤	٧٥
٧٥	٧٦
٧٦	٧٧
٧٧	٧٨
٧٨	٧٩
٧٩	٨٠
٨٠	٨١
٨١	٨٢
٨٢	٨٣
٨٣	٨٤
٨٤	٨٥
٨٥	٨٦
٨٦	٨٧
٨٧	٨٨
٨٨	٨٩
٨٩	٩٠
٩٠	٩١
٩١	٩٢
٩٢	٩٣
٩٣	٩٤
٩٤	٩٥
٩٥	٩٦
٩٦	٩٧
٩٧	٩٨
٩٨	٩٩
٩٩	١٠٠

والمقرر لكل بهيم سنوي لزوم الرباط سبعة ارطال ليف او تيل منها ثلاثة في مدة العليق واربعة في مدة الربيع والجفالك والتفاتيش مرتب وقيتين زبنجار او سيرج وثلاثة واق قطران شهرى لزوم الدهان لكل بهيم والان ليس جاري صرف ذلك الدهان الا عند اللزوم



## الفصل الثاني

❖ في مقدار ثقاوي كل فدان من اصناف المزروعات ❖

المادة ١٠٦ ❖ في ثقاوي المزروعات في الوجه البحري

( في بيان الثقاوي بالوجه البحري من اصناف المزروعات شتوي )  
( وصيفي باعتبار فدان واحد )

ثقاوي اصناف الشتوي باعتبار فدان واحد

فدان	من ربيع	الى ربيع	
١ حب برسيم	٠٤	٠٦	وفي الغالب يخلط بعض اصناف البرسيم على بعضها وهي المسقاوي والسيدة البعلبي والفول ويخلط حلبة ايضا
١ حلبة	٠٤	٠٥	
١ شعير	٠٧	١٠	
١ قمح	١٠	١٣	
١ فول	١٢	١٦	اذا كان حراثي بارض بكرة اربيع واذا كان لوق ١٦ ربيع محل قطن
١ حمص	٠٨	٠٩	
١ ترمس	٠٤	٠٥	
١ بزر كنان	١٢	١٣	
١ عدس	٠٨	٠٩	

## تقاوي اصناف الصيفي باعتبار فدان واحد

فدان	ربع	
١	٤	بزر قطن ويتوفر منه ما يلزم للترقيع
١	٤	دره شامي مثله
١	١	دره عويجه
١	١/٢	اسسم
١	٦	ارز شعير اي من دون دقي
		اي نصف ربع
		اي وزنه

المادة ١٠٧ في تقاوي المزروعات في الوجه القبلي

( في بيان تقاوي اصناف المزروعات الشتوية بالوجه القبلي باعتبار )  
 ( الفدان الواحد واما تقاوي الصيفي فهي مثل الوجه البحري )

فدان	من ربع	الربع	
١	٠٦	١٦	قمح
١	٠٦	١٢	شعير
١	١٢	٢٠	افول

وهذا بالنسبة لما يحرث ولما يلوق وبالنسبة  
 للارض النظيفة والعفشة

## الفصل الثالث

في كيفية خدمة كل صنف من اصناف المزروعات واوان زراعته ومدة مكوثه في  
 الارض وفي اي ارض ينجح ومقدار ما يلزم للخدمة كل صنف من الانفار الشغالة  
 باعتبار فدان واحد وقد رأيت ان اعرف ذلك بالفرلا بالفرش لاختلاف اجر الانفار  
 في كل جهة بل في نفس البلد الواحد اما درجات الانفار في كل زرع فلهذا نعرف عنه



## المادة ١٠٨ \* في زراعة القطن

زراعة هذا الصنف تنجح في كل ارض مصر وينبغي ان تجهز له  
الارض في شهر امشير وقبله بجرثها ثلاثة او اربعة اسلحة بالمحراث الجبان  
اي الكبير الثقيل حرثا عميقا بان يرخي له لينزل في غور الارض بقدر  
الامكان ويكون الحرث بالاضبط يعني قححي وان كانت الارض خشنة  
لدهكها بارجل المواني حال رعية البرسيم ويوجد بها قليل فكلما يصير  
حرثها سلاح يصير تزحيفها وبعد ضربها السلاح الاول والثاني يصير  
تفتيح الارض بالطراد اي جعلها خطوط مثل خطوط الزراعة وتركها  
بعض ايام وتخطيطها ثانياً يجعل محل الخط مسطبه والمسطبة خط وتركها  
بعض ايام كذلك وتزحيفها ووضع اربعين متر مكعب لكل فدان من  
السباخ الحيواني او المسمي بالكفري او النبائي على سطحها بالتساوي  
اذا اريد تقوية الارض واخذ المحصول الكفاية وان كان لا يوجد سباخ  
كفاية فبعد الزراعة يوضع السباخ لجور القطن بالتكيش اما بالصفة  
الاولى فبعد وضع السباخ يصير حرث السلاح الثالث وتزحيف الارض  
وتخطيطها للزراعة وهذه العمالية توافق في انواع الارض الثلاثة اي السودا  
والسواحل والحجرة ما عدا الارض الرملية فانه لا يلزم تفتيحها ولا تسبيخها  
بالسباخ بل يلزم ان يوضع فيها طي بدله واوان زراعة القطن تبدى\*  
من ٢٠ امشير اذاية ٢٠ برمون وعندى ان زراعته بدري احسن وهو  
يمكث في الارض ثمانية اشهر في الغالب وهاك بيان ما يلزم لكل فدان  
واحد من الانفار

المحرث ثلاثة وجوه باعتبار نصف فدان المحراث يومي في  
قلب بهضه لانه في ذلك يكون اقل وفي البرش يكون اكثر

نفر

٦

تزيحيف باعتبار الزحافة يومي ٦ فدن

١/٦

تخطيط بالمحراث الطراد باعتبار يومي فدانين ويكون باعتبار  
كل قصبة خمسة خطوط الاشمو في والبامية ستة والقليني اربعة

١/٢

تنهير الخطوط بالفوس وفي غالب الجهات لا يصير التنهير  
بالفوس بل يكفي بمسح القنى وتربيط المتون

٣

للزراعة اذا كانت دهم نفرين كبار فواسه ونفرين صغار للزراع  
اي بعد ري الخطوط واما اذا كانت الزراعة على الناشف  
اي قبل ري الخطوط والبرزة ناشفه فيكفي لزراعة الفدان  
الواحد نفر واحد بالوتد ويكون بين الجوره والجوره قدمين  
الاشموني والبامية قدم ونصف والقليني قدمين ونصف

٤

للفريق ثلاثة وجوه الاول والثاني ٦ انفار كل وجه ثلاثة  
والثالث اللف ٤ انفار والاحسن استعواض اللف بالمحرث

١٠

للسقية وجه ١٠ من مياه الراحة والواپورات باعتبار كون  
النفر يسقي يومي فدانين واما على السواقي فيضاعف

٥

خف اي اخذ الزيادة عن اثنين من الجورة

١

لمشال السباخ نفر كبير ونفرين صغيرين على خمسة خمير هذا  
الجاري بالدواير واما اذا كان زيادة او عجز فالعبرة بما يصير

٣



١  
 لتفريد السباخ اذا كان قبل الزراعة واما اذا كان تكبش  
 بعد الزرع يكون لكل فدان نفرين

٢  
 لتقطيع ولم الحطب واذا صار ثقلية فهو الاحسن ويلزم  
 زيادة نفر واحد ليكون للفدان اربعة انفار واما الجمع  
 فهو بحسب المحصول اي بالمقابلة باعتبار اجرة القنطار مبلغ  
 معلوم بحسب الجاري في كل جهة

٢٥ ١/٢

هذا لمن يريد خدمة الصنف المذكور ويرغب في احياء ارضه  
 واخذ المحصول الموافق منها واما من يريد عدم الصرف على الزراعة  
 فبأقل من نصف هذا المقدار يمكنه ان يزرع امكن يقال لها زراعة فلنكح  
 ولعلي بمن يقول ان اتعاب الخدمة والزراعة لا تكون الا في الزراعة القليلة  
 اما في الزراعة المتسعة فلا تيسر هذه الخدمة بهذه الصفة فاقول ما الذي  
 يحل اصحاب الزراعة المتسعة على زراعة الكثير الذي لا يقدر على  
 خدمته حسب الواجب ولما ظالم يزرعون ما يقدر على خدمته بالاثقان  
 ويأخذون منه بقدر محصول الزراعة المتسعة بدون اثنان ويتركون  
 باقي ارضهم لياخذوا منها محصول صنف آخر وقد رأيت ونظرت بعيني  
 محصول عشرين فدان مخدومه تحصل منها محصول بقدر مائة فدان غير  
 مخدومه بجوارها

وهنا مسألة يجب الالتفات اليها وهي ان بعض المستخدمين مجرون  
 تشغيل الانفار الحصادين في خدمة زراعة القطن اي في زرعهم وتقاوة

الحشيش منه وفي عزيقه مدة من النهار ويصرفون لهم الاجرة مما يكون  
جاري فيه الحصاد سواء كان فول او شعير او قمح ويسى هذا الشغل  
بالطحين والمستخدمين يقصدون بذلك اظهار شطارتهم وانهم لا يكلفون  
صاحب الابعادية المقدار المعين لخدمة القطن مع انهم يكلفونه بفعلهم هذا  
فوق المعين طاقين لان الطحين اي الاجرة التي تعطى للنفر يكون فيها  
حبوب تساوي اجرته يومين فضلاً عن التبن ولا يخفى ان ذلك يصرف  
من الغيط بصفة اجرة الحصادين اي مما لا يكن تحت حصر ولا دخل  
له بالدفاتر فعلى صاحب الاطيان والخدام الامين الالتفات لهذه المسئلة

#### المادة ١٠٩ في زراعة القصب

زراعة هذا الصنف تنجح في غالب ارض مصر وخصوصاً في اراضي  
الصعيد والاراضي التي ينتج فيها اكثر معلومه للمبتادين على زراعته وليس  
المقصود التكلم على صفة الاراضي وانما المقصود هو بيان ما يلزم لخدمة  
القصب من الانفار باعتبار فدان واحد

الارض اللازم زراعتها قصب يجب ان لا تزرع برسيم مثل القطن  
ولا بأس من زراعتها دره نبلي بدري وبعد تقطيع الدره يصير تجهيزها  
من ١٥ امشير بجرثم ثلاثة وجوه وتوزع السباخ على وجه الارض  
بالتساوي ثم يصير تخطيطها كل قصبة خمسة خطوط بالمحراث المركب  
فيه الطراد ثم تقطيع القصب المعد للتقاوي كل عود ثلاثة قطع او اربعة



وتبتدى زراعته من ابتدى ١٥ برمهات بالوجه القبلي ومن اول  
برموده بالوجه البحري

وهو يمكث في الارض سنتين سنة عاروس وسنة خلفه وبعض  
الناس يبقوه ثلاثة سنوات لكن في السنة الثالثة يبقى ضعيف

والتقاوي التي تلزم للفدان الواحد اذا كان من قصب عاروس  
فمن قيراطين ونصف الى ثلاثة واذا كان من قصب خلفه فمن اربعة  
قراريط الى ستة على حسب جودة القصب وعدمها

بيان اللازم لخدمة كل فدان من الانفار

- |                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                            | نفر |
| للحرت وجه ٢ باعتبار المحرات يومي نصف فدان وان زاد<br>الحرت عن ثلاثة وجوه او نقص فحسبه                      | ٦   |
| لمشال السباح وتوزيعه على وجه الارض قبل الحرثة الثالثة<br>وان زاد او نقص فحسبه                              | ٥   |
| للتزحيف والتخطيط                                                                                           | ١   |
| تنهير الخطوط بالفوس                                                                                        | ٢   |
| للزراع على المياه بما فيه حضور القصب من محله وتشيده وتنظيفه<br>ومشاله للزراع                               | ٦   |
| للسقية وجه ١٠ على حساب ان النفري سقي فدانين في اليوم<br>بمياه الراحة والوابورات واما بالسواقي فيضاعف طاقين | ٥   |
| للهزيق وجه ٢ باعتبار الفدان اربعة انفار                                                                    | ٨   |

- ١ للحرت بدل العزيق الاخير المسمى باللفه
- ٢ تفتح الخطوط بالحرات المركب به الطراد وتربيط القنى
- ٨  
٤٤
- لنقطع ونقشير ومشال القصب للعصارة هذا المتوسط واذا  
كان الزرع جيداً فنفر ١٠ وان كان اقل فنفر ٦
- هذا مقدار ما يلزم لخدمة الفدان الواحد من الانفار في اول زراعته  
عاروس واما في ثاني سنة حال ما يكون خلفه فيستعبد ما توضح ١٥  
نفروهم انفار الحرت الاول والتزحيف والتخطيط والتنهير والزرع واما  
الباقى بعد ذلك فهو ضروري لخدمة الخلفه لمن اراد استيفاء الخدمة  
لاجل اخذ الايراد الموافق ويقال له مزارع حقيقة قائماً بما يجب عليه واما  
من يقتصر على اقل من ذلك فلا يظن انه يأخذ محصول موافق  
وقد رأيت فلاحين الوجه القبلي لا يعتنون بخدمة الخلفه ويتركونها  
بدون حرت ولا عزيق ولا سباخ ولذلك يتصلون منها على نصف  
ايراد اول سنة مع انهم لو التفتوا لخدمتها كما يجب فلا ينقص محصولها  
الاشياء قليلاً عن العاروس لكن ماذا نقول في الاهال

### المادة ١١٠ في زراعة القمح

هو اعظم ما يزرع في جميع العامرة واحسن شيئاً يعتني به لمنفعة  
العمومية للانسان والحيوان التي لا تحتاج ادليل ولا ابرهان  
وهو يثر في جميع اراضي مصر ما عدا الارض المستعملة المقال عليها  
في بعض الجهات حمض وفي بعضها سباخ اي مستسجنة وفي بعضها زليق  
فانه لا ينبت فيها ولا يثر



واحسن ما يزرع في الارض الباقي التي تكون منزرعة في العام الماضي لعام زراعته برسيم او فول او حلبة او حمص وتسا بكر وخام لانه يعطي محصولاً جيداً حب وتبن

وقد يزرع بعد زراعة الدرہ النيلی البدرية وبعد زراعة القطن الذي يصير ثقليته بدرى عند الفلاحين بالوجه البحرى لكن يكون محصوله قليل حب وتبن وقد يكون جيداً اذا برشت له الارض بعد تقطيع الدرّة وتقليم القطن وصار ريةا بعد البرش واعطاها السباخ الكفاية قبل التخصير ثم تخصيرها وسقية القمح مرتين او ثلاثة بحسب ما يوافق كل ارض وفي الغالب لا يسقى الامرتين اذا لم يكن منزع حوفي

وابتداً زراعة القمح من ١٥ باه لغاية ١٥ كيهك وكلما كان بدرى كان اجود وقد تمتد زراعته لغاية كيهك ويزرع من اول باه بالوجه القبلي وهو يمكث في الارض ستة شهور من يوم زرعه لغاية يوم حصاده

ومقدار ما يلزم لخدمة الصنف المذكور من الانفار يختلف بالنسبة للجاري بالوجه القبلي والوجه البحرى وبالنسبة لما يزرع بارض بكر وما يزرع بارض عقراى محل زرع آخر بالوجه البحرى وما يزرع حرثى وما يزرع حوفي وما يزرع لوق

اما زراعته بالوجه القبلي فهي عادةً تكون بارض بكر اي باقية من العام الماضي بدون زراعة ويلزم لخدمة كل فدان من الانفار كالآتي

البرش اول وجه لان المحرات يرش ثلاثى فدان في اليوم	نفر
في الارض النظيفة واما الارض التي يكون بها حلفه او قصاب	١ ١/٢
فالمحرات يرش في اليوم نصف فدان او اقل	
للتخضير الذي يعقب البرش بوقته باعتبار ان المحرات يحتر	٢
نصف فدان في اليوم حرت قمحي	
للتزجيف باعتبار يوم فدان ٦	١/٦
للمحصد اجرة المحصد والتحميل تصرف عادة قش من نفس	٥
للتحميل المحصول	١
للمدراس باعتبار كون النورج يدرس فدانين في اليوم	١
	١٠ ١/٢

هذا ما يلزم لزراعة القمح الحراثي اي ثلاثة انفار ونصف خلاف  
المحصد والتحميل والمدراس واما اللوق فتلاثة انفار يلوقون الفدان  
وزرع القمح لوق خطأ لانه لا يتحصل منه نصف محصول ما يزرع حراثي  
والسبب الموجب لزراعة القمح لوق هو وجود الحفنة والقصاب وغيرها في  
الارض وكسل اربابها عن نظافتها

اما زراعة القمح بالوجه البحري فما يكون بارض عقر فالذي يلزم له  
من الخدمة يكون بحسب اجتهاد كل مزارع من الفلاحين وغيرهم لان  
بعضهم يقتصر على تقطيع القطر والدرة وتخضير القمح محلها بجرثة  
واحدة وبعضهم يستوفي الخدمة بحسب الواجب من البرش والرى  
والسباخ كما تقدم ولهذا فان زراعة القمح بارض عقر لا تكن



تحت حصر لتفاوت اجتهاد الناس في الزراعة وبما ان الزراعة المذكورة  
لا تكون في الغالب الا للفلاحين لضيق ارضهم فلا لزوم لايضاح مقدار  
الانفار التي تلزم لخدمتها

واما ما يزرع بارض بكر بالوجه البحري فاللازم هوري الارض  
الشرافي حال طلوع النيل وبعد نشوفيتها يصير فكها اول وجه وتركها  
للتشيس بعض ايام ثم برشها وتركها بعض ايام حتى يأتي اوان الري  
العمومي وحينئذ يكون ريها على نوعين الاول غمرها بالمياه وتزويدها  
كلما تنقص حتى تستوفي هذا اذا كان ليس متيسراً سقية القمح بعد زراعته  
الثاني يلزم ان يكون ريها خفيف جداً حتى لا تنطفئ حرارة الارض  
اذا كان متيسراً سقية القمح دفعة او دفعتين اي ان الري العمومي يلزم ان  
يكون بمراعاة سقية القمح وعدمها ثم بعد نشوفية الارض على كلا الحالين  
للحد المناسب التي لا تكون فايته ولا خضره يصير تخضيرها بالطريقة المعلومه  
وهي ان تقطع الدهاب للبدار ثم البدار والمحرت المطبق المشهور بالثماحي  
وهو ان يكون المحرات في الريشة وبعض المزارعين بحري وقبلي يحرقون  
القمح بعد تخضيره بالصفة المتقدمه بيومين حرثة ثانية ويسمى نقل النبات  
وهي فايده عظيمة قد تجربتها فوجدتها توجب النمو والمحصول الزيادة  
والمحرات يحرق فدان في اليوم في النقل المذكور وهاك بيان ما يلزم  
لخدمة القمح البكر باعتبار فدان واحد

نفسر

- ١/٢ . للري اول وثاني وجه باعتبار كون النفر يروي ٦ فدان في اليوم فيكون في اليوم ٢ فدان في الوجهين يخص الفدان ثلث نفر
- ٣ . للفك اول وجه بواقع المحرات يومي نصف فدان
- ١/٢ . للبرش ثاني وجه " " " " ثلاثاي
- ٣ . للتخصير " " " " نصف
- ١/٢ . للترحيف واقامة بتون ثلث يوم للنفر
- ٢ . للسقية وجهين من مياه التررع بالراحة او من الواپورات باعتبار ان النفر يسقي فدائين يومي وبالسواقي فيجسبه
- ٧ . لخصيد وتحميل الفدان
- ١ . للدراس باعتبار ان النورج يدرس فدائين واللازم له من الانفار نفرين نفر يركب ويسوق ونفر بقماب

١٢١

هذا ما يلزم لخدمة الفدان الواحد من صنف القمح البكر الذي يزرع ويخدم بالصفة المتقدمة خلاف اجرة الدراوه وتخزين القمح والبن لان ذلك لم يكن تحت حصر والعادة التجارية ان الانفار المصادين والمهملين يأخذون اجرتهم قمع بقشه ويسمى الطحين والجهات تختلف في كيفية صرف الاطحنه المذكوره فبعضها يشغلون الانفار المصادين ويصرفون لهم الاطحنه بحسب جودتهم وبعض الجهات يصرفون الاطحنه



المذكور على مقدار يتعين على كل نفر يحصده ويأخذ منه جزء مثل  
المقابلة والتقدير يكون بحسب جودة الزرع وعدم جودته لأنه كلما  
كان الزرع جيداً كلما صار الزام الحصاد بحصيد أكثر وكلما كان  
الزرع أقل جودة كلما صار الزام الحصاد بحصيد أقل وهما جراب حيث  
تفاوت الدرجات من ٢٥ الى ٨ وهو ان يقال للحصاد في حصاد الزرع  
الجيد كلما حصدت عشرين غبراً او قلاشه او قتايه او اشرخه حسب  
اصطلاح كل جهة فلك واحد مثلاً وهكذا

وفي هذه الطريقة يكر الخبيث من الحصادين ويخلس ما لا يستحقه  
بالاحتيال فان قلت باي صفة يخال ذاك الخبيث اقول ان عادة  
الحصادين بالمقطوعة المذكورة اي بالعدد وضع الاغمار التي يحصدونها  
بجوار بعضها كل على حدته على خط مستقيم كما هو معلوم ثم يأتي  
صاحب الزرع او ناظره ويمر على مجموع حصيد كل نفر ويعطيه اصغر  
الاغمار حسب ما يظهر له ففي هذه الحالة ربما يكون ذلك الغمر مقدار  
سته اغمار لان الخبيث الخيال من الحصادين من اول ما يتدبى في  
الحصاد تكون افكاره كلها متوجهة في اصطناع الغمر المذكور بتخريد  
القش وقرط السنبل والدوس عليه بركتيه في الندا وربما جعله في حفرة  
وبعد ان يتم هذا العمل الشيطاني يوضع عليه جانب من الحصيد مثل  
باقي الاغمار ويجعله اصغر الاغمار فيتراى لمن يصرف انه كذلك فيعطيه  
ايه وان اعطاه خلافه فلا يقبله ويعمل على كل غمر بقوله هذا سنبله  
هايف وذا فيه لم الارض وذه من حواشي الغيط وهكذا لا يرضى بدون

الغمر الذي اصطنعه وربما ان يكون المتصرف اي الذي يصرف الاطحنه عارفاً بتلك الحيل والاغمار المصنوعة ويصرفها للمخناتين لفرض بينهما حتى ولو كان صاحب الزرع موحوداً فعليه وعلى خادمه الامين الالتفات لهذه الحيل

هذا وقد بلغني ان بعض الجهات بالوجه القبلي يصرفون قدحين غلال لكل نفر حصاد يومي من صنف المحصول وهي طريقة مستحسنة متى صار تشغيل الحصادين حسب اللازم وكذلك جاري حصيد الشتوي وتخميله ودراسته ودرأوته بالاجرة تقديه على واقع الفدان والارذب بالقومسيون والدواير الكبيرة المعتبرة اي بالمقاولة تقديه وهي طريقة حسنة جداً قد عرفت ما تقدم ان زراعة القمح على ثلاثة انواع (الاول) وهو احسنها زرعه حرثي وقد تقدم لك صفته فلا لزوم للاعانة النوع (الثاني) وهو الحوفي ولا يستعمل الا في الوجه البحري لسببين الاول الخوف من فوات اوان الزراعة والثاني لعدم وجود المواشي الكفاية لتخصير الارض الضروري تخضيرها شتوي ولا يكون الا في الارض المحقق وجود المياه لسقية زرعها دفعيتين او ثلاثة بعد الزرع وصفة زراعته ان تكون المياه موجودة راکبة الارض بالراحة وبعد فكها وبرشها لا يصير ريها الري العموي لحد اوان الزراعة يصير بدار القمح على البرش الناشف ثم ترخيفها واقامة احواضها بالبتانة وسقيتها بالمياه هذا في الارض البكر والفلاحين بجهة الشرقية



والغربية يستعملون زرع القمح حوفي بالارض المقر محل القطن والدره  
النيلي وذلك من الشطارة لانهم بعد تقطيع القطن وتقطيع الدره يفتكون  
الارض ويرشونها ويرمون فيها السباح وهذه الخدمة تستغرق زمن  
فلو اجروا ري الارض بعدها وانتظروا نشوفيتها وتخضيرها حراثي لفات  
الآن وان ولذلك يحرون زرعها حوفي النوع (الثالث) وهو اللوق لا يستعمله  
الا العاجز الغير قائم بواجبات الاطيان وصفته ان تروي الارض وبحال  
تصفية المياه عنها وانكشافها من المياه ينذر القمح ويداري الحب في الطين  
بالملاوق ويجب تغيير تقاوي القمح كل ثلاثة سنين والفدان يتحصل  
منه لغاية ١٢ اردب مع جودة الخدمة

### المادة ١١١ \* في زراعة الشعير

هذا الصنف هو الذي يلي القمح في المنافع وهو ينتج في كل الارض  
حتى وفي الاراضي المستصلحة قليلاً ويصلحها خلافاً للقمح وينمو كثيراً ويعطي  
محصولاً جيداً في الاراضي الرملية مع مداومة سقيته تكراراً وهو يزرع  
في الاوان الذي يزرع فيه القمح والعادة انه لا يزرع الا في الاراضي  
المستصلحة قليلاً كما تقدم وفي حواشي الفيضان وفي الارض الضعيفة  
وفي الارض المقر محل القطن والدره النيلي وغيرها وقد يخلط عليه  
جانب قمح ويسمى بغبته والمحصول الذي ينتج من البغبته المذكورة يصرف  
للانفار الشغالة بالثمن من اجرهم او من حقوقهم في الزرع اذا كانوا  
مزارعين بالمناب لمؤنتهم ويلزم لخدمة الفدان الواحد من الانفار كالآتي

نفر	١/٢	ري اول وثاني اى دفعتين اذا صار فكه وبرشه
٢		تخصير بالمحراث بواقع المحراث يومى نصف فدان
١/٢		ترحيف وإقامة بتون
١		سقيه وجه ٢ بالمياه الراكبة بالراحة او من الواپورات باعتبار النفر يسقى فدان ٢ يومى
٦		حصيد وتحمل والغالب ان تصرف الاجرة الطحنة كما تقدم في القمح
١		دراس باعتبار النورج الذى يدرس فدانين في اليوم يشغله نفرين
١٠/٢		

هذا اذا كان لا يصير فك ولا برش الارض مثل القمح واجراء ذلك مما يوجب نمو الزرع وزيادة المحصول واذا صار ذلك فيلزم علاوة ثلاثة انفار كما وانه اذا كان يصير سقيته زيادة عن دفعتين او لم يصير سقيته كلية فيكون بحسبه واما اذا صار زراعة لوق فاربعة انفار يلقون الفدان في اليوم وغاية محصول الفدان مع جودة الخدمة ٥ ارب

### المادة ١١٢ \* في زراعة الفول

ينجح في الارض السودا خصوصاً التي توجد فيها الحلفة والديس في الارض الملق المتروكة بدون تصلح ولم تشكر فيها الزراعة في السنة الواحدة امراراً وقد ينجح في الارض العقر السودا بعد الدرہ النيلى والقطن وقد اصاب في هذه السنين الاخيرة بعاهات النداوي والمالوك وبالاخص في الوجه البحرى حتى ان بعض الجهات تركوا زراعته من



من عدم حصولهم على التقاوى من زراعته وقد كنت اعتقد ان زراعته  
 بدري في اول شهر بابه تكون سبباً لوقايته وسلامته من النداءى والهاوك  
 وجربته ببلاد القليوبية ونجح لانه اثمر وحبه عقد قبل نزول النداءى  
 المتلفة وقبل ظهور الهاوك خلافاً لما زرع متأخراً لكن قد اخبرني من  
 اثق بكلامه انه جرب زراعته ببلاد الشرقية فوجده بعكس ذلك فلمذا  
 لا اجزم باستحسان احد الامرين واترك ذلك لاختبار ومعرفة اهالى كل  
 جهة لان صاحب الدار ادرى بالذي فيها

وهو يزرع على ثلاثة انواع نوعين بالمحراث والثالث بالملوقة والعادة  
 ان لا تفك ولا تدرش له الارض وإنما بعد الري العمومي او بعد تقطيع  
 او تقطيع القطن المرغوب زراعته فيها او محملها يصير تحضيره اما بالمحراث  
 على نوعين وهما ان يصير بدار حب الفول نثراً على الارض مثل الشح بعد  
 تقطيع الدهايب وقد يستغنى عن الدهايب المذكورة التي هي خطوط  
 بالمحراث متفرقة علامات للبدار الذي يبدر الحب اذا كان موجود علامات  
 قديمة بالارض مثل بتون او خطوط ونحوها واما ان يصير تلقيط  
 الحب في الخطوط وراء المحراث وفي النوع الاول يلزم لزراعة الفدان  
 نفرين وهو المحراث لان المحراث ينحصر الفدان في يومين بالاكثرو وفي  
 النوع الثاني يلزم لزراعة الفدان اربعة انفار وهو المحراث والملقط وهو  
 عادة يكون صغيراً

واما زراعة الفول بالنوع الثالث فهي اللوق وكيفيته ان تروي



الأرض وفي الوقت المرغوب الزراعة فيه يصير تصفية المياه عنها ويبدد الحب وفي الحال يصير التلويق وهو تغطية الحب في الطين ويلزم لتلويق الفدان الواحد في الأرض البكر ثلاثة انفار وفي العقر أربعة انفار وإذا كانت الأرض متسعة وموجود اتوار شديدة أو افحل جاموس فلاحسن ان يصير التلويق بالزحافه وتسمى اللواطه

وأما السقيه فتكون بحسبه و باقي ما يلزم من الاشغال من الحصاد ونحوه فمثل القمح والشعير اثنا الفول في الدراس اقل اذ ان النورج الذي يلزم له نفرين لتشغيله ربما يدرس في اليوم ثلاثة افدنة او اربعة والفدان يحصل منه لغاية ١٠ اردب

### المادة ١١٢ \* في زراعة البرسيم

يزرع في كل أرض مصر وقيل انه لا يزرع في الصعيد الاعلى وهو ينجح في باقي الأرض ما عدا الأرض الرملية ويزرع في الأرض المستصلحة قليلاً فيصلحها ولا يلزم له تجهيز الأرض بالفك والبرش وإنما بعد ري الأرض يبدد فيها الحب بعد تصفية المياه عنها على اللعة ويترك وهو ينبت من دون لوق ولا حرث سواء كان في أرض كشف أو في زرع مثل دره نيلي أو قطن ونحوه وقد يزرع حرثي وهو ان يبدد الحب ويحرث حرثاً مفتوحاً ويزحف وزرعه بهذه الصفة قليل ولا يكون إلا في البرسيم المتأخر المرغوب حشؤه دريس وقد يزرع في الأرض التي يصير فكها وبرشها وتقصيلها لأنه يقويها بعد التقصيل ولا يلزم له من الخدمة سوى الري والسقيه دفعه أو أكثر حسب ما يلزم وأوان زراعته من أول مسري



لغاية كريك اي ان زراعته تمتد اربعة اشهر اي انه يزرع في هذه المدة  
 وينجح وهذا في الوجه البحري واما في الوجه القبلي فزراعته عادة تكون بعد  
 نزول المياه عن الاراضي وفي الغالب عدم سقيته وهذا لا يلزم له من  
 الانفار سوى البدار ويمكث شهرين حتى يستحق الرعيه من يوم زرع  
 والبرسيم المستقوي كلما صار رعيته تطلع له خلفه وترعى لغاية ثلاثة وجوه  
 والخلفه الرابعه تترك بدون رعيه لزوم اخذ النقاوي منها وهذا يكون  
 مع مداومه السقيه ولذلك تختلف مدة مكوث البرسيم في الارض من  
 شهرين ونصف لغاية ثمانية اشهر

#### المادة ١١٤ \* في زراعة العدس

ينجح في اغلب ارض مصر ويزرع في اوان زراعة القمح ويمكث خمسة  
 شهور في الارض ولا يلزم له فك ولا برش الارض وإنما بعدري الارض  
 ففي اوان الزرع يصير تخضيره بالمحراث حاملا تكون الارض جافه مثل  
 تخضير القمح ونحوه بان تبنز الحبوب ثم يحرت وحينئذ يكون اللازم  
 لخدمته باعتبار فدان واحد بعد الري نفيرين وهو الحراث واما الحصيد  
 والتحصيل فيمثل القمح وكذلك الدراس وربما كان اقل ولا يلزم له سقيه  
 الا نادر والفدان يتحصل منه لغاية ٨ ارادب

#### المادة ١١٥ \* في زراعة الحلبه

هي مثل زراعة البرسيم اي انها تزرع بداراً على اللبنة بعد ري  
 الارض وتصفيه المياه ولا يلزم لها لوق ولا حرث بل مجرد ما تبنز تثبت



ولا تسقى الا اذا كانت المياه موجودة بالراحه واغلب زراعتها في محل  
الطن بالوجه البحري وفي حواشي الارض وتخلط على البرسيم المسقاوي  
والسيده بدل البرسيم الفحل لماؤنة المواشي ولزوم زراعتها لمنافعها المعلومه  
والفلاحين يخلطونها على الدرہ الشامي والعويجه وياكلونها وتزرع في  
اوان زرع القمح وتمكث خمسة شهور ولا يلزم لخدمتها سوى البدار انما  
دراسها صعب واذا كان زرعها جيداً فالنورج في اليوم لا يزيد عن فدان  
واحد واما حصيدها وتحميلها فمثل ما تقدم في القمح وغيره من باقي  
الزروعات الشتوية والفدان يتحصل منه لغاية ١٠ ارادب

#### المادة ١١٦ \* في زراعة الحمص

هو مثل زرع القمح ويزرع في اوانه وفي الغالب ان لا تترك ولا  
تبرش انة الارض وانما بعد ريها الري العمومي ونشوفيتها يصير تخضيره  
بالمحراث مثل تخضير القمح ويلزم لتخضير الفدان نفريش وهو سواق المحراث  
الذي يخضر الفدان في يومين خلاف ما يلزم للري والري في الوجه  
القبلي عادة يكون عمومي اي ان جميع المزروعات الشتوية بالوجه القبلي  
جميعها لا تتكلف اربابها باجرة انفار للري وهو يمكث في الارض ستة  
اشهر وحصيده ودراسه مثل القمح واما ما يباع منه اخضر المسهي بالملائنة  
فيمكث اربعة اشهر فقط والفدان يتحصل منه لغاية ٦ ارادب

#### المادة ١١٧ \* في زراعة السبسم

غالب زراعته بالوجه البحري والفيوم ولا يزرع في الوجه القبلي  
الا قليل في اراضي السواحل واوان زراعته من ابتدى ١٥ بؤنه لغاية



١٠ ايب ويزرع في الارض الشاهة محل الفسخ والشعير ونحوهما بعد  
الحصاد وينجح في الارض الصفرة والرملية وزراعته على نوعين الاول  
تروي له الارض وبعد نشوفيتها قليلاً يصير بدار الحب وهو قد حين  
للفدان ويلزم ان يخلط تراب في حال البدار ثم يصير حرثها حرثاً خفيفاً  
اي انه يصير رفع المحراث ولا يتركه ينزل في الارض زيادة عن مقدار  
عشرة سنتي ثم يصير مسخ وجه الارض التي يصير تخضيرها بالقصاية ليكون  
ليكون تزحيف واقامة بتون وهو ان برجل القصاية ويجعل كل  
بابين بيت والتقني والبتون المسماة بالعمال والبطل المخالنين ابتون  
القصاية تقام بالبتانة او تشق بالمحراث وتقام بالفوس ويلزم ان كلما صار  
تخضيره يصير مسخه واقامت بتونة وقنيه في يومه من دون تأخير من يوم  
لليوم التالي وبعد ذلك يترك حتى يبيت ويرتفع اي انه بعد زراعته  
بهذه الصفة لا يحتاج الى السقية الا بعد عشرين يوم او اكثر او اقل  
بحسب حالة الارض وقبل السقية الثانية يصير وضع السباخ اللازم  
له وزراعته بالنوع الثاني هو ان تحرث الارض على الشراقي قبل الري  
وتزحف وتعمل احواض اي تقام فيها البتون والتقني ثم يصير بدار الحب  
بالصفة المتقدمة وتخرج الارض بمقشة من افرع الاشجار لاجل تغطية  
الحب ثم تسقى سقياً خفيفاً اي ترشيج بحيث لا تدع المياه تخرج من حوض  
او بيت الى اخر هذا مع الاحتراس من نزول المياه مرة ثانية في البيوت  
بعد التحويل عنها لغيرها وبعد ذلك يترك حتى يتكامل طلوع النبات  
يصير سقيته السقية الاولى المقال عليها شايها او تحميمه اي خفيفة جداً

وقبل السقية الثالثة بوضع فيها السباخ اللازم وبعد ذلك في كل من النوعين  
يصير سقيته كل عشرة ايام او اثني عشر او خمسة عشر بحسب حالة الارض  
المنزوع فيها ويلزم ان تكون على الدوام حفيفة جداً اي ترشيج لانه كما  
يقال اذا راي خياله في الماء مات فيجب الاحتراس في سقيته بما يمكن  
هذا مع تقاوة الحشيش منه وعزيقه وتقليع كلما ذكر منه اول باول والذكر  
يعرف بكون زهره يقلب بورق كما هو معلوم وهو يمكث في الارض اربعة  
اشهر من يوم زرعه لحد يوم تقايحه ويلزم لخدمته بواقع فدان واحد كالآتي

نفر

رى شرقي من مياه راكبه بالراحة او من الواورات بواقع  
كون النفر يروي فدانين في اليوم

١/٢

مشال سباخ وتوزيعة في الارض

٤

تخصير او حرت على الشرقي نفر ونصف باعتبار كون المحرات  
يحترت في اليوم ثلاثي فدان

١/٢

مسح بالقصابية نصف نفر وشق بالمحرات وبالفوس او بالتبانه  
انصف نفر اخر الجواه نفر واحد

١

عزيق بالفوس وتقاوة حشيش

٤

سقيه وجه ٦ من المياه الراكبه بالراحة او من الواورات باعتبار  
النفر فدان ونصف واما اذا كان بالسواقي فيكون بحسبه  
اذ ربما كان الطاق ثلاثة سواقي وساق

٤

تقليع وتربيط واذا كان يصير قرطه فالفدان يلزم له نفرين اثنين

٤



٣ تحبيل ورص بالجرن

٣ تنفيض وتقليب بالجرن

٢٤

هذا ما رأيته في زراعة الصنف المذكور ببلاد القليوبية والشرقية والغربية ولا ادري اذا كان يزرع بكيفية اخرى في باقي الجهات او جميع زراعته هكذا

المادة \* ١١٨ \* في زراعة الدر البلدي المسماة بالمصري او الرفيعة او الصغيرة وهي ثلاثة اصناف صفرة وبيضة وحمرة وكل من الدر البيضة والصفرة يوجد فيها دره تسمى عويجه وهي ما يهوج عنق كوزها اي طرحها على شكل نصف دايره وما تسمى طوالي وهي ما لا يهوج عنق كوزها بل يكون مستقيماً واما الصنف الثالث وهي الدر الحمراء وتسمى دره زعبلاني مخصصة ببلد من بلاد القليوبية تعرف بابوزعبل بجوار الخانكة فطرحها مستقيم العنق وجميع اصناف الدر المذكورة تنجح في كافة ارض مصر وتزرع صيفي على نوعين بعلي ومستقوي وتزرع نيلي وبما ان محصولها جيداً لغاية عشرين اردب الفدان واكثر مع جودة الخدمة وغالب ماؤنة اهالي الوجه القبلي منها اوضح كيفية زراعتها بانواعها بقدر ما وصلت اليه معارفني فاما اوان زراعتها صيفي سواء كانت بعلي او مستقوي فهو من ١٢ امشير لغاية ١١ برمهاث وهو المسمى عند الفلاحين بين الشروش

وكيفية زراعتها بعلي بالسواحل والارض الصفرة وفي ارض الملق السودا المكتسبة من طي البحر ان تملأ الارض بالمياه في اوان الري

العمومي بقدر الامكان والتحبيش عليها حتى ان المياه تموت فيها وبهذه  
 الحالة تمكث الارض فيها المياه او خضرة مدة تخضير الشتوي وبعد  
 التخضير ونشوية الارض يصير فكها بحيث يكون فك خفيف عام  
 على وجه الارض انما يكون رفيع قماحي ثم برشها وتركها قدر عشرة  
 ايام ثم حرثها السلاح الثالث وتزحيفها وتركها حتى يأتي اوان الزرع  
 يصير وضع التقاوي في المياه ليلة واحدة وفي الصباح يصير طلوعها من  
 المياه والزرع بها ويلزم لزرع الفدان ثمانية انفار كبار اربعة فواسه  
 واربعة زراعة يتناوبون مع بعضهم بالدور فالاربعة فواسه يحفرون  
 الجور وهو ان يكشفون التراب الناشف حتى يأتون الارض الصحيحة  
 الطرية فيفتنون جزء منها والاربعة الاخرين يوضعون التقاوي في اسفل  
 الجورة على الارض الصحيحة ويغطونها بالتراب الطري اولاً ثم بالتراب  
 الناشف بحيث يكون هذا وهذا خفيف جداً ويكبسون عليه بايديهم  
 ويكون بين الجورة والاخره قدمين ويكون حفر الجور كما يقال رجل  
 غراب اي مثلث وبعد طلوع النبات وارتفاعه مقدار شهر يصير خفة  
 اي تقطيع النبات الزائد عن ثلاثة اعواد او اربعة من كل جورة والردم  
 بالتراب ودكه حول الزرع الباقي في الجور وعزيق الارض ودق الطوب  
 الذي يكون موجود وتقاوة الحشيش الغريب الذي يوجد بجوار الزرع  
 باليد ومداومة ذلك الارض حول الزرع وحيثئذ يكون اللازم لخدمة  
 الدرہ البلدي الصيفي البعلي من الانفار باعتبار الفدان الواحد



نفس

٤ للمري بالوجه البحري باعتبار كون النفر يروي اربعة افدنة في اليوم  
 المحرت ثلاثة وجوه والتزحيف باعتبار نصف فدان المحرات  
 ٦ يومي في الوجه الاول والثاني والثالث يحرث الفدان في  
 اليومين ويجري ترحيفه

للزراع اربعة فواسه واربعة زراعة يتناوبون بالدور مع  
 ٨ بعضهم اى يغيرون بعضهم في حفر الجور وفي الزرع  
 لاشقة الحفر عن الزرع

٤ الخف والترديم والعزيق ونقاوة الحشيش

٣ للتقطيع بعد استواء الدر بالغيظ

٢ للتجهيل وتقطيع الكيزان من الخطب بالجرن ورص الخطب

٣ للدراس اى فصل الحب من غلافه

لتطهير الطيور عن الزرع باعتبار كون النفر الصغير  
 الذي يعتبر ثلثي نفر يمكث مدة شهر غفير ومطير على  
 اربعة افدنة فيستحق اجرة نفر كبير عشرون يوم يخص  
 ٣ ١/٢ الفدان خمسة انفار

هذا ما يلزم لخدمة الفدان حالة القيام بهذه الخدمة والاذا زادت

او نقصت فتكون بحسبها

ومدة مكوث الدر الصيفي البعلي في الارض من يوم زرعها لحد

يوم تقطيعها اربعة شهور

واما كيفية زراعتها صيفي مسقاوي فبعد الري يصير حرت الارض  
سلاحين بالمحراث وترحيفها ونحو يضيها وفي الاوان تحفر حفر صغيرة في  
الاحواض ويوضع السب في الحفر المذكورة ناشف ويردم عليه ردم  
خفيف ثم يصير نزول المياه بالاحواض حوض حوض وفي كل اثني  
عشر يوم او خمسة عشر يوم يصير سقيتها ويلزم لخدمة الفدان الواحد كالآتي

نفر

٤. للحرت وجهين والترحيف

٢. للزرع نفر الحفر الجور ونفر الزرع

المسقية وجه ١ والري وجه ١ بواقع كون النفر يسقى فدانين  
يومي من مياه بالراحة او بالوابورات واما اذا كان  
بالسواقي او بالشواذيف فلربما يلزم لسقية الفدان الواحد  
ثلاثون نفر

٥

١٤. لباقي الاشغال الموضحة في كيفية زراعة البعل

لمشال السباخ نفرت سواقه ونفر للعبوه على اربعة حمير  
لمشال ٥٠ نقله في اليوم بمائتان غيط او مزبله فيما اذا كان  
الغيظ بالقرب وهذا ليس تحت حصر

٢

لتوزيع السباخ في الارض تكبش للجور بعد الزرع والسقيه  
الاولى وقبل الحياه

٣

٢٠

وزراعة الدره المذكوره صيفي مسقاوي تمكث خمسة شهور ويلزم لها



من الخدمة كما توضح او زيادة او اقل بحسب مقتضيات الاحوال والارض والمياه ووجودها باى صفة

واما زراعتها فيلي فلا تكون الا في الوجه القبلي وتسمى النبادي او الشتوي وتكون من التقاوي الصفرة واما زراعتها من ابتدى ٢٠ شهر ابيب لغاية ٢٠ شهر مسرى وتمكث في الارض خمسة شهور وكيفية زراعتها مثلها مر في المستقوي وانما هذه لا يلزم لها حرث الارض بل انه قبل الاوان يصير تنظيف الارض من العفش والشوك والحلفه والعاقول وما اشبه وتحويضها على الشراقي ومتى كانت المياه راكبة الارض او من الواورات فيلزم لخدمة الفدان الواحد من الانفار بقدر ما سبق توضيحه في زراعتها صيفي مستقوي ما عدا انفار الحرث اي يكون اللازم للفدان ٢٤ نفر

### المادة ١١٩ \* في زراعة الدرہ الشامي

وهي اصناف كثير ومنها ما يقال لها الستيني ومنها ما يقال لها السبعيني وما يقال لها التسعيني وتسميتها بهذه الاسماء زعماء ان كل صنف من الثلاثة الاصناف المذكورة يستوي ويؤكل منه اخضر بعد مضي الايام المعدودة ومنها ما يقال لها درہ بلتاني وما يقال لها سنة الجمل وكل هذه الاصناف بيضه ومنها صنف يقال له درہ تركي وحبه اصفر والاربعة اصناف الاولى تمكث في الارض لغاية ثلاثة شهور واما سنة الجمل والتركي فتتمكث لغاية اربعة شهور واكثر زراعة الدرہ الشامي في الوجه البحري واغلب مأونة



الفلاحين منها واوان نراعتها من اول شهر ابيب لغاية مسري وقد تزرع  
 قبل هذا الاوان وبعده على ذمة مبيعها للاكل خضرة بمصر وفي بعض  
 البنادير والفدان يتحصل منه لغاية عشرة ارادب دره مع جودة الخدمة  
 وكيفية نراعتها هي ان تروي الارض ري خفيف وعندما تستحق الحرت  
 يصير توزيع السباخ عليها ووضع النقاوي التي هي كيتين للفدان في المياه  
 ليلة واحدة وفي الصباح يصير اخراجها والزراع بها وراء المحرات تلقط  
 اي نزول حبه حبه باليد في اخط المحرات ثم ترحيف الارض وتحويلها  
 وبعد عشرة ايام او خمسة عشر يوم او اقل او اكثر حسبما يترآى يصير  
 نزول المياه عليها وتسمى سقية الحياه ويلزم ان تكون خفيفة جداً ويلزم  
 خف الدر قبل السقية المذكوره اي اخذ النبات الزائد عن اللزوم  
 بالتقليم وبعد نشوفية الارض يصير عزيقها وبعد خمسة او ستة ايام تسقى  
 السقية الثانية وهي سقية العزيق خفيفة ايضاً ولما تستحق السقية الثالثة  
 تسقى خفيفة كذلك وبعد ذلك تسقى السقية الرابعة المقال لها التفريقة  
 اي بالمقطع وهي في اوان الري العمومي للارض وعلى تلك السقية يصير  
 زراعة اصناف الشتوي تحت الدر الشامي النبلي قبل تقطيعها مثل  
 البرسيم والحلبة والفول اللوق في حال ما تكون الدر منزرعة بارض  
 شاها وتخضير الاصناف الشتوية الاخر على هذه السقية بعد استوى الدر  
 وتقطيعها وكل ذلك في حال ما اذا كانت زراعة الدر متأخرة واما  
 اذا كانت بدرية فبعد تقطيعها يصير خدمة الارض التي كانت منزرعة  
 فيها لزراعة الشتوي حسب ما يلزم لكل صنف اذ يكون الوقت متسع



ويمكن خدمة الأرض بعد تقطيعها

المادة ١٢٠ \* في زراعة الدخان

اغلبها في اراضي الوجه القبلي في البحائر والسواحل اي في الاراضي الرملية والتي تكتسب طي من البحر سنوي ومع جودة الخدمة يتحصل من الفدان اغاية عشرين قنطار

واصناف الدخان كثيرة لكن المستعمل منه في بر مصر صنفين صنف يقال له دخان لبخه وهو ذوي الاوراق العريضة الشحمة وهو احسن الصنفين واكثر الزراعة منه والصنف الاخر يقال له دخان بلدي وهو اقل من الاول جودة ومحصولاً واوراقه مطاولة رقيقة قليلة العرض

وزراعة الدخان تكون شتل اي نقل من الورش للزرع وكيفية ان تبذر حبوبة اي تقاويه في الارض الخضرة بعد نزول مياه النيل عنها في الارض المكتسبة طي ومولاتها بالخدمة من نحو خفها وعزيقها وتقاوة الحشايش الغربية من حولها حتى ترتفع وتكون مقدار عشرة سنتيمترات يكون حل اوان الزراعة في زمن الخريف يصير تجهيز الارض اللازم زرعها فيها من نحو حرثها سلاحين بالمحراث وتزحيفها لحفظ الرطوبة فيها ثم يصير حفر الجور التي يلزم ان يكون بين الجورة والاخرى مقدار قدمين وتقليع الدخان من الورش ويشتل في الجور في الحال بحيث يكون وضع جذوره بالجور في الارض الرطبة وتغطيتها اولاً بالاتربة



الرطوبة ووضع قليل من الماء لكل جوره بابر يق ثم يوضع عليها اتربة ناشفة ويضغط عليها بالكف ضغطاً خفيفاً وبعد ذلك تكون خدمة زرع الدخان بنقاوة الحشايش الغربية التي توجد في الارض ومعاودة ذلك الارض حول كل نباته في كل جوره على الدوام لحفظ الرطوبة اللازمة لتغذية النبات وهذه هي كيفية زراعة الدخان بعلي اي بدون مياه المستعملة كثيراً بالوجه القبلي وفي بعض الجزائر والسواحل وشواطئ الترع والخلجان في الوجه البحري وقد يزرع قليلاً مستقوي بعد حصاد الشتوي بالوجه البحري واكثره في الشرقية من صنف الدخان البلدي وتكون زراعته بالصفة المقدمة في اغلب الاراضي ويتحصل منه محصولاً لكن لا يساوي الا القليل من الثمن لان ورقة يكون اخضر لا اصفر وتكون رائحته كريهة بخلاف الدخان اللبنة الذي يزرع بعلي فان ورقة يكون اصفر ورائحته طيبة وكيفية اخذ محصوله هو انه عند ارتفاعه ومعاودة خدمته بالصفة المقدمة وقرط شواشيه وتقطع النبات الذي يتخلف فيه اي الفروع فكلما اصفرت ورقة من اوراقه من تحت تؤخذ اما الاوراق الاول فغير جيدة اي اوراق الشتل واما الاوراق التي تليها فهي الجيدة المسماة دخان سروال وهي التي تكون في وسط العود والتي بعدها تكون اقل منها واما الاوراق الاخيرة التي يقرط الدخان وهي على العود فهي اكثر المحصول لكنها لا تكون جيدة وكيفية قرط الدخان انه بعد اخذ الاوراق المتقدم ذكرها فعند استوى غالب الاوراق الباقية في الاعواد



يصير قرط الاعواد المذكورة وتركها في الشمس والنداء والاهوية يومين  
حتى تدبل الاوراق وتصفّر نوعاً يصير نقلها الى محل ظل هادي وتنشيرها  
فيه حتى تجف ولا يخشى من تعفن الورق يصير كبسه بعد تجريده من  
الاعواد وتخزينه للبيع ومن منذ ثمانية سنوات تقريباً ادخلت زراعة صنف  
الدخان الكوراني في مصر وزرع كثيراً في ارض المطرية كونها رملية  
ونجح ولكن حيث كانت زراعته مستقوي اي بالمياه فلم توجد فيه المزيه  
المطلوبة هذا واني ذكرت زراعة الدخان بعد الدره لكون الاثنين ما كول  
ومشروب الفلاحين فلا انتقاد

#### المادة ١٢١ \* في زراعة التبناك

اوان زراعته في شهر بشنس ويمكث في الارض اربعة اشهر وينزع  
في جميع ارض مصر وينجح انما اشغاله كثيرة ويلزم له سباخ كثير وبدون  
السباخ لا ينتج منه محصول جيد ومتى استوفى حقه في الخدمة والسباخ  
فالقمح الذي يزرع بعده ينمونوا فائق الحد ويتحصل منه محصولاً  
كثيراً جداً وكيفية زراعة التبناك ان تستحضر على السباخ اولاً ثم تجري  
برش الارض بالمحراث اول وجه وتوزيع السباخ ثم تجري حرثها ثاني  
وجه ثم تزحيفها وتخطيطها مثل خطوط القصب ثم نزول الماء عليها في  
الخطوط وزراعته شتل مثل شتل الدخان في صدر الخطوط ويكون  
بين الشتلة والاخرى مقدار قدم واذا كانت الارض صفرة او سوده فبعد  
نشرقيتها يصير سقيته السقية الاولى المسماة بالمحياه واما اذا كانت الارض



رمال فيكون الحياه على الثالث من بعد يوم الزرع ثم يصير وضع السباخ  
 له ثانيًا بعد الحياه ونشوفية الارض والعزيق الاول بالنكيش تحت  
 جذور الشتل ثم يصير سقيته بعد ثمانية ايام تمضي بعد السقيه الاولى او اقل  
 او اكثر بحسب حالة الارض وبعد نشوفية الارض يصير عزيقه ونسيجه  
 بالصفة المتقدمة ثالث سباخ ثم سقيته وعزيقه ثانيًا ثم سقيته وعزيقه رابعًا  
 وهي المسماة باللفه وبعد ذلك تكون خدمته بالسقيه كل ثمانية ايام او اقل  
 او اكثر بحسب ما يترأى في حالة الارض وتقاوة الولده منه يومي وقطف  
 الراس ويستمر تقاوة الولده والسقيه حتى يستوي يصير قرطه وغرسه ثانيًا  
 في الارض ويترك هكذا في محله حتى ينشف ويحمر الورق من النداء  
 والشمس يصير له صباحًا في النداء وتقشير الورق من العود وتكفيه وربط  
 الكف من عنق الورق وكبسه في عبوات من بفته كبس جيد وتخزينه  
 والقدان يحصل منه لغاية الف ومايتان اقه وبعد هذه القرطه يتخلف  
 من الجذور انواع صغيرة كثيرة ويتج منها ورق صغير وتجري فيه المياه  
 المتقدمة ومحصوله يسمى بصة وتباع بثمان قليل جدًا وتقاوي التنباك تزرع  
 بئر في احواض صغيرة في شهر برمهات وعند حلول اوان الزرع تكون  
 الشتلة ارتفعت مقدار شبر يصير ثقلها وزراعتها بالصفة المتقدمة

#### المادة ١٢٢ \* في زراعة الفول السوداني

انه وان كانت زراعة الصنف المذكور غير مهمة ولم تكن مستعملة  
 كثيرًا الان الا في بلاد مديرية الشرقية لكن اجابة لطلب البعض



اوضح كيفية زراعته وهو لا يزرع الا في الارض الرمال والصفرة واوان  
 زراعته من ابتدى ٢٠ امشير لغاية اخر برموده ويمكث في الارض لغاية  
 سبعة شهور من يوم زرعته لحد ثقلية وكيفية زرعه ان تحرت له  
 الارض سلاحين وتزحيفها وتحويضها حبضات صغيرة ثم يزرع  
 بالبحورة مثل الدر العويجة وتكون المسافة بين البحورة  
 والاخرى قدمين ويوضع في كل جورة حبتين اثنتين اما بقشرهم او مقشرين  
 ويردم عليها ردم خفيف ثم يصير نزول المياه بعد وضع الحب وبعد  
 طلوعه وارتفاعه حتى يغطي الارض يصير موالاته بالسقية والعزيق اما  
 السقية فيها تفصيل اولاً اذا كانت الارض رمال فتكون السقية كل  
 اربعة او خمسة ايام ثانياً اذا كانت الارض صفرة فتكون كل ثمانية ايام  
 واما العزيق فيكون بحسب نظافة الارض وعدم نظافتها وجه واحد  
 او اثنين او ثلاثة وانما يلزم وضع تراب على النبات كلما امتد في حال  
 العزيق عند تكراره واذا كان مستغنى الحال عن تكرار العزيق يلزم وضع  
 التراب المذكور وعند استواء يصير ثقلية وثقاوة محصوله وتنشيره حتى  
 ينشف وتخزينه والفدان يلزم له كيلة واحدة تقاوي ويتحصل منه  
 محصول لغاية عشر ارباب وما يلزم لخدمته من الانفار يعلم مما توضح

### المادة ١٢٢ \* في زراعة الكنان

ينجح في الارض السوداء والصفرة واوان زراعته من اول شهر هاتور  
 لغاية الشهر ويمكث في الارض ستة شهور من يوم زرعته لغاية يوم  
 ثقلية ويلزم ان يزرع في ارض باق او محل برسيم او فول وكيفية زراعته



اذا كانت في ارض صفرة يلزم ريها اولاً وبعد نشوفيتها يصير حرثها  
 سلاحين بالمحراث وتشيسها ثم ريها ثانياً وبعد نشوفيتها يصير حرثها سلاحين  
 او سلاح مضبوط واما اذا كانت الارض سوداء فيكفي حرثها دفعتين  
 بعد ريها وتوزيع السباخ على وجه الارض قبل ترحيفها ويكون مائة  
 وخمسين غبيط لكل فدان ثم ترحيفها وتحويلها بالخواضة المملوكة عرض  
 كل حوض لغاية نصف قصبة وطول اربعة اقصاب شرطاً ان تكون  
 الارض معتدلة السطح اي ليس فيها على واطى ولا قلةيل وبتون الاحواض  
 تكون صغيرة وبعد ذلك يصير بذر حب التقاوي الذي يلزم ان تكون  
 من خمسة كيلات لغاية نصف اردب لكل فدان والبدار يلزم ان يكون  
 في وقت سكون الهوى نثراً باليد وبعد ذلك اما ان يصير مدارات الحب  
 بالقطاعة اي الخواضة او تركه ليلة لنزول النداء عليه لاجل ثقل الحب حتى  
 لا يعوم ولا يتقل من محله في حال نزول المياه عليه ثم نزول الماء عليها بالحوال  
 بيت بيت واذا كان يرى ان السهون لم تعها المياه فلاجل طابع الزرع  
 فيها يصير رشها بالمياه ثم يترك حتى يطلع ويرتفع مقدار شبراً يصير سقيته  
 السقية الاولى المساء محياه وبعدها اما ان يترك حتى يستوي او يسقى سقية  
 ثانية بحسب ما يترأى في حالة الارض

ويعرف استواء باحمرار البزرة الوسطانية التي في وسط العود واصفرار  
 العود وفي هذه الحالة يصير ثقلية وتترك على الارض كل قبضة وحدها  
 او تربيطه ربط صغيرة كل ربطة مقدار شرش الجذر مرتين وثقلية



للشمس والندى والهوى مدة عشرة ايام بالفيط ثم يصير تربيطه كل ثلاثة  
 ربط ربطه بدون ان تفك الربط الصغيرة ومشالة الى الجرن ورصه  
 حلقة اى دائرة ثم يصير هديره اى تنفيض البر من العود وبعد ان تنقص  
 البرة في الشمس يصير دشها على الطاحون ودراوتها وتخزينها  
 واما العود فبعد تنفيض البر منه يصير تربيطه اى ربط كبيرة  
 كل خمسة او ستة من الربط الصغيرة تعمل ربطه ويصير توقيف  
 الربط المذكورة بالجرن على جذورها وفتح الربط من فوق للشمس  
 والندى ثم يصير حفر جورة في الارض تكون على قدر الكتان الموجود  
 ودهكها كما يجب ثم يوضع الكتان فيها توقيف على جذوره وينزل عليها  
 الماء لحد ما تصل الى نصف الربطه وتترك ليلة لاجل ان يتشرب الكتان  
 من المياه ويرسب وثاني يوم يوضع عليه مثقلات من حجارة واخشاب  
 وطين وغيره حتى لا يعوم ولا يموج وينزل عليه المياه حتى تغطيه من دون  
 زيادة ويترك هكذا مدة خمسة او ستة ايام لحد اثني عشر يوم انما يلزم  
 الكشف عليه كل يوم بعد مضي خمسة ايام وهو ان يأخذ من كل ربطه  
 خصله ويجري تنشيفها ودقها ومتى وجدها استوت يصير اخراج الكتان  
 وتنشيفه بالتنشير في الشمس والتقليب فيه او توقيفه على جذوره وفتح شواشيه  
 وتقليبه ايضا حتى ينشف يصير دقة وتخزينه ايضا والفدان الجيد يحصل  
 منه لغاية خمسة ارادب برر ويحصل منه كتان شعر لغاية عشرة قناطير  
 هذا واذا وجد به قرله يلزم تقاوتها من زرع الكتان ولا يصح تركها وها

هو بيان ما يلزم من الانفاق لخدمه زراعة الكتان باعتبار فدان واحد

نفسر	
٤	للمحراث وجهين بواقع المحراث يومي نصف فدان وإذا لزم وجه ثالث او رابع يكون على هذا القياس
١/٦	تزحيف باعتبار يومي فدان ٦ يخص الفدان سدس نفر
٦	المشال السباخ للفدان يوم واحد على عشرة حمير منهم ثلاثة انفار كبار للفيت والعبوه وثلاثة انفار صغار سواقه
٢	للزراعة نفر لترقيد البتون والفني والآخر للمياه
٣	سقية ثلاثة وجوه باعتبار كون النفر يسقي فدان في اليوم
٧	تقليع الكتان
٣	ترابط حال التقليع ويكونا انفار صغار
٦	تنفيض وترابط وتحميل
٢	جرش البزرة بالطاحونه نفر للمشال اي النقل والآخر للتقليم
١/٦	نزول العود في الحجوره للمطين
٢	استخراج العود من الحجوره بعد المطين
٣٦	

المادة ١٢٤ \* في زرع الارز

ينجح في جميع ارض مصر ما عدا الارض الرملية والصفرة وفي الغالب لا يزرع الا في الارض المنخفضة المستوية السباخ التي لا تصلح لزرع اخر



والارض يزرع فيها ليصلحها ويجعلها صالحة للزراعة ومع ذلك فان زرعه في تلك الارض ينتج منه محصول اكثر من زرعه في غيرها من الارض الخصبة وحينئذ فهو مصلح للارض وللانسان فاما اعظم حكمة وفوائده وهو لا يزرع الا في الارض الموجودة لها الماء والمصارف لتصرفها والارض اصناف ويزرع صيفي ونيلي

فاما الارز الذي يزرع صيفي فهو الارز السلطاني المسمى فحل وعين البنت ومن الاخير يستخرج الارز المخصوص واوان زراعته مدة شهر من ١٥ برمودة لغاية ١٥ باؤونة ويمكث في الارض ستة شهور من من يوم زرعه لحد يوم حصيده وكيفية زراعته فاما اذا كان في ارض محل قمع او شعير وكانت الارض مربطة ترابع كل تريعة مقدار ربع فدان واكثر لغاية نصف فدان فلاحسن عدم حرثها واما اذا كانت الارض بور او غير متساوي سطحها اسوة واحدة وليس فيها ترابط فيلزم حرثها واعندال اعوجاجها بالتصاوية وجعلها تراكب اي كل ربع اعلا من الاخر لسهولة مرور الماء ونصفه كل ربع في الذي بعده ثم صرف المياه من اخر ربع في المصارف وبعد ذلك يصير نزول الماء عليها وابقاها مدة ثمانية او عشرة ايام حتى ان الارض تشرب المياه وتبرد ولا يبقى عليها من الماء الا مقدار ارتفاع عشرة سنتيمتر وفي هذه الحالة تكون تمت عمالية بوزة التقاوي التي سنذكرها بعد ثم يصير نزول زحافه في الارض لاجل تصلبها وتعكير الماء ثم يصير بذر تقاوي الارز قبل هبوط الطين المتعكر



حتى انه عند رسوبه يكون حب الارز تحته لوقايتيه من التقاط الطيور  
وسرعة نباته وبعد ذلك ففي كل ثلاثة ايام يصير تصفية الماء عنه ونزول  
ماء جديد بدله وهكذا حتى يستوي ويلزم بعد ارتفاع النبات مقدار شبر  
تنشيف الماء عنه دفعتين او ثلاثة وهو ان بعد تصفية الماء القديم يترك  
الزرع بدون نزول ماء جديد عليه مسافة يومين او ثلاثة لاجل نمو  
النبات وتمكن جذوره في الارض وبعد ذلك اذا كان جريان الماء في  
الارز دائماً يكون اتم واحسن من مكوث الماء عليه كل ثلاثة ايام وتصفيتها  
كما تقدم وذلك لا يتأتى الا اذا كان الماء بالراحة ووجود المصاريف الكافية  
واما الارز الذي يزرع نيلي فهو المسمى بالسبعيني وهو اخس وانجس  
اصناف الارز واوان زراعته من اول شهر ابيب لغاية ١٠ منه ويمكث في  
الارض ثلاثة اشهر وكيفية زراعته كما توضح في زرع الارز الصفي  
السلطاني وتقاوي الارز يلزم لها عالياه قبل البذار وهي على ثلاثة كفيات  
(الاولى) يصير وضع التقاوي في قفة او مقطف ونحوها ووضعها في الماء لخروج  
الدنيبه والفلت من التقاوي بالتعويم ثم نشرها على حصر ونحوها حتى تجف  
يصير بذرها في الارض في وقت سكون الهواء بالصفة المتقدمة  
(الثانية) بعد اخراج الفلت كما ذكر يصير وضعها في فرد خوص او زكيه  
ونحوها وبعد ان يجف عليها نلقى في الماء مدة اربعة وعشرين ساعة ثم  
يصير اخراجها وتصفية الماء منها ووضعها في تبن فول اي كرها فيه مدة  
اربعة وعشرين ساعة ايضاً ثم يصير الكشف عليها بفتح الفرد او الزكيه



ومتي وجد ان ذبائها خرج مثل الفول النبات ففي الحال يصير اخراجها من التبن او من الفرد ونشرها على حصيره ونحوها في محل ظل ومداومة تقليبها حتى تجف يصير بذرها في الارض كما تقدم وهذه الكيفية اذا لم يحصل الالتفات اليها في الكر ربما ان التقاوي تلف فيجب الاحتراز ما امكن ولا تستعمل الا لاجل سرعة النبات بمعرفة ذو دراية والكيفية الثالثة بعد اخراج الغلات كما سبق يصير وضع التقاوي في فرد خوص ونحوه وتلقى في الماء مدة ثلاثة ايام ثم اخراجها وتجفيفها وبنارها وتقاوي الفدان من ثلاثة كيالات لغاية ثلاثة ونصف ويلزم بعد طلوع النبات وارتفاعه مقدار شبر يصير اخذ نبات من المحلات التي يكون فيها زرع كثير وشتها في المحلات التي يكون فيها زرع قليل او زرعه في محل اخر يكون صار استعداده وقد قدروا ارباب زراعة الارز ان الفدان يطالع منه شتل يزرع ثلث فدان هذا ويلزم تقاوة الغلات الذي يطالع في الارز دفعتين او ثلاثة مثل الدنييه وغيرها لان ذلك ضروري لما يترتب عليه من الفوائد باصلاح الارض بدكها بارجل الانفار وتقطيع الريم الذي يجثم على وجه الارض واصلاح الارز بتضافته من الدنييه اما مقدار ما يلزم لخدمة زرع الارز من الانفار فمن حيث انه يختلف على جملة انواع لان زرعه في الارض المعتدلة لا يقاس بزرعه في الارض المعوجة التي يلزم تصليحها وفي الارض الموجود لها ماء بالراحة ليس كمثل التي يأتيها الماء بالآلات وفي الارض التي تحتاج الى حرث لا تقاس بما



لا تحتاج له وفي الموجود لها مصارف من دون صعوبة لا تقارن بما  
تحتاج اصعوبات ومشقة وفضلاً عن ذلك فان زرعه كثيراً لا يقاس  
بزرعه قليلاً وبما ان شرح بيان ذلك يطول فقد تركته لارباب زرائعه  
وكذلك الاصناف الآتية اذ يعلم لك من الايضاحات السابقة

### المادة ١٢٥ \* في زرع البصل

هو على انواع ويزرع بعلي اي بدون ماء وسقاوي بالماء اما زرع  
بعلي ففي الوجه القبلي وكيفية زرعه ان تبذر حبويه في شهر توت بعد  
الصليب في قطعة ارض صغيرة بعد حرثها وتزحيفها وتحويضها ثم يصير  
مواضعها بالسقية كل خمسة او ستة ايام وبعد سبعة ايام يصير ثقلها  
وتربطها اشراش ومشالها فوق الاسطح وفي شهر كهيك يصير حرث  
الارض اللازم الزراعة فيها سلاحين بالمحراث وتزحيفها وزرع البصل الصغير  
المربوط اشراش المسمى بالبزق سند وراء المحراث ويترك هكذا حتي يستوي  
وهذا في الارض الصفرة المكتسبة طي

واما في الوجه البحري فيزرع مسقاوي بزق كما تقدم في ارض يصير  
حرثها سلاحين ووضع السباخ اللازم فيها وتزحيفها وتخطيطها خطوط  
كل قصبة ٦ خطوط وينزل عليها الماء في الخطوط والاولاد الصغار  
يحملون اشراش البزق معهم وكلما صار سقية حوال يزرعون بغرس البزق  
اي البصل الصغير في صدر الخط وهكذا واما زرع هذه الكيفية في  
الوجه البحري من ٦ اطويه لغاية برميات والفدان يحصل منه لغاية ٦٠ قنطار



وأما البصل الذي يباع اخضر فبعضه من المانزع بهذه الكيفية وبعضه يزرع مخصوص بكيفية اخرى ويسمى بصل مقور ويزرع في كل وقت ما عدا الاوقات التي تشتد فيها الحرارة وكيفيته ان تأخذ من البصل الناشف وترزع فيطلع ومنه تؤخذ التقاوي وهو ان يترك حتى يحصل فيه الحب ويسمى مقور لانه عند زراعته يصير قطع جانب من اعلى البصله

#### المادة ١٢٦ \* في زرع النوم

زرعه كزرع البصل وينجح في كل الارض انما في الارض الصفرة والرميلة احسن واذا كان في ارض سوده يلزم له سباح اكثر واوان زرعه كذلك من ١٥ طوبه لغاية برمهات وتحترت له الارض سلاحين ويمكث في الارض مدة ستة شهور مثل البصل

#### المادة ١٢٧ \* في زراعة القلقاس

زرعه يكون اكثر نجاحا في السواحل وفي الارض المكتسبة طميا واوان زراعته من شهر برمودة ويمكث في الارض من ثمانية اشهر لغاية عشرة وكيفية زراعته ان تروي الارض بعد رعية البرسيم او حصيد الزرع الشتوي اذا كان لا يتيسر حرثها بدون ري وبعد نشوفية الارض يصير حرثها سلاحين بالمحراث وتوزع السباح عليها بعد المحرت الاول وقبل الثاني ثم ترحيفها وتخطيطها مثل التخطيط لزرع القصب ثم تقطع روس القلقاس كل راس اربع او خمسة او ستة قطع بحسب ما يوجد فيها من البروز ثم يصير وضع القطع المذكورة كل واحدة في حفرة



من الخطوط مائلاً بها الى صدر الخط وتغطي بقليل من التراب ويكون  
 بين الجورة والاخرى مقدار اربعين سنتيمتراً ثم يسقى بالماء حالاً في وقت  
 الزرع وبعد ان تجف الارض يصير ممياه اي سقيته وبعد ظهور نباته  
 يصير عزيقه ومداومة سقيته كل ستة ايام او ثمانية وكل ما صار سقيته  
 دفعتين يصير عزيقه وبعد شهرين يوضع له سباخ بالتكيش ولفه ثم  
 تكون خدمته بعد ذلك بالسقية الجيدة حتى يستوي يصير ثقلية وتخرينه  
 وبيعه وبما انه يمكث زمن حال زرعه حتى يرتفع فاغلب المزارعين يزرعون  
 معه خيار فيأخذون محصول الخيار ويقامون لبشه في مدة شهرين وبعد  
 ذلك يخدمون القلقاس بوضع السباخ بالتكيش ولفه ومداومة سقيته كما تقدم

#### المادة ١٢٨ \* في زراعة القرع

القرع اربعة اصناف ثلاثة اصناف يجنى طرحها كلها طرحت ويؤخذ  
 ويباع وهكذا حتى ينتهي ويشول لبشه وهو القرع الكوسة والقرع  
 الادراق الطويل والقرع المدور المسى بالكبير الذي تستعمله الصيادين  
 وهذا الاخير غير مستعمل للاكل واما الصنف الرابع فهو القرع العسلي  
 المسى بالاسلانبولي فطرجه يترك على لبشه حتى يستوي واوان زرع  
 الاربعة اصناف تمتد ستة شهور من كيهك لغاية بشنس انما الذي  
 في الثلاثة اشهر الاول يلزم ان تعمل له دروه من حطب الدر العويجه  
 ونحوه وكيفية زراعة اصناف القرع على العموم ان تحرث الارض سلاحين ثم  
 يصير تزحيفها وتخطيطها بحيث يكون بين الخط والاخر متر وربع لتكون



المساطب متسعة لتزيد اللبش عليها ثم يصير سقية الأرض بجريبات الماء في الخطوط وبعد جفافها يزرع لب القرع في جور صغيرة يصير حفرها بالفأس بوضع خمسة أو ستة لبات في كل جورة وتغطيتها بالتراب الأخضر أولاً ثم بالتراب النشف ويضبط عليها باليد وبعد طلوع النبات يصير سقيته ومتى ارتفع يصير خفه أي تقليم النبات الزائد في كل جورة عن اثنين وبعد ذلك تكون خدمته بالسقية كل خمسة أو ستة أيام انقضاء ثمانية أيام بحسب ما يترآى في حالة الأرض وتسميته بالتكبيش وعزيقه دفعة أو أكثر بحسب وجود الحشيش الغريب معه وعدمه في الأرض

#### المادة ١٢٩ \* في زراعة البامية

تزرع وتنج في كل أرض وأوان زراعتها وخدمتها مثل زراعة القطن إنما تستدعي زيادة الماء عن زرع القطن لأنه يلزم سقيتها كل ثمانية أيام بالأكثر عشرة وقد تزرع في شهر طوبه أي قبل أوان زرع القطن في بلاد مديرية الجيزة لأجل مبيع محصولها بشاير بأثمان غالية إنما في هذه الحالة يلزم تسميتها بالسباخ الجيد وإعمال دروه لوقاية نباتها من البرودة والاهوية الشديدة

#### المادة ١٣٠ \* في زراعة الملوخية

تزرع صيفي ونيلي ويمتد أوان زرعها ثمانية شهور من أول شهر امشير لغاية توت إنما التي تزرع في الشتاء تحتاج للدروة لوقايتها من البرودة وكيفية زرعها أن تحرت الأرض سلاح أو اثنين ثم يصير توزرع

السباخ عليها قبل السلاح الثاني أو قبل الثالث إذا صار حرثها ثلاثة  
أسبوعاً ثم ترحفها وأعمالها ببيت وبتير التقاوي فيها وتجربع بمقشة ثم تسقى  
بالماء وبعد ذلك تسقى كل خمسة أو ستة أيام وإذا طلع معها خشيش  
يصير ثقله بالشقرف ومتى ارتفعت مقدار عشرة سنتيمتر يصير خفها  
أي ثقلع النبات الناضج منها وبيعها مملوخة بشائر وبعد ذلك يصير وضع  
السباخ اللانرم لما يبقى من النبات وسقيته دفعة أو اثنتين حتى يرتفع  
مقدار عشرين سنتيمتر أما أن يصير قرطه وبيعاً وسقية الجذور حتى تطلع  
يصير قرطها ثانياً وثالثاً ورابعاً هكذا أما أن يصير ثقلعها وبيعها وزرع  
محلها زرع آخر وزراعة الملوخة سواء كانت تقطع مراراً أو ثقلع فانها  
تضعف الأرض ضعفاً شديداً وقد رأيتها تطلع غلماً مثل الخشيش  
الغريب كثيراً في زراعة القطن في كثير من بلاد مديرية الشرقية  
وتضعف القطن

#### المادة ١٢١ \* في زراعة الرجل

تزرع في كل أوان وهي صنفين منها الصنف المتداول نراعه  
يقال له رجله رومي والثاني يطالع من نفسه في مزرعة القصب والقطن  
وشحوه ويقال له رجله بلدي أو شيطاني وهي في الطبخ احسن من الصنف  
الاول وكيفية زرع الرجله الرومي مثل الملوخة

#### المادة ١٢٢ \* في زرع الباذنجان الاسود والابيض

اولاً يزرع محبة في شهر ابيب في قطعة أرض تعمل ببيت بعد  
حرثها أو عزيقها وخدمتها بالسقية وتقواة الخشيش منها حتى تنمو وترتفع



مقدار ثلاثين سنتيمتراً يصير تجهيز الأرض اللازم زرعها بالحراثت سلاحين ووضع السياخ الكفاية فيها وترحيفها وتخطيطها مثل الخطوط لزراعة القصب وتسقى بالماء ويقلع النبات ويشتل في صدر الخطوط حالة وجود الماء فيها في شهر مسري وتوت ويلزم ان يكون بين الشتلة والاخرى مقدار نصف متر وبعد ذلك تكون خدمته بالسقية كل ثمانية او عشرة ايام وعمره دفعتين وتسميته ثانياً بالتكيش ويكون اكثر نجاحاً في الأرض الصفرة والمكتسبة طياً والباذنجان يكث في الأرض سنتين ويكون محصوله في السنة الاولى عروس وفي الثانية عقر وذلك بان يزرع تحته برسيم ويترك بعد ان يشول اي ينتهي محصوله بدخول الشتاء ويقطع بارتفاع عشرة سنتيمتراً على وجه الأرض وبعد مضي شهر الشتاء يطلع فيه ورق ويطرح بالسقيه والتخدمه

#### المادة ١٢٣ \* في زراعة الباذنجان القوطه

يزرع شتل مثل الباذنجان الاسود وكيفيته ان يزرع حبه الذي يستخرج من القوطه المعطوبه بالدعك في التراب او في جبل من حلفه في قطعة أرض بعد حرثها واعمالها بيوت ويغلى بقليل من التراب وتسقى بالماء في شهر امشير وموالاتها بالسقيه وتقاق الحشيش مدة شهرين تنقل للزراعة في شهر برموده في أرض صفرة او رمليه يصير حرثها بالحراثت سلاحين او اكثر وترحيفها وتخطيطها بواقع كل قصبه ثلاثة خطوط او اكثر ويزرع في صدر الخط في الماء وبعدها تكون خدمته بالسقيه والمزريق دفعتين او اكثر



## المادة ١٢٤ \* في زراعة الكرنب والفرنيط

اولاً تزرع حبوبه في شهر برمات في قطعة ارض تعمل بيوماً وبعد  
خمسین يوماً ينقل ويترك شتلاً في الارض التي يصير تجهيزها له وتكون  
زراعته مثل زرع الباذنجان وشتره في صدر الخط وخدمة ارضه وتسقيه  
وعزيقه كذلك مثل الباذنجان ويسقى كل ستة او سبعة ايام

## المادة ١٢٥ \* في زراعة البطاطس

يشج في الارض الرملية والصفرة واولان زراعته تمتد خمسة شهور من  
توت لغاية طوبه وكيفية زرعه ان تحرث الارض حرثاً جيداً سلاحين  
او ثلاثة ويصير توزيع السباخ الكفاية عليها قبل آخر سلاح ثم تزحفها  
وتشطيطها كل قصبة اربعة خطوط ويزرع البطاطس مثل القلقاس  
بالجورة بين الجورة والاخرى مقدار نصف متر وخدمة من السقيه والعزيق  
مثل القلقاس ونقاوي الفدان ثلاثون اقه لغاية ٢٦

## المادة ١٢٦ \* في زراعة البطيخ والشام والعجور والفاوون والعبد اللاي

هذه الاصناف تزرع في ارض السواحل بعلى والارض المكتسبه  
طبعياً وتزرع في شهر امشير لغاية شهر برموده وكيفية زرعتها ان تحرث  
الارض وتزحف ثم تزرع بالجورة بان تنفر الجور متباعدة عن بعضها  
مقدار متر او اقل في غور الارض وبعد بيات اللب في الماء يصير وضعة  
في الجور وتغطيته اولاً بتراب اخضر ثم تغطيته بتراب ناشف وهذا بعد  
ان يوضع لكل جورة المقدار اللازم من زبل الحمام وبعد ذلك تكون



الخدمة بتقاوة الحشيش وتكسير الطوب حول النبات وأعمال دراوي

المادة \* ١٢٧ \* في زراعة القبل

يزرع في كل اوان ما عدا فصل الشتاء وكيفية زرعه ان تبذر حبوبه في الارض بعد حرثها دفعتين وتزحيفها وتحويضها بيوتاً ويسقى كل ثمانية او عشرة ايام واما فجل الجزائر فبعد نزول المياه عنها تبذر حبوبه وهي ربع للفدان ويترك حتى يستحق القلع بعد اربعين يوماً فيقلع

المادة \* ١٢٨ \* في زراعة اللنت

زراعته مثل زراعة القبل انما اوان زراعته يمتد اربعة اشهر من توت الى كيهيك ويستوي اللنت بعد زرعه بشهرين وخدمته كخدمة القبل

المادة \* ١٢٩ \* في زراعة الخبار

يزرع من برمهات الى مسري وتقاوي الفدان ملوة لب اما ما يزرع صيفي فتخدم له الارض بالحرث سلاحين وتزحيفها وتخطيطها كل اربعة خطوط قصبه وتسقى بالماء وبعد جفافها يزرع كزرع القطن الدمدم واما النيل فبعد ري الارض ونشوفيتها يصير حرثها وتلقيط اللب وراه المحرات والى هنا وقف القلم في يوم الاربع ١٢ ذي الحجه سنة ١٢٠٤  
اسأل الله النفع به وهو السميع المجيب وصلي الله على خاتم المرسلين  
القائل ( اطلبوا الرزق في خبايا الارض ) وعلى اله وصحبه وسلم \*



## فهرست كتاب النجاح

صفحة	
٢	الخطبة
٧	المقدمة في اسباب عجز المحصولات
٩	الباب الاول في بيان الاجراءات الخطأ وفيه ثلاثة فصول
٩	الفصل الاول وفيه فرعان
٩	الفرع الاول في الخطأ بسبب عدم صرف النقود
١١	الفرع الثاني في الخطأ بسبب عدم استيفاء ما يلزم للاطيان من المواشي والمهمات
١٤	الفصل الثاني في اسباب الخطأ وفيه ثلاثة فروع
١٤	الفرع الاول في الخطأ بسبب عدم المعرفة بما يلزم للاطيان وفيه قسمان
١٤	القسم الاول في سبب خطأ من ورثوا الاطيان
٢٦	القسم الثاني في سبب خطأ المشترين
١٧	الفرع الثاني في الخطأ بسبب الاهال وفيه قسمان
١٨	القسم الاول في بيان كسل واهال اهالي الوجه القبلي
١٩	القسم الثاني في بيان كسل واهال اهالي الوجه البحري
٢٠	الفرع الثالث في سوء التصرف
٢١	الفرع الرابع في الخطأ بسبب التقليد
٢٢	الفصل الثالث في نتيجة الاجراءات الخطأ
٢٢	الباب الثاني في اجراءات الصواب وفيه ثلاثة فصول
٢٢	الفصل الاول في بيان الاجراءات الصائبة
٢٣	الفصل الثاني في بيان اسبابها
٢٤	الفصل الرابع في نتيجتها



- ٢٤ الباب الثالث في الواجب على ارباب الاطيان وفيه فصلان
- ٢٥ الفصل الاول في الواجبات الاولى وفيه خمس مواد
- ٢٨ الفصل الثاني في الواجبات الثانوية وفيه فرعان
- ٢٩ الفرع الاول في اجراءات المضبط الواجب على المالك اجراؤها وفيه تسع مواد
- ٤١ الفرع الثاني في بيان حدود المستعدين والاجراءات الواجبة عليهم وفيه ثلاثة اقسام
- ٤٨ القسم الاول في بيان حدود كل من المستعدين بالاطيان وما يلزمه وما لا يلزمه وفيه ست عشرة مادة
- ٥٤ القسم الثاني في بيان الاجراءات الموجهة لتقدم الاطيان وفيه عشر مواد
- ٦٢ القسم الثالث في بيان الاجراءات الموجهة للمضبط وفيه ثمانية وخمسون مادة
- ٩٧ الخاتمة وفيها ثلاثة فصول
- ٩٧ الفصل الاول في بيان المدد المقررة لاستعمال واستهلاك المهمات والآلات الزراعية والمقرر لكل بهيم من مواشي الزراعة من تبن وفول وبرسيم ودهان وفيه ست مواد
- ١٠٨ الفصل الثاني في بيان مقدار تقاوي كل فدان من اصناف المزروعات وفيه مادتان
- ١٠٩ الفصل الثالث في كيفية خدمة كل صنف من المزروعات المهمة واوان زراعته ومدة مكثه في الارض وفي اي ارض يشج ومقدار ما يلزم للخدمة كل صنف من الانفار الشغاله باعتبار فدان واحد وفيه اثنتان وثلاثون مادة

